

Årsredovisning för
Nyman & Jensen H2 AB

559191-8668

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Jensen
Styrelseledamot

2023-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyman & Jensen H2 AB, 559191-8668, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning av eget bestånd. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderbolag är Nyman & Jensen Fastigheter AB, 559014-4928 med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	669	566	646	465
Resultat efter finansiella poster	-256	-95	18	12
Soliditet %	2	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	23 138	43 677
Balanseras i ny räkning		43 677	-43 677
Årets resultat			97 624
Belopp vid årets utgång	50 000	66 815	97 624

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	66 815
Årets resultat	97 624
Summa	164 439

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	164 439
Summa	164 439

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		668 909	566 340
Övriga rörelseintäkter		0	4 657
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		668 909	570 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-449 253	-195 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 779	-285 585
Summa rörelsekostnader		-737 032	-480 641
Rörelseresultat		-68 123	90 356
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 562	-185 189
Summa finansiella poster		-187 562	-185 189
Resultat efter finansiella poster		-255 685	-94 833
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		469 000	150 000
Lämnade koncernbidrag		-90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		379 000	150 000
Resultat före skatt		123 315	55 167
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 691	-11 490
Årets resultat		97 624	43 677

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 478 341	8 542 934
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 727	17 844
Summa materiella anläggningstillgångar		8 490 068	8 560 778
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	319 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		319 000	0
Summa anläggningstillgångar		8 809 068	8 560 778
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 543	5 248
Fordringar hos koncernföretag		0	333 500
Övriga fordringar		13 557	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 699	0
Summa kortfristiga fordringar		79 799	338 748
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 899	121 649
Summa kassa och bank		7 899	121 649
Summa omsättningstillgångar		87 698	460 397
SUMMA TILLGÅNGAR		8 896 766	9 021 175

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 815	23 138
Årets resultat		97 624	43 677
Summa fritt eget kapital		164 439	66 815
Summa eget kapital		214 439	116 815
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 250 000	8 420 000
Skulder till koncernföretag		115 000	88 588
Summa långfristiga skulder		8 365 000	8 508 588
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		170 000	170 000
Leverantörsskulder		72 566	6 623
Skatteskulder		71 038	66 177
Övriga skulder		149	149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 574	152 823
Summa kortfristiga skulder		317 327	395 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 896 766	9 021 175

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 315 636	9 315 636
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	217 069	
Utgående anskaffningsvärden	9 532 705	9 315 636
Ingående avskrivningar	-772 702	-493 234
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-281 662	-279 468
Utgående avskrivningar	-1 054 364	-772 702
Redovisat värde	8 478 341	8 542 934

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 588	30 588
Utgående anskaffningsvärden	30 588	30 588
Ingående avskrivningar	-12 744	-6 627
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 117	-6 117
Utgående avskrivningar	-18 861	-12 744
Redovisat värde	11 727	17 844

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	319 000	
Årets valutakursdifferenser		0
Utgående anskaffningsvärden	319 000	0
Redovisat värde	319 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 970 000	7 740 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

Underskrifter

Göteborg

Magnus Jensen 2023-02-20
Magnus Jensen Datum
Styrelseordförande

Stefan Nyman 2023-02-20
Stefan Nyman Datum
Styrelseledamot