

Styrelse

Årsredovisning för

Lars Rydberg Förvaltnings AB

556125-9788

Styrelse

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelse

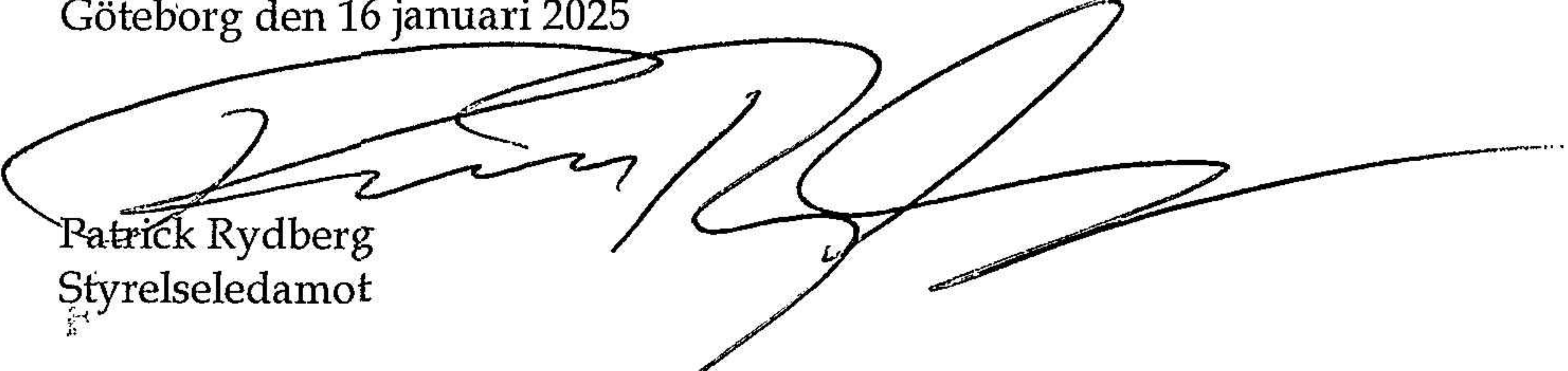
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Styrelse

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lars Rydberg Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 16 januari 2025



Patrick Rydberg
Styrelseledamot

Göteborg

Styrelse

Styrelse

2025012913671

2025012913671

2025012913671

Årsredovisning för

Lars Rydberg Förvaltnings AB

556125-9788

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

2025012913671

2025012913671

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3

Noter

5

Underskrifter

7

2025012913671

2025012913671

2025012913671

2025012913671

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lars Rydberg Förvaltnings AB, 556125-9788, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Rydberg Holding AB, 559025-0394.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr			
	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000
Resultat efter finansiella poster	851 336	879 588	909 384	920 947
Soliditet, %	37,3%	34,9%	32,0%	31,3%

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reservo- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 702 732
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-500 000
Årets resultat			<u>676 104</u>
Vid årets slut	100 000	20 000	1 878 836

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 202 732
årets resultat	<u>676 104</u>
Totalt	1 878 836
balanseras i ny räkning	1 878 836

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 080 000	1 079 998
Summa rörelseintäkter		1 080 000	1 079 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 840	-48 640
Summa rörelsekostnader		-52 840	-48 640
Rörelseresultat	2	1 027 160	1 031 358
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		684	146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 508	-151 916
Summa finansiella poster		-175 824	-151 770
Resultat efter finansiella poster		851 336	879 588
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		851 336	879 588
Skatter			
Skatt på årets resultat		-175 233	-181 164
Årets resultat		676 103	698 424

Balansräkning

SE

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 450 000

4 450 000

Maskiner, inventarier och byggnadsinventarier

=

=

Summa materiella anläggningstillgångar

4 450 000

4 450 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

37 000

37 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

37 000

37 000

Summa anläggningstillgångar

4 487 000

4 487 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

225 000

225 000

Övriga fordringar

34 328

40 750

Summa kortfristiga fordringar

259 328

265 750

Summa

Kassa och bank

Kassa och bank

605 904

468 766

Summa kassa och bank

605 904

468 766

Summa omsättningstillgångar

865 232

734 516

SUMMA TILLGÅNGAR

5 352 232

5 221 516

Summa

Kassa

Summa kassa

SE

SE

Summa

Kassa

Summa kassa

SE

SE

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 202 732	1 004 308
Årets resultat	<u>676 103</u>	<u>698 424</u>
Summa fritt eget kapital	1 878 835	1 702 732

Summa eget kapital

1 998 835 1 822 732

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 190 000	2 280 000
Skulder till koncernföretag	<u>940 445</u>	<u>913 053</u>
Summa långfristiga skulder	3 130 445	3 193 053

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	-	130
Skatteskulder	10 730	10 730
Övriga skulder	135 000	135 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>77 222</u>	<u>59 871</u>
Summa kortfristiga skulder	222 952	205 731

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 352 232 5 221 516

2025012913675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50, 25
-Maskiner, inventarier och byggnadsinventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det värde de förväntas inflyta resp. betalas.

Personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2 Koncernuppgifter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Årets försäljning till koncernföretag	<u>1 080 000</u>	<u>1 080 000</u>
Summa	1 080 000	1 080 000

Netto

Bolaget har inte haft

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>5 087 562</u>	<u>5 087 562</u>
	5 087 562	5 087 562
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	<u>-637 562</u>	<u>-637 562</u>
	-637 562	-637 562
Redovisat värde vid årets slut	4 450 000	4 450 000
Taxeringsvärde fastighet:	2 146 000	2 146 000
-varav byggnad	1 532 000	1 532 000
Bokfört värde mark	4 450 000	4 450 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>37 000</u>	<u>37 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	37 000	37 000

Not 5 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>1 740 000</u>	<u>1 830 000</u>
	1 740 000	1 830 000

Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Underskrifter

Göteborg den som framgår av min elektroniska underskrift

Patrick Rydberg
Patrick Rydberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm
Per Östholm
Godkänd revisor FAR

2025012913679



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.01.2025 08:13
SENT BY OWNER:
Per Östholm • 09.01.2025 14:08

DOCUMENT NAME:
Lars Rydberg Förvaltnings AB - Årsredovisning 2024-08-31.pdf
8 pages

DOCUMENT ID:
HkiN5B6lyg
ENVELOPE ID:
HyNYVcBa81e-HkiN5B6lyg

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRICK RYDBERG patrick@knutrydberg.se	Signed	14.01.2025 21:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/03/25)
	Authenticated	14.01.2025 21:10	Low	IP: 194.237.166.161
2. PER ÖSTHOLM, per.ostholm@bdo.se	Signed	15.01.2025 08:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
	Authenticated	15.01.2025 08:13	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

K. Noim - Katabaani

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lars Rydberg Förvaltnings AB
Org.nr. 556125-9788

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lars Rydberg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lars Rydberg Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lars Rydberg Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lars Rydberg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lars Rydberg Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signering

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

2025012913682



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.01.2025 08:12

SENT BY: OWNER:
Per Östholm • 15.01.2025 08:11

DOCUMENT ID:
HJV31JHD1x

ENVELOPE ID:
HJU11Bvke-HJV31JHD1x

DOCUMENT NAME:
Lars Rydberg Förvaltnings AB - Revisionsberättelse 2024-08-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed	15.01.2025 08:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
	Authenticated	15.01.2025 08:12	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:

K. Norin-Katabaari

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed