

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 101 AB

Organisationsnummer: 556960-8499  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 795	-153	-49	-8
Soliditet (%)	100,0	94,8	0,2	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>360 243 943</b>	<b>-151 692</b>	<b>360 142 251</b>
Utdelning		-1 400		-1 400
Erhållna aktieägartillskott		20 053 310		20 053 310
Balanseras i ny räkning		-151 692	151 692	0
Årets resultat			1 796 312	1 796 312
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>380 144 161</b>	<b>1 796 312</b>	<b>381 990 473</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	380 144 161
Årets resultat	1 796 312
<b>Medel att disponera</b>	<b>381 940 473</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

### *Förslag till utdelning*

Utdelning	639 400
<b>Summa utdelning</b>	<b>639 400</b>
Balanseras i ny räkning	381 301 073
<b>Summa</b>	<b>381 940 473</b>

### **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		639 400	1 400
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 156 912	536 518
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-270 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-419 610
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 796 312</b>	<b>-151 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 794 812</b>	<b>-153 192</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 796 312</b>	<b>-151 692</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 796 312</b>	<b>-151 692</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	357 870 046	357 865 446
Fordringar hos koncernföretag	6	20 696 836	19 736 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>378 566 882</b>	<b>377 601 846</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>378 566 882</b>	<b>377 601 846</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 423 591	2 275 405
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 423 591</b>	<b>2 275 405</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 423 591</b>	<b>2 275 405</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>381 990 473</b>	<b>379 877 251</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		380 144 161	360 243 943
Årets resultat		1 796 312	-151 692
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>381 940 473</b>	<b>360 092 251</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>381 990 473</b>	<b>360 142 251</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	19 735 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>19 735 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>381 990 473</b>	<b>379 877 251</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 156 912	536 518

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-419 610

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	358 525 446	1 536 650
Inköp	0	350 107 796
Lämnade aktieägartillskott	4 600	6 881 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>358 530 046</b>	<b>358 525 446</b>
Ingående nedskrivningar	-660 000	-390 000
Årets nedskrivningar	0	-270 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-660 000</b>	<b>-660 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>357 870 046</b>	<b>357 865 446</b>

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	19 736 400	19 735 000
Tillkommande fordringar	964 204	1 400
Reglerade fordringar	-3 768	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 696 836</b>	<b>19 736 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 696 836</b>	<b>19 736 400</b>

Göteborg

*Mathias Aronsson*  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2024-04-23

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2024-04-24