

ÅRSREDOVISNING FÖR 2024

Styrelsen för Vikenvännen AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50 % av Carlia Consulting AB 556056-6936 respektive Snäppet Bättre i Viken AB 559013-3624.

Vikenvännen hyr ut 1 500 kvm kontor och lager till Nordicare Ortopedi & Rehab AB.

Bolagets säte är i Höganäs kommun.

Resultat och ställning	2024	2023	2022	2021
Fyra år i sammandrag (kkkr)				
Nettoomsättning	1 471	1 423	1 317	1 283
Resultat efter finansiella poster	309	242	460	460
Balansomslutning	16 564	16 902	17 419	17 436
Soliditet	57,4%	54,8%	52,2%	50,3%

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Bundna Reserver	Fritt eget kapital	Summa
Ingående balans 2024-01-01	50 000	0	8 877 696	8 927 696
Årets resultat			180 011	180 011
Utgående balans 2024-12-31	50 000	0	9 057 707	9 107 707

Vinstdisposition

Bolagets egna kapital och fria egna kapital uppgår enligt balansräkningen till 9 107 707 respektive 9 057 707 kr.

Styrelsen och verkställande direktören föreslår till bolagsstämman att balanserade vinstmedel och årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserade vinstmedel, kr	9 057 707
Balanseras i ny räkning, kr	9 057 707

Efterföljande resultaträkning, balansräkning och tilläggsupplysningar redovisar bolagets verksamhet för år 2024 och ställning per 31 december 2024.

Undertecknad styrelseledamot i Vikenvännen AB AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 20 mars 2025. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag om att balanserade vinstmedel balanseras i ny räkning.

Viken den 20 mars 2025.


Björn Peters

RESULTATRÄKNING FÖR ÅR 2024 OCH 2023

	Not	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning		1 471 004	1 423 003
		1 471 004	1 423 003
<u>Rörelsens kostnader:</u>			
Driftskostnader		-49 966	-49 560
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-846 857	-846 857
Rörelseresultat		574 181	526 586
Finansiella intäkter		25 014	9 500
Finansiella kostnader		-290 184	-294 468
Resultat efter finansiella poster		309 011	241 618
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Förändring av periodiseringsfond		-79 000	-60 000
		-79 000	-60 000
Resultat före skatt		230 011	181 618
Skatt		-50 000	-36 092
ÅRETS RESULTAT		180 011	145 526

BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER 2024 OCH 2023

<u>TILLGÅNGAR</u>	Not	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Byggnader	3	13 409 599	14 256 456
Märk	3	1 350 000	1 350 000
Summa materiella anläggningstillgångar		14 759 599	15 606 456
Summa anläggningstillgångar		14 759 599	15 606 456
Fordringar		19 465	9 724
Summa omsättningstillgångar		19 465	9 724
Kassa och bank		1 784 551	1 286 121
Summa kortfristiga placeringar		1 784 551	1 286 121
SUMMA TILLGÅNGAR		16 563 615	16 902 301
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Bundet eget kapital</u>	7		
Aktiekapital, 2000 aktier med kvotvärde 100 Kr		50 000	50 000
Reservfond		-	-
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>	7		
Balanserade vinstmedel		8 877 696	8 732 170
Årets resultat		180 011	145 526
		9 057 707	8 877 696
Summa eget kapital		9 107 707	8 927 696
Obeskattade reserver		501 000	422 000
Lån till SEB		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		69 416	57 117
Lån till Carlia		6 500 000	7 100 000
Upplupna skulder		17 742	27 738
Förutbetalda hyresinkomster		367 750	367 750
Summa kortfristiga skulder		6 954 908	7 552 605
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		16 563 615	16 902 301

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING**Not 1 Väsentliga redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2)

Värderingsprinciper

Anläggningstillgångar
Markanläggningar, byggnader och inventarier redovisas till anskaffningsvärden med avdrag för avskrivningar.

Fordringar
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

Skatt
Skattebelastning påverkas av bokslutsdispositioner och andra skattemässiga justeringar.
som görs i bolaget.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	Totalt	Mark		
Anskaffningsvärde per 231231	1 350 000	1 350 000		
Nyanskaffningar	-	-		
Avyttringar och utrangeringar	-	-		
Summa anskaffningsvärde	1 350 000	1 350 000		
		Markanläggning	Byggnader	Byggn. Inv.
Anskaffningsvärde per 231231	20 772 137	2 067 210	15 969 280	2 735 647
Nyanskaffningar	0	-	-	0
Avyttringar och utrangeringar	0	-	-	-
Summa anskaffningsvärde	20 772 137	2 067 210	15 969 280	2 735 647
		Markanläggning	Byggnader	Byggn. Inv.
Avskrivningar per 231231	-6 515 681	-888 569	-3 661 934	-1 965 179
Årets avskrivningar	-846 857	-103 361	-484 103	-259 393
Avyttringar och utrangeringar	0	-	-	-
Summa avskrivningar	-7 362 538	-991 930	-4 146 037	-2 224 572
Nettovärde anläggningstillgångar	14 759 599	1 075 280	13 173 243	511 075

Not 3 Eget kapital

	Aktiekapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa
Ingående balans 2024-01-01	50 000		0	8 877 696
Årets resultat			180 011	180 011
Utgående balans 2024-12-31	50 000	0	9 057 707	9 107 707

Not 4 Eventualförpliktelser

	2024	2023
Inteckningar	0	0

Viken den 20 mars 2025

Björn Peters

Helena Peters