

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö

Org.nr. 556277-1260

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Torgny Lundgren, Styrelseledamot
2025-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Information om verksamheten

Koncernen omfattar följande dotterbolag.

Nöjes- och Kulturbolaget i Malmö AB, bedriver musik och restaurangverksamhet.

Nöjes- och Kulturbolaget i Stockholm AB, bedriver musikkulturell verksamhet.

Nöjes- och Kulturbolaget i Göteborg AB, bedriver musikkulturell verksamhet.

Isak Slaktares Vinbar AB, bedriver restaurangverksamhet.

Bilden 1 på Friisgatan AB är ett vilande bolag.

Moderbolaget

Bolagets verksamhet består av förvaltning av egen fastighet i Malmö med registerbeteckning Bilden 1.

Fastigheten är främst uthyrd till Nöjes- och Kulturbolaget i Malmö AB.

Ägarförhållanden

Aktierna i Fastighetsaktiebolaget Bilden 1 i Malmö ägs av Torgny Lundgren.

Säte

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under året

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	727	1 163	1 302	1 258	1 360
Res. efter finansiella poster	-793	-1 808	-703	-616	-346
Balansomslutning	20 254	20 076	20 539	20 317	18 286
Soliditet (%)	1,57	0,55	0,36	0,75	0,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Fri överkursfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
				-12 999	
Belopp vid årets ingång	111 100	13 000 174	0	326	111 948
Upplösning av uppskrivningsfond		-178 534		178 534	0
Balanseras i ny räkning			0	0	0
Årets resultat				54 920	207 177
				-12 765	
Belopp vid årets utgång	111 100	12 821 640	0	872	319 125
		2024-12-31		2023-12-31	
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 519 192		1 519 192	

RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-12 820 792
årets vinst	207 177
	<u>-12 613 615</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	-12 613 615
	<u>-12 613 615</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>726 887</u>	<u>1 162 569</u>
		726 887	1 162 569
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 005 178	-1 113 630
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-353 715</u>	<u>-388 500</u>
		-1 358 893	-1 502 130
Rörelseresultat		-632 006	-339 561
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	1 229
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-160 858</u>	<u>-1 469 301</u>
		-160 817	-1 468 072
Resultat efter finansiella poster		-792 823	-1 807 633
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		7 372 003	2 500 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-6 372 003</u>	<u>-1 650 000</u>
		1 000 000	850 000
Resultat före skatt		207 177	-957 633
Årets resultat		<u>207 177</u>	<u>-957 633</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 397 900	17 698 067
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	53 547
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	339 133	0
		<u>17 737 033</u>	<u>17 751 614</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 624 613	557 511
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	12 500	0
Andra långfristiga fordringar		34 200	34 200
		<u>1 671 313</u>	<u>591 711</u>
Summa anläggningstillgångar		19 408 346	18 343 325
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 942	50 387
Fordringar hos koncernföretag		0	1 601 805
Övriga fordringar		87 636	73 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 700	5 500
		<u>251 278</u>	<u>1 731 511</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		594 657	879
Summa kassa och bank		<u>594 657</u>	<u>879</u>
Summa omsättningstillgångar		845 935	1 732 390
SUMMA TILLGÅNGAR		20 254 281	20 075 715

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	111 100	111 100
Uppskrivningsfond	12 821 640	13 000 174
	<u>12 932 740</u>	<u>13 111 274</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-12 820 792	-12 041 693
Årets resultat	207 177	-957 633
	<u>-12 613 615</u>	<u>-12 999 326</u>

Summa eget kapital	<u>319 125</u>	<u>111 948</u>
--------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	0	3 491 992
Skulder till koncernföretag	18 988 808	0
Övriga skulder	433 057	0
Summa långfristiga skulder	<u>19 421 865</u>	<u>3 491 992</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	417 044	159 690
Skulder till koncernföretag	0	16 183 888
Aktuella skatteskulder	45 188	70 217
Övriga skulder	688	7 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 371	50 816
Summa kortfristiga skulder	<u>513 291</u>	<u>16 471 775</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 254 281	20 075 715
---------------------------------------	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Ingen koncernredovisning upprättas med hänsyn till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap. §3.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med änsyn till väsentligt restvärde.

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>6 836 110</u>	<u>6 836 110</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 836 110	6 836 110
	Ingående avskrivningar	-2 670 410	-2 548 766
	Årets avskrivningar	<u>-121 644</u>	<u>-121 644</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 792 054	-2 670 410
	Ingående uppskrivningar	13 532 358	13 710 882
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-178 524</u>	<u>-178 524</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 353 834	13 532 358
	Utgående redovisat värde	<u>17 397 900</u>	<u>17 698 058</u>
	Redovisat värde byggnader	10 609 413	13 338 844
	Redovisat värde mark	<u>6 788 487</u>	<u>6 788 487</u>
		17 397 900	20 127 331
	Uppskrivningen av fastighetens värde har skett utifrån extern värdering.		
	Taxeringsvärde, byggnader	6 600 000	6 600 000
	Taxeringsvärde, mark	6 000 000	6 000 000

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	521 147	442 099
	Inköp	<u>0</u>	<u>79 048</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	521 147	521 147
	Ingående avskrivningar	-467 601	-379 269
	Årets avskrivningar	<u>-53 547</u>	<u>-88 332</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-521 147	-467 601
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>53 546</u>
Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	<u>339 133</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	339 133	0
	Utgående redovisat värde	<u>339 133</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag			
	Företag		Eget kapital	Redovisat
	Org.nummer	Antal	Resultat	värde
	Säte	Kap.andel %		
	Nöjes och Kulturbolaget i Malmö AB			
	556471-7899	1 500		397 500
	Malmö	100 %		
	Nöjes och Kulturbolaget i Göteborg AB			
	556805-4083	455		45 500
	Malmö	91 %		
	Nöjes och Kulturbolaget i Stockholm AB			
	550821-1162	500		30 000
	Malmö	100 %		
	Bilden 1 på Friisgatan AB			
	559362-4967	250		25 000
	Malmö	100 %		
	Isak Slaktares Vinbar AB			
	5564894409	100		1 126 613
	Malmö	100 %		
				1 624 613
			2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		557 511	557 511
	Inköp		1 067 102	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		1 624 613	557 511
	Utgående redovisat värde		1 624 613	557 511

NOTER

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Org.nummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
Nyhamnen Nöje & Events AB			
559304-6385	250		12 500
Malmö	50%		
			<hr/> 12 500
		2024-12-31	2023-12-31
Inköp		<hr/> 12 500	<hr/> 0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		12 500	0
		<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde		12 500	0
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckning	0	8 650 000
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 0	<hr/> 8 650 000
Not 8	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga eventualförpliktelser	<hr/> 0	<hr/> 0
		0	0

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Resultat efter finansiella poster

Justerat eget kapital i procent av balansslutningResultat efter finansiella intäkter och kostnader,
men före extraordinära intäkter och kostnader.

Malmö

Torgny Lundgren
Torgny Lundgren

2025-03-11