

Årsredovisning
för
Fridhaga Fastigheter AB
559365-3271

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ghorab, Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelsen för Fridhaga Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fridhaga AB, org. nr. 559027-9989.

Företaget har sitt säte i Jönköping kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	977	767	19
Resultat efter finansiella poster	148	84	-347
Soliditet (%)	19,3	18,7	20,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 190 145	20 955	2 236 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 955	-20 955	0
Årets resultat			72 799	72 799
Belopp vid årets utgång	25 000	2 211 100	72 799	2 308 899

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 211 100
årets vinst	72 799
	2 283 899
disponeras så att i ny räkning överföres	2 283 899
	2 283 899

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

976 749

767 113

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

976 749

767 113

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-190 250

-160 902

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-357 551

-258 535

Summa rörelsekostnader

-547 801

-419 437

Rörelseresultat

428 948

347 676

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 926

2 235

Räntekostnader och liknande resultatposter

-284 556

-266 308

Summa finansiella poster

-280 630

-264 073

Resultat efter finansiella poster

148 318

83 603

Resultat före skatt

148 318

83 603

Skatter

Skatt på årets resultat

-75 519

-62 648

Årets resultat

72 799

20 955

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 130 398	11 487 949
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 130 398	11 487 949
Summa anläggningstillgångar		11 130 398	11 487 949
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 520	28 290
Övriga fordringar		33 439	338 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 248	14 250
Summa kortfristiga fordringar		58 207	381 012
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		797 612	113 162
Summa kassa och bank		797 612	113 162
Summa omsättningstillgångar		855 819	494 174
SUMMA TILLGÅNGAR		11 986 217	11 982 123

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 211 100	2 190 145
Årets resultat		72 799	20 955
Summa fritt eget kapital		2 283 899	2 211 100
Summa eget kapital		2 308 899	2 236 100
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	5 065 889	5 296 157
Summa långfristiga skulder		5 065 889	5 296 157
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	230 268	230 268
Leverantörsskulder		9 742	10 764
Skulder till koncernföretag		3 333 433	3 333 433
Skatteskulder		195 757	120 882
Övriga skulder		61 432	14 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		780 797	739 797
Summa kortfristiga skulder		4 611 429	4 449 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 986 217	11 982 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 760 000	5 760 000
	5 760 000	5 760 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 633 207	661 101
Omklassificeringar	0	2 972 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 633 207	3 633 207
Ingående avskrivningar	-37 854	0
Årets avskrivningar	-136 870	-37 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 724	-37 854
Ingående koncernmässiga övervärden	7 892 596	8 113 277
Årets avskrivningar på koncernmässiga övervärden	-220 681	-220 681
Utgående ackumulerade koncernmässiga övervärden	7 671 915	7 892 596
Utgående redovisat värde	11 130 398	11 487 949

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 364 341
Inköp	0	1 607 765
Omklassificeringar	0	-2 972 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 144 817	4 375 085
	4 144 817	4 375 085

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 296 157 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 065 889	5 296 157
	5 065 889	5 296 157
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	230 268	230 268
	230 268	230 268

Jönköping 2025-05-14

Jonas Ghorab
Jonas Ghorab