

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Marcussons Property AB
559101-9301

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Marcussons Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023 - 06 - 30 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping

30/6-2023



Robert Marcusson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Marcussons Property AB
559101-9301
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Marcussons Property AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av entreprenadmaskiner mm. Bolaget äger 100% av aktierna i Marcussons Entreprenadteknik AB, 556716-0022. Dotterbolaget bedriver transport- och entreprenadverksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sysselsättningen under räkenskapsåret har varit god. Bolaget har under räkenskapsåret påverkats negativt av kraftigt ökade råvarupriser.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi bedömer att konjunkturen inom entreprenadbranschen kommer fortsätta vara god under 2023 och vi ser ingen avmattning.

Utöver det ser råvarupriserna ut att stabiliseras vilket är positivt. Styrelsen beräknar att verksamheten kommer att vara oförändrad nästa år.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	150 638	143 460	99 166	96 727	70 475
Resultat efter finansiella poster	-1 542	2 300	-2 437	106	4 666
Soliditet (%)	11	13	13	16	24

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 408	3 204	2 874	1 754	543
Resultat efter finansiella poster	344	345	93	63	-197
Soliditet (%)	21	19	18	18	35

2023071219070

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 950 000	3 720 271	10 720 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 950 000	6 950 000	0
Årets resultat			-1 292 419	-1 292 419
Belopp vid årets utgång	50 000	0	9 377 852	9 427 852

Moderbolaget	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 950 000	163 280	273 769	7 437 049
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-6 950 000	7 223 769	-273 769	0
Årets resultat				273 424	273 424
Belopp vid årets utgång	50 000	0	7 387 049	273 424	7 710 473

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 387 049
årets vinst	273 424
	7 660 473

disponeras så att i ny räkning överföres	7 660 473
	7 660 473

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		150 637 699	143 460 441
Hysesintäkter		0	1 146 741
Övriga rörelseintäkter		1 083 957	1 380 613
		151 721 656	145 987 795
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-94 909 933	-84 322 114
Övriga externa kostnader	2	-23 498 437	-21 590 346
Personalkostnader	3	-29 792 208	-32 117 048
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 418 458	-4 308 665
Övriga rörelsekostnader		-1 370	0
		-151 620 406	-142 338 173
Rörelseresultat		101 250	3 649 622
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 891	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 644 977	-1 349 375
		-1 643 086	-1 349 375
Resultat efter finansiella poster		-1 541 836	2 300 247
Resultat före skatt		-1 541 836	2 300 247
Skatt på årets resultat	4	-179 866	-523 502
Uppskjuten skatt	4	429 283	-103 000
Årets resultat		-1 292 419	1 673 745

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5	0	0
		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	29 515 581	30 640 381
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	10 104 887	12 466 380
		39 620 468	43 106 761

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	9	331 000	0
		331 000	0

Summa anläggningstillgångar		39 951 468	43 106 761
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		363 890	113 474
Pågående arbete för annans räkning		13 275 743	12 966 786
		13 639 633	13 080 260

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 368 989	21 143 695
Övriga fordringar		152 222	16 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	2 986 564	2 786 894
		29 507 775	23 947 412

Kassa och bank

		302 432	383 262
Summa omsättningstillgångar		43 449 840	37 410 934

SUMMA TILLGÅNGAR

		83 401 308	80 517 695
--	--	-------------------	-------------------

Koncernens Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Överkursfond

0

6 950 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

9 377 852

3 720 271

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

9 427 852

10 720 271

Summa eget kapital

9 427 852

10 720 271

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

11

298 224

0

Avsättningar för uppskjuten skatt

419 511

848 794

717 735

848 794

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

27 212 728

29 372 387

Övriga skulder

150 000

150 000

27 362 728

29 522 387

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

13

9 007 464

5 363 836

Skulder till kreditinstitut

3 879 942

4 091 697

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

4 764 998

18 038

Leverantörsskulder

13 580 846

18 387 339

Aktuella skatteskulder

702 794

702 794

8 167 783

4 857 244

Övriga skulder

8 167 783

4 857 244

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

5 789 166

45 892 993

6 080 501

39 426 243

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 401 308

80 517 695

Koncernens

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 541 836	2 300 247
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	15	3 131 190	3 402 684
Betald skatt		-214 883	295 520
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 374 471	5 998 451
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-250 416	0
Förändring kundfordringar		-2 972 388	-12 199 920
Förändring av kortfristiga fordringar		-532 891	-7 257 256
Förändring leverantörsskulder		-7 059 398	11 303 160
Förändring av kortfristiga skulder		11 569 524	3 366 751
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 128 902	1 211 186
Investeringsverksamheten			
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		0	3 328 600
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-536 896	-316 179
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		892 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-373 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-17 896	3 012 421
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 000 000	0
Amortering av lån		-4 191 836	-4 694 591
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 191 836	-4 694 591
Årets kassaflöde		-80 830	-470 984
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		383 262	854 246
Likvida medel vid årets slut		302 432	383 262

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 407 888

3 204 181

Övriga rörelseintäkter

1 649

0

3 409 537

3 204 181

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

2

-855 534

-765 964

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-1 334 559

-1 334 559

-2 190 093

-2 100 523

Rörelseresultat

1 219 444

1 103 658

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-875 055

-758 692

-875 055

-758 692

Resultat efter finansiella poster

344 389

344 966

Resultat före skatt

344 389

344 966

Skatt på årets resultat

4

-70 965

-71 197

Årets resultat

273 424

273 769

2023071219075

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	29 515 581	30 640 381
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	270 932	480 691
		29 786 513	31 121 072

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	16	7 000 000	7 000 000
		7 000 000	7 000 000
Summa anläggningstillgångar		36 786 513	38 121 072

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		45 500	48 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	266 507	322 649
		312 007	371 399

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		302 432	383 262
		614 439	754 661

SUMMA TILLGÅNGAR

37 400 952 38 875 733

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		0	6 950 000
Balanserad vinst eller förlust		7 387 049	163 280
Årets resultat		273 424	273 769
		7 660 473	7 387 049
Summa eget kapital		7 710 473	7 437 049
 Långfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		22 132 598	21 636 506
Summa långfristiga skulder		22 132 598	21 636 506
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 503 908	1 536 085
Leverantörsskulder		55 083	52 035
Skulder till koncernföretag		5 222 246	7 452 103
Aktuella skatteskulder		134 875	125 752
Övriga skulder		295 743	341 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	346 026	294 965
Summa kortfristiga skulder		7 557 881	9 802 178
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 400 952	38 875 733

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
----------	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Förhållandet gäller både moder- och koncernbolag.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Antal aktier och kvotvärde

Not 2 Arvode till revisorer

Koncernen

Samtliga kostnader för revision och övriga tjänster finns i dotterbolaget. Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Öhrlings PwC AB		
Revisionsuppdrag	105 000	100 000
Övriga tjänster	26 050	32 250
	131 050	132 250

Moderbolaget

Samtliga kostnader för revision och övriga tjänster finns i dotterbolaget.

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	6
Män	42	46
	48	52
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	731 171	704 618
Övriga anställda	19 932 468	21 655 054
	20 663 639	22 359 672
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	246 077	70 821
Pensionskostnader för övriga anställda	1 362 832	1 430 818
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 920 617	7 367 893
	8 529 526	8 869 532
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	29 193 165	31 229 204

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	179 866	523 502
Förändring av uppskjuten skatt	-429 283	103 000
Totalt redovisad skatt	-249 417	626 502

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 541 836		2 300 247
Skatt enligt gällande skattesats	-20,60	-317 618	20,60	473 851
Ej avdragsgilla kostnader	4,90	75 865	1,00	22 351
Justering avseende skatter föregående år	0,00	769	0,00	0
Övrigt	-0,50	-8 433	0,00	0
Skatteeffekt avskrivning av goodwill	0,00	0	5,77	130 300
Redovisad effektiv skatt	-16,20	-249 417	27,37	626 502

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	70 965	71 197
Totalt redovisad skatt	70 965	71 197

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		344 389		344 966
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	70 944	20,60	71 063
Ej avdragsgilla kostnader	0,01	21	0,04	134
Redovisad effektiv skatt	20,61	70 965	20,64	71 197

Not 5 Goodwill

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 162 642	3 162 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 162 642	3 162 642
Ingående avskrivningar	-3 162 642	-2 530 114
Årets avskrivningar	0	-632 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 162 642	-3 162 642
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Byggnader och mark

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 889 979	32 889 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 889 979	32 889 979
Ingående avskrivningar	-2 249 598	-1 124 799
Årets avskrivningar	-1 124 800	-1 124 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 374 398	-2 249 598
Utgående redovisat värde	29 515 581	30 640 381

2023071219084

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 889 979	32 889 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 889 979	32 889 979
Ingående avskrivningar	-2 249 598	-1 124 799
Årets avskrivningar	-1 124 800	-1 124 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 374 398	-2 249 598
Utgående redovisat värde	29 515 581	30 640 381

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	539 750
Omklassificeringar	0	-539 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-229 088
Omklassificeringar	0	229 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	539 750
Omklassificeringar	0	-539 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-229 088
Omklassificeringar	0	229 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2023071219085

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 847 095	25 987 066
Inköp	536 896	316 179
Försäljningar/utrangeringar	-1 716 843	-4 995 900
Omklassificeringar	0	539 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 667 148	21 847 095
Ingående avskrivningar	-9 380 715	-9 173 570
Försäljningar/utrangeringar	1 112 112	2 573 281
Omklassificeringar	0	-229 088
Årets avskrivningar	-2 293 658	-2 551 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 562 261	-9 380 715
Utgående redovisat värde	10 104 887	12 466 380

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 048 796	509 046
Omklassificeringar	0	539 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 048 796	1 048 796
Ingående avskrivningar	-568 105	-129 257
Omklassificeringar	0	-229 088
Årets avskrivningar	-209 759	-209 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-777 864	-568 105
Utgående redovisat värde	270 932	480 691

**Not 9 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	331 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 000	0
Utgående redovisat värde	331 000	0

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	492 783	404 329
Förutbetalda leasingavgifter	1 541 857	1 673 797
Övriga upplupna intäkter	403 749	114 784
Upplupen provision	548 175	593 984
	2 986 564	2 786 894

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	34 213	31 231
Förutbetalda leasingavgifter	128 114	187 238
Övriga upplupna intäkter	104 180	104 180
	266 507	322 649

Not 11 Avsättningar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Årets avsättningar	298 224	0
	298 224	0

Not 12 Långfristiga skulder

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	14 552 431	16 126 003
	14 552 431	16 126 003

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	14 402 431	15 834 973
	14 402 431	15 834 973

Not 13 Checkräkningskredit

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	11 000 000	8 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	9 007 464	5 363 836

2

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	365 011	463 186
Förutbetalda intäkter	319 323	282 408
Upplupna löner	1 684 047	1 877 365
Upplupna semesterlöner	2 200 318	2 182 070
Upplupna sociala avgifter	1 220 467	1 275 474
	5 789 166	6 080 503

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	26 703	12 557
Förutbetalda intäkter	319 323	282 408
	346 026	294 965

**Not 15 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	3 418 458	4 308 664
Vinst vid avyttring av inventarier	-586 862	-905 980
Valutakursvinster	1 370	0
Avsättningar	298 224	0
	3 131 190	3 402 684

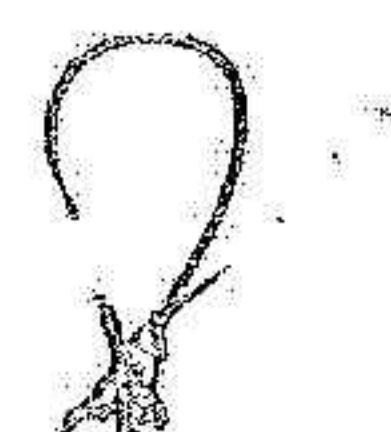
**Not 16 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Marcussons Entreprenadteknik AB	100%	100%	1 000	7 000 000 7 000 000

	Org.nr	Säte
Marcussons Entreprenadteknik AB	556716-0022	Linköping

**Not 17 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	500	100
	500	



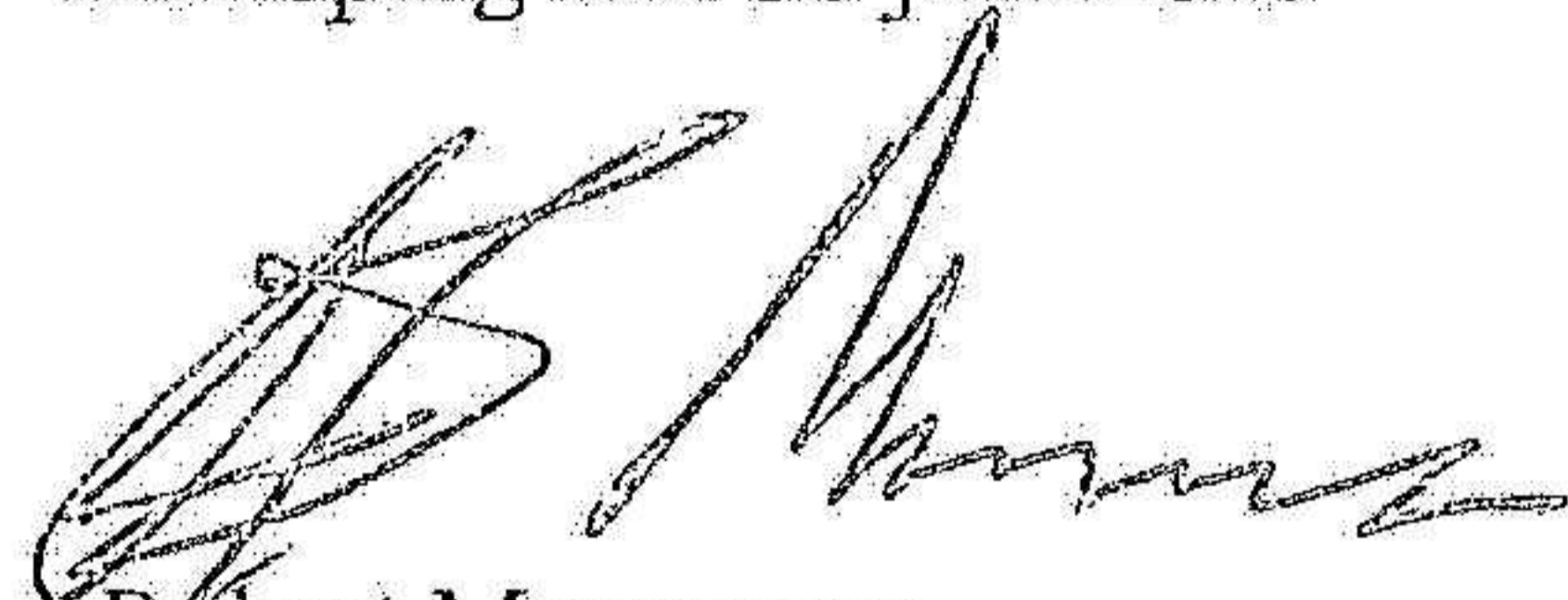
Not 18 Ställda säkerheter
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll	8 975 575	11 406 004
Fastighetsinteckningar	24 350 000	24 350 000
Företagsinteckningar	12 600 000	10 000 000
	45 925 575	45 756 004

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll	45 462	97 227
Fastighetsinteckningar	24 350 000	24 350 000
	24 395 462	24 447 227

Linköping den 30 juni 2023



Robert Marcusson
VD



Jonas Marcusson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marcussons Property AB, org.nr 559101-9301

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Marcussons Property AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Marcussons Property AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor