

# Årsredovisning

för

## Stadsporten Group AB

556851-3922

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadsporten Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 15 mars 2024



Bo Edvinson

Styrelsen och verkställande direktören för Stadsporten Group AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företagets affärsidé är att bedriva handel och förvaltning av fast egendom och värdepapper.

### Ägarförhållanden

Företaget ägs till 25 % av Filipson AB, org nr 556754-5297, till 25 % av T. Filipsson Invest AB, org nr 556754-5305, till 25 % av P Filipsson Fastigheter AB, org nr 556754-5321 och till 25 % av B Edvinson Invest AB, org nr 556754-5347.

Företaget har sitt säte i Borås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 274	-1 905	8 504	-1 710
Soliditet (%)	53,4	49,8	52,8	37,7
Balansomslutning	125 877	122 194	125 081	150 623

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	60 009 329	768 134	60 827 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:		768 134	-768 134	0
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			10 365 848	10 365 848
Belopp vid årets utgång	50 000	56 777 463	10 365 848	67 193 311

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 777 463
årets vinst	10 365 848
	67 143 311
disponeras så att	
i ny räkning överföres	67 143 311
	67 143 311

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-899 638

-11 705

Summa rörelsekostnader

-899 638

-11 705

Rörelseresultat

-899 638

-11 705

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

10 700 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

199 732

116 536

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-358 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-1 726 300

-1 651 869

Summa finansiella poster

9 173 432

-1 893 333

Resultat efter finansiella poster

8 273 794

-1 905 038

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 598 370

3 915 000

Lämnade koncernbidrag

-287 777

-946 550

Summa bokslutsdispositioner

2 310 593

2 968 450

Resultat före skatt

10 584 387

1 063 412

Skatter

Skatt på årets resultat

-218 539

-295 278

Årets resultat

10 365 848

768 134

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	110 039 000	110 039 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	568 500	68 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	6 275 000	6 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>116 882 500</b>	<b>116 107 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>116 882 500</b>	<b>116 107 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 269 307	5 505 211
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		472 768	573 036
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 742 075</b>	<b>6 078 247</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		252 292	7 812
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>252 292</b>	<b>7 812</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 994 367</b>	<b>6 086 059</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>125 876 867</b>	<b>122 193 559</b>

Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

56 777 463

60 009 329

Årets resultat

10 365 848

768 134

Summa fritt eget kapital

67 143 311

60 777 463

Summa eget kapital

67 193 311

60 827 463

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

42 000 000

42 000 000

Summa långfristiga skulder

42 000 000

42 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 585 841

1 843 787

Skatteskulder

513 817

1 398 669

Övriga skulder

12 000 000

14 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 583 898

2 123 640

Summa kortfristiga skulder

16 683 556

19 366 096

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

125 876 867

122 193 559

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	10 700 000	0
	10 700 000	0

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	1 344 214	1 279 644
Övriga räntekostnader	382 086	372 225
	1 726 300	1 651 869

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 039 000	10 347 000
Aktieägartillskott	0	100 050 000
Nedskrivning	0	-358 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 039 000	110 039 000
Utgående redovisat värde	110 039 000	110 039 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 500	0
Inköp	0	25 000
Aktieägartillskott	500 000	43 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	568 500	68 500
Utgående redovisat värde	568 500	68 500

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	0
Tillkommande fordringar	275 000	6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 275 000	6 000 000
Utgående redovisat värde	6 275 000	6 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än efter fem år från balansdagen	42 000 000	42 000 000
	42 000 000	42 000 000

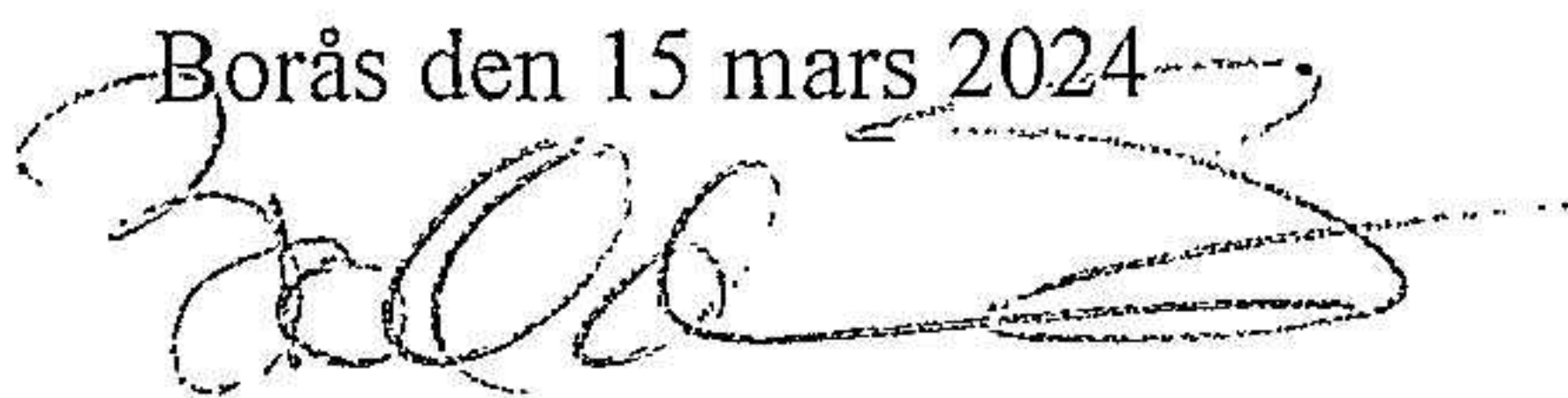
Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse förskottsgaranti	5 350 000	5 350 000
	5 350 000	5 350 000

Se även Stadsporten Fastigheter i Borås AB vad gäller indirekt borgensåtagande.

Samtliga bostadsrätter är upplåtna under 2023. Då den underliggande garantin därmed är verkningslös som kommer såväl den som borgensåtagandet att återkallas under 2024.

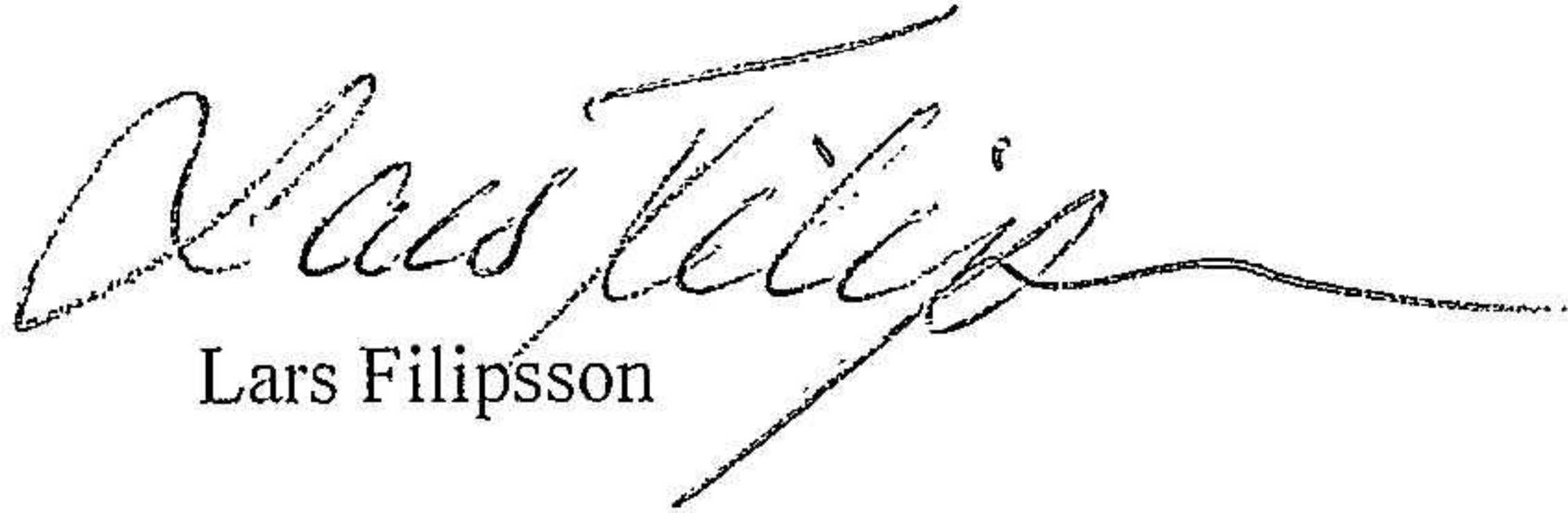
Borås den 15 mars 2024



Bo Edvinson  
Verkställande direktör



Peter Filipsson



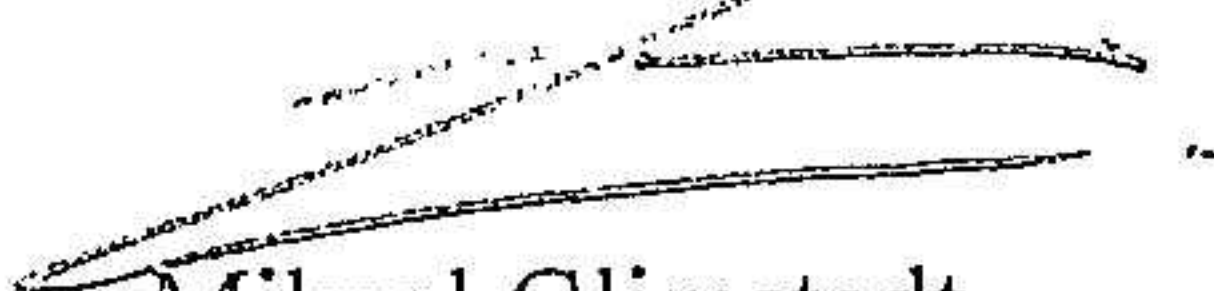
Lars Filipsson



Thomas Filipsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2024

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i StadSPORTen Group AB  
Org.nr 556851-3922

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för StadSPORTen Group AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av StadSPORTen Group ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till StadSPORTen Group AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadsporten Group AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadsporten Group AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 15 mars 2024

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

