

# Årsredovisning

för

**Emma Larsèn fastighet AB**

Org.nr. 559367-4111

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Emma L Gal, Styrelseledamot

2026-01-25

Styrelsen för Emma Larsèn fastighet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförmedling, konsultverksamhet inom fastighetsutveckling, konceptutveckling och projektledning för inredning av privata och offentliga miljöer jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	765 785	535 269	699 514	729 325
Resultat efter finansiella poster	267 685	295 531	390 399	512 330
Balansomslutning	1 367 495	1 249 016	1 212 190	1 189 557
Soliditet (%)	88,84	78,61	60,64	36,21

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	710 096	246 777	981 874
Balanseras i ny räkning		246 777	-246 777	
Årets resultat			233 063	233 063
Belopp vid årets utgång	25 000	956 874	233 063	1 214 936

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	956 874
Årets resultat	233 063
<b>Summa</b>	<b>1 189 936</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>989 936</b>
<b>Summa</b>	<b>1 189 936</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr, vilket motsvarar 800,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		765 785	535 269
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>765 785</b>	<b>535 269</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-266 015	-134 681
Personalkostnader	2	-332 597	-164 145
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-598 612</b>	<b>-298 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>167 173</b>	<b>236 444</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100 000	60 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		920	-814
Räntekostnader och liknande resultatposter		-408	-99
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>100 512</b>	<b>59 087</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>267 685</b>	<b>295 531</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>267 685</b>	<b>295 531</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 622	-48 754
<b>Årets resultat</b>		<b>233 063</b>	<b>246 777</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	900 000	900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 220	2 500
Övriga fordringar		163 980	77 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 552	156 281
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>286 752</b>	<b>236 599</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		180 744	112 417
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>180 744</b>	<b>112 417</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>467 495</b>	<b>349 016</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 367 495</b>	<b>1 249 016</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		956 874	710 096
Årets resultat		233 063	246 777
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 189 936</strong>	<strong>956 874</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 214 936</strong>	<strong>981 874</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		0	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		146 559	261 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>152 559</strong>	<strong>267 142</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 367 495</strong>	<strong>1 249 016</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-21.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Emma Christina Gal**

Styrelseledamot

2026-01-21