

# Årsredovisning

för

## Norra skärgårdens fastigheter AB

559165-3497

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kristian Johansson, Styrelseledamot  
2023-01-31

Styrelsen för Norra skärgårdens fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (18 mån)
Nettoomsättning	1 020	1 035	1 020	1 354
Resultat efter finansiella poster	391	333	299	160
Soliditet (%)	33,4	30,9	2,8	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 017 609	201 412	<b>4 269 021</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		201 412	-201 412	<b>0</b>
Årets resultat			232 352	<b>232 352</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 219 021</b>	<b>232 352</b>	<b>4 501 373</b>

Bolaget har under året erhållit ovillkorat aktieägartillskott om 3 750 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 219 021
årets vinst	232 352
	<b>4 451 373</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 451 373
	<b>4 451 373</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 020 198

1 034 725

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 020 198**

**1 034 725**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-57 525

-68 048

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-441 886

-456 670

**Summa rörelsekostnader**

**-499 411**

**-524 718**

**Rörelseresultat**

**520 787**

**510 007**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-129 197

-176 788

**Summa finansiella poster**

**-129 195**

**-176 788**

**Resultat efter finansiella poster**

**391 592**

**333 219**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-98 000

-85 000

Förändring av överavskrivningar

0

5 729

**Summa bokslutsdispositioner**

**-98 000**

**-79 271**

**Resultat före skatt**

**293 592**

**253 948**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-61 240

-52 536

**Årets resultat**

**232 352**

**201 412**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 236 955	13 678 841
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 236 955</b>	<b>13 678 841</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 236 955</b>	<b>13 678 841</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 531	3 332
Övriga fordringar		1 227	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 758</b>	<b>3 335</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 901	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 901</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		912 613	640 935
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>912 613</b>	<b>640 935</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>925 272</b>	<b>644 270</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 162 227</b>	<b>14 323 111</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 219 021	4 017 609
Årets resultat		232 352	201 412
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 451 373</b>	<b>4 219 021</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 501 373</b>	<b>4 269 021</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		295 000	197 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>295 000</b>	<b>197 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 077 394	9 507 990
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 077 394</b>	<b>9 507 990</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 332
Skatteskulder		0	56 798
Övriga skulder		249 000	249 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 460	39 460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>288 460</b>	<b>349 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 162 227</b>	<b>14 323 111</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark, lagerbyggnad	25 år
Byggnader och mark, kontorsbyggnad	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 004 499	15 004 499
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 004 499</b>	<b>15 004 499</b>
Ingående avskrivningar	-1 325 658	-883 772
Årets avskrivningar	-441 886	-441 886
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 767 544</b>	<b>-1 325 658</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 236 955</b>	<b>13 678 841</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 480	18 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 480</b>	<b>18 480</b>
Ingående avskrivningar	-3 696	-3 696
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 696</b>	<b>-3 696</b>
Ingående nedskrivningar	-14 784	0
Årets nedskrivningar		-14 784

<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-14 784</b>	<b>-14 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	9 077 394	9 507 990
	<b>9 077 394</b>	<b>9 507 990</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Rörö 2023-01-30

*Kristian Johansson*  
Kristian Johansson