

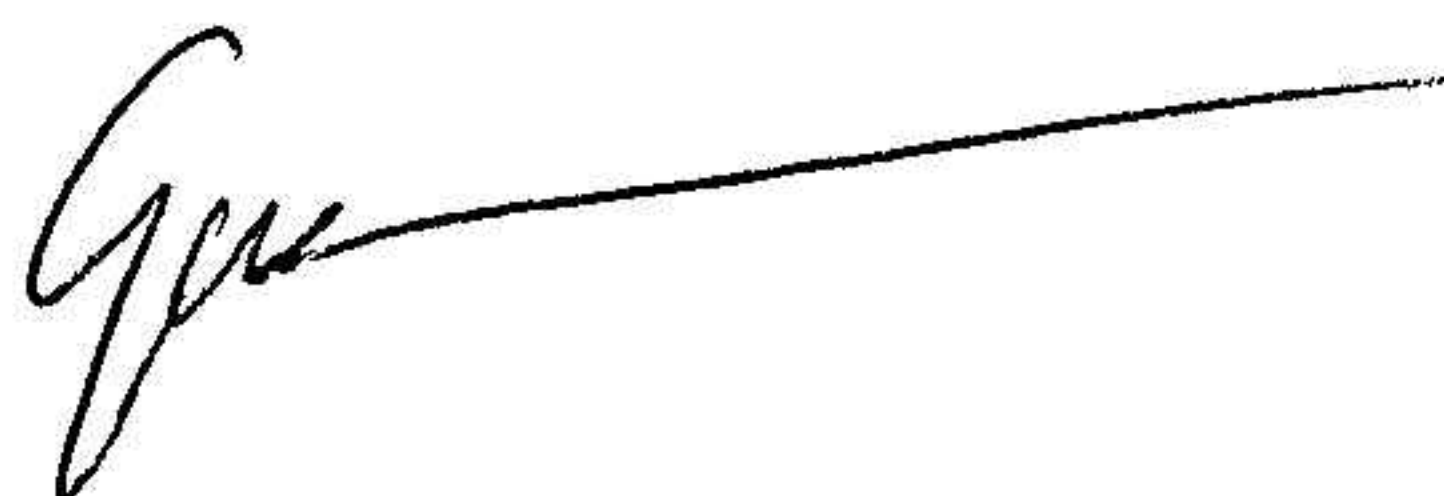
ÅRSREDOVISNING

Silver Sky Property AB
Org.nr 559322-1715

för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 2025-04-20 intygas härmed. Stämman beslöt antaga styrelsens förslag till disposition av resultatet.



Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för Silver Sky Property AB, med säte i Järfälla, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

		2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	kr	1 169 361	1 00 686	758 634	33 500
Resultat efter finansiella poster	kr	10 403	-218 620	-12 059	-45 650
Soliditet	%	20	17	18	35

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	31 250	1 267 421
Pågående nyemission	300 000	
Årets resultat		8 260
Summa	331 250	1 275 681

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	773 671
Årets resultat	8 260
	<u>781 931</u>

behandlas så när:

Överföring till balanserat resultat	781 931
	<u>781 931</u>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

2025052121513

	NOT	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 169 361	1 000 686
Summa rörelseintäkter		1 169 361	1 000 686
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-623 649	-575 044
Personalkostnader		-77 707	-93 106
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 137	-188 368
Summa rörelsekostnader		-897 493	-856 518
Rörelseresultat		271 868	144 168
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		687	714
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 152	-363 502
Summa finansiella poster		-261 465	-362 788
Resultat efter finansiella poster		10 403	-218 620
Skatt på årets resultat		-2 143	0
Årets resultat		8 260	-218 620

2025052121514

BALANSRÄKNING

	NOT	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 614 160	7 631 955
Summa byggnader och mark		7 614 160	7 631 955
Summa anläggningstillgångar		7 614 160	7 631 955
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	31 210
Skattefordringar		43 754	33 339
Övriga fordringar		13 621	5 369
Summa kortfristiga fordringar		57 375	69 918
Kassa och bank		171 844	77 820
Summa omsättningstillgångar		229 219	147 738
SUMMA TILLGÅNGAR		7 843 379	7 779 693

BALANSRÄKNING

2025052121515

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		31 250	31 250
Pågående nyemission		300 000	
Summa bundet eget kapital		331 250	31 250
Fritt eget kapital			
Överkursfond		493 750	493 750
Balanserat resultat		773 671	992 291
Årets resultat		8 260	-218 620
Summa fritt eget kapital		1 275 681	1 267 421
Summa eget kapital		1 606 931	1 298 671
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3.4	3 971 318	4 008 270
Övriga långfristiga skulder		1 984 579	2 159 579
Summa långfristiga skulder		5 955 897	6 167 849
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		143 460	142 944
Leverantörsskulder		30 591	32 150
Övriga skulder		33 952	49 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 548	88 336
Summa kortfristiga skulder		280 551	313 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 843 379	7 779 693

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpad avskrivningstid:

Byggnader 50 år

Övriga materiella anläggningstillgångar 10 år

Mark skrivs inte av

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 961 134	7 579 871
Årets inköp	178 342	381 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 139 476	7 961 134
Ingående avskrivningar	329 179	140 811
Årets avskrivningar	196 137	188 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	525 316	329 179
Utgående redovisat värde	7 614 160	7 631 955
Bokfört värde byggnader	6 284 255	6 302 050
Bokfört värde mark	1 329 905	1 329 905
	7 614 160	7 631 955

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 397 478	3 436 494
	3 397 478	3 436 494

Not 4 Ställda säkerheter

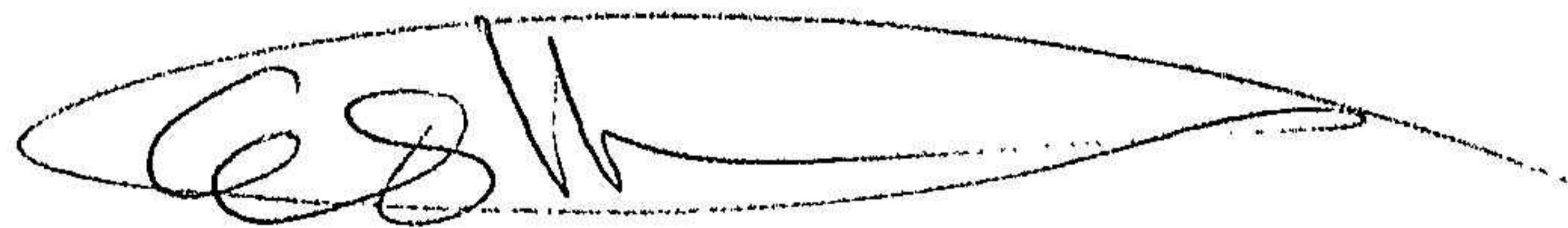
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 209 000	1 209 000
Fastighetsinteckning	2 458 000	2 458 000
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	5 917 000	5 917 000

2025052121517

Järfälla den 20 april 2025



Gabriel Lindström
VD och styrelseledamot



Esther Lindström
Styrelseledamot



Victoria Lindström
Styrelseledamot