

Årsredovisning för  
**Lunden 8:5 Förvaltning AB**  
556945-9927

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lunden 8:5 Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-07

  
Ake Bäckström

Årsredovisning för

# Lunden 8:5 Förvaltning AB

556945-9927

Räkenskapsåret

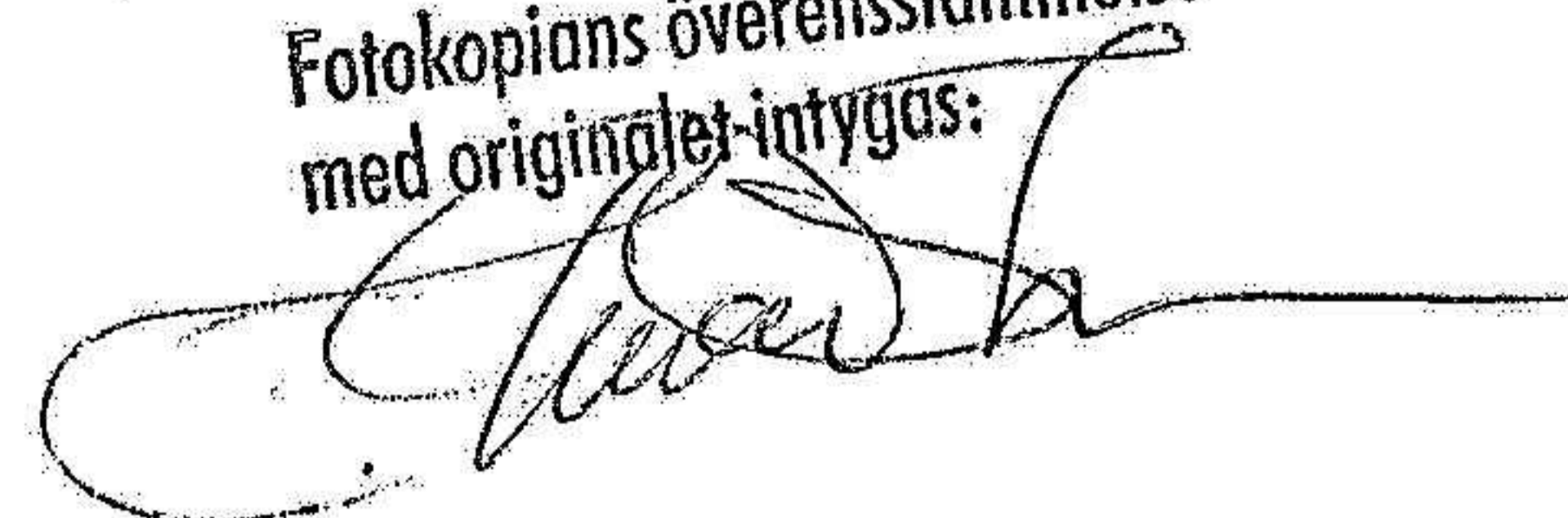
**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lunden 8:5 Förvaltning AB, 556945-9927, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lunden 8:5.

Bolaget saknar anställda.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 695	1 570	1 452	1 355
Resultat efter finansiella poster	574	530	357	323
Soliditet, %	7	5	3	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		926 756
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			392 015
Vid årets slut	50 000		1 318 771

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	926 756
årets resultat	392 015
Totalt	1 318 771
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 318 771
Summa	1 318 771

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 695 341	1 569 962
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 695 341</b>	<b>1 569 962</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-442 994	-424 625
Övriga externa kostnader		-402 205	-163 142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 900	-165 559
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 016 099</b>	<b>-753 326</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>679 242</b>	<b>816 636</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169 478	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-274 446	-286 290
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 968</b>	<b>-286 290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>574 274</b>	<b>530 346</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-112 784	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-112 784</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>461 490</b>	<b>430 346</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 475	-63 390
<b>Årets resultat</b>		<b>392 015</b>	<b>366 956</b>

2023061225604

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	15 470 324	14 886 276
Inventarier, verktyg och installationer	5	63 847	110 714
Pågående arbete för annans räkning		-	162 345
Summa materiella anläggningstillgångar		15 534 171	15 159 335
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 818 746	5 996 368
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 818 746	5 996 368
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 352 917</b>	<b>21 155 703</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 191	21 169
Summa kortfristiga fordringar		20 191	21 169
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		135 980	188 355
Summa kassa och bank		135 980	188 355
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>156 171</b>	<b>209 524</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 509 088</b>	<b>21 365 227</b>

2023061225605

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		926 756	559 800
Årets resultat		392 015	366 956
Summa fritt eget kapital		1 318 771	926 756
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 368 771</b>	<b>976 756</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		277 184	164 400
Summa obeskattade reserver		277 184	164 400
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	19 388 000	19 592 000
Summa långfristiga skulder		19 388 000	19 592 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		180	-
Leverantörsskulder		59 688	210 848
Skatteskulder		23 045	54 100
Övriga skulder		204 000	204 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 220	163 123
Summa kortfristiga skulder		475 133	632 071
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 509 088</b>	<b>21 365 227</b>

2023061225606

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	274 446	286 450
Varav till koncernföretag	-	-
<b>Summa</b>	<b>274 446</b>	<b>286 450</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 498 084	15 498 084
-Nyanskaffningar	708 081	
	<b>16 206 165</b>	<b>15 498 084</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-611 808	-487 776
-Årets avskrivning enligt plan	-124 033	-124 032
	<b>-735 841</b>	<b>-611 808</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 470 324</b>	<b>14 886 276</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	439 532	410 417
-Nyanskaffningar		29 115
Vid årets slut	439 532	439 532
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-328 818	-287 291
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-46 867	-41 527
Vid årets slut	-375 685	-328 818
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>63 847</b>	<b>110 714</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	18 368 000
	<b>18 368 000</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

2023061225608

### Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Logistik Restauranger AB, 556496-5274 med säte i Göteborg.

### Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamotens underskrift.

Åke Bäckström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023061225609

## Deltagare

LUNDEN 8:5 FÖRVALTNING AB 556945-9927 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-31 12:24:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅKE BÄCKSTRÖM

Datum

Åke Bäckström

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-31 13:14:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

2023061225610

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunden 8:5 Förvaltning AB, org.nr 556945-9927

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lunden 8:5 Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunden 8:5 Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lunden 8:5 Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunden 8:5 Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lunden 8:5 Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunden 8:5 Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2023-05-31 13:11:20 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

2023061225615