

Årsredovisning

för

Subhan Kaki Fastighetsförmedling AB

559327-0266

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Subhan Kaki, Verkställande direktör
2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Subhan Kaki Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsverksamhet, fastighetsförmedling, konsulttjänster inom fastighet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	5 168	2 751	2 779	900
Resultat efter finansiella poster	677	242	1 419	540
Soliditet (%)	58	90	77	65

Omsättningen har ökat till följd av en stabilare bostadsmarknad.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 125 751	185 481	1 336 232
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		185 481	-185 481	0
Utdelning		-422 000		-422 000
Årets resultat			525 800	525 800
Belopp vid årets utgång	25 000	889 232	525 800	1 440 032

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	889 232
Årets resultat	525 800
Totalt	1 415 031

disponeras enligt följande:

Utdelning	431 000
Balanseras i ny räkning	984 031
	1 415 031

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		5 168 237	2 751 376
Övriga rörelseintäkter		102 026	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 270 264	2 751 376

Rörelsekostnader

Objektskostnader		-747 910	-629 111
Övriga externa kostnader		-2 829 078	-976 192
Personalkostnader	2	-1 015 647	-904 602
Summa rörelsekostnader		-4 592 635	-2 509 905

Rörelseresultat

677 629 **241 471**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 940	1 045
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 134	-670
Summa finansiella poster		-194	375

Resultat efter finansiella poster

677 435 **241 846**

Resultat före skatt

677 435 **241 846**

Skatter

Skatt på årets resultat		-151 635	-56 364
-------------------------	--	----------	---------

Årets resultat

525 800 **185 482**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	80 645	2 083
Övriga fordringar	116 542	84 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	214 449	301 129
Summa kortfristiga fordringar	411 636	387 533

Kassa och bank

Kassa och bank	1 508 750	1 091 015
Redovisningsmedel	583 500	0
Summa kassa och bank	2 092 250	1 091 015

Summa omsättningstillgångar

2 503 886

1 478 548

SUMMA TILLGÅNGAR

2 503 886

1 478 548

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		889 232	1 125 751
Årets resultat		525 800	185 481
Summa fritt eget kapital		1 415 031	1 311 232
Summa eget kapital		1 440 031	1 336 232
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		149 771	50 241
Skatteskulder		103 044	9 803
Övriga skulder		795 491	37 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 550	45 000
Summa kortfristiga skulder		1 063 855	142 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 503 886	1 478 549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sundsvall

Subhan Kaki
Verkställande Direktör
2025-04-30