

Årsredovisning
för
Östervåla-Borgen Fastigheter AB
559052-8120

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östervåla-Borgen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Heby den 28 oktober 2022



Sören Dackborn

Årsredovisning
för
Östervåla-Borgen Fastigheter AB

559052-8120

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Östervåla-Borgen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Essde Industrihus, 556116-0309.

Företaget har sitt säte i Heby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Resultat efter finansiella poster	-214	-199	-304	-298
Soliditet (%)	1,2	2,5	2,5	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	553	186	50 739
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		186	-186	0
Årets resultat			761	761
Belopp vid årets utgång	50 000	739	761	51 500

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	739
årets vinst	761
	1 500
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 500
	1 500

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-153 041

-131 521

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-19 200

-19 200

Summa rörelsekostnader

-172 241

-150 721

Rörelseresultat

-169 241

-150 721

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 998

-48 093

Summa finansiella poster

-44 998

-48 093

Resultat efter finansiella poster

-214 239

-198 814

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

215 000

199 000

Summa bokslutsdispositioner

215 000

199 000

Resultat före skatt

761

186

Årets resultat

761

186

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 6	448 095	467 295
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 644 245	1 480 454
Summa materiella anläggningstillgångar		4 092 340	1 947 749
Summa anläggningstillgångar		4 092 340	1 947 749
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	13 536
Övriga fordringar		214 571	63 047
Summa kortfristiga fordringar		214 571	76 583
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 066	8 158
Summa kassa och bank		48 066	8 158
Summa omsättningstillgångar		262 637	84 741
SUMMA TILLGÅNGAR		4 354 977	2 032 490

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		739	553
Årets resultat		761	186
Summa fritt eget kapital		1 500	739
Summa eget kapital		51 500	50 739
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 577 500	1 679 250
Summa långfristiga skulder		1 577 500	1 679 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	111 000	111 000
Skulder till koncernföretag		2 463 445	0
Skatteskulder		17 890	17 890
Övriga skulder		103 643	132 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 999	40 871
Summa kortfristiga skulder		2 725 977	302 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 354 977	2 032 490

N

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	556 860	556 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	556 860	556 860
Ingående avskrivningar	-89 565	-70 365
Årets avskrivningar	-19 200	-19 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 765	-89 565
Utgående redovisat värde	448 095	467 295
Bokfört värde byggnader	480 000	480 000
Bokfört värde mark	76 860	76 860
	556 860	556 860

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 480 454	1 343 176
Inköp	2 163 791	137 278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 644 245	1 480 454
Utgående redovisat värde	3 644 245	1 480 454

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 133 500	1 235 250
	1 133 500	1 235 250

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 688 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 577 500	1 679 250
	1 577 500	1 679 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	111 000	111 000
	111 000	111 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

W

Östervåla-Borgen Fastigheter AB
Org.nr 559052-8120

7 (7)

2022110108856

Heby den 28 oktober 2022


Sören Dackborn

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Maria Wigenfeldt
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÖSTERVÅLA-BORGEN Fastigheter AB, org.nr 559052-8120

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ÖSTERVÅLA-BORGEN Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÖSTERVÅLA-BORGEN Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ÖSTERVÅLA-BORGEN Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ÖSTERVÅLA-BORGEN Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÖSTERVÅLA-BORGEN Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ÖSTERVÅLA-BORGEN Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 28 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt
Auktoriserad revisor