

# Årsredovisning för

# Annpär AB

556662-7872

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Pär Johansson  
Styrelseledamot

2025-03-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Annpär AB, 556662-7872, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt kroppsvård i form av massageterapi under bifirman Massiv Massage i Bergshamra.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-2	-3	7 967	449 509
Resultat efter finansiella poster	615 212	-285 076	-476 190	4 133 837
Soliditet %	73,5	94,8	79,9	78,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 110 841	-5 432
Balanseras i ny räkning		-5 432	5 432
Utdelning		-2 000 000	
Årets resultat			699 956
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>105 409</b>	<b>699 956</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	105 409
Årets resultat	699 956
<b>Summa</b>	<b>805 365</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	5 365
<b>Summa</b>	<b>805 365</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-2	-3
Övriga rörelseintäkter		1 044 349	9 375
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 044 347</b>	<b>9 372</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-270 373	-239 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 317	-46 428
Övriga rörelsekostnader		-147 820	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-429 510</b>	<b>-286 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>614 837</b>	<b>-277 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		537	653
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162	-8 676
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>375</b>	<b>-8 023</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>615 212</b>	<b>-285 076</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		271 000	285 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>271 000</b>	<b>285 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>886 212</b>	<b>-76</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-186 256	-5 356
<b>Årets resultat</b>		<b>699 956</b>	<b>-5 432</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	268 378
Maskiner och andra tekniska anläggningar		89 034	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	11 317
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>89 034</b>	<b>279 695</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		38 783	2 228 783
Andra långfristiga fordringar		0	22 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 783</b>	<b>2 251 283</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>127 817</b>	<b>2 530 978</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 065 506	13 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 065 507</b>	<b>13 629</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		37 649	8 497
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 649</b>	<b>8 497</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 103 156</b>	<b>22 126</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 230 973</b>	<b>2 553 104</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		105 409	2 110 841
Årets resultat		699 956	-5 432
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>805 365</b>	<b>2 105 409</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>905 365</b>	<b>2 205 409</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	271 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>271 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		124 590	60 090
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>124 590</b>	<b>60 090</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		201 018	16 605
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>201 018</b>	<b>16 605</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 230 973</b>	<b>2 553 104</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	409 914	409 914
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-409 914	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>409 914</b>
Ingående avskrivningar	-141 536	-134 291
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	141 536	
Årets avskrivningar		-7 245
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-141 536</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>268 378</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	119 600	147 163
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	89 034	
Försäljningar/utrangeringar		-27 563
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>208 634</b>	<b>119 600</b>
Ingående avskrivningar	-108 283	-96 663
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		27 563
Årets avskrivningar	-11 317	-39 183
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-119 600</b>	<b>-108 283</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>89 034</b>	<b>11 317</b>

## Underskrifter

Norrtälje

*Pär Johansson*  
Pär Johansson  
Styrelseledamot

2025-02-28  
Datum