

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bonäs Fastigheter AB

Org.nr. 556813-7854

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Leif Everettson Johansen, Styrelseledamot

2024-10-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.  
Företagets säte är Kil.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	732	621	405	552
Resultat efter finansiella poster	243	-316	3 027	850
Soliditet (%)	47	48	60	66

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 370 207	-216 473	2 203 734
Utdelning		-340 000	0	-340 000
Balanseras i ny räkning		-216 473	216 473	0
Årets resultat			242 723	242 723
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 813 734</u>	<u>242 723</u>	<u>2 106 457</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 813 734
Årets resultat	<u>242 723</u>
	<b>2 056 457</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 856 457</u>
	<b>2 056 457</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>731 729</u>	<u>621 362</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>731 729</b>	<b>621 362</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-244 140	-250 945
Personalkostnader		0	-401 822
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-191 211</u>	<u>-191 211</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-435 351</b>	<b>-843 978</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>296 378</b>	<b>-222 616</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-39 618
Ränteintäkter		9 477	4 970
Räntekostnader		<u>-63 132</u>	<u>-59 209</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 655</b>	<b>-93 857</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>242 723</b>	<b>-316 473</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>242 723</b>	<b>-216 473</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>242 723</b></u>	<u><b>-216 473</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 795 458	2 986 669
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 795 458</b>	<b>2 986 669</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>405 000</u>	<u>405 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>405 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 200 458</b>	<b>3 391 669</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		68 817	187 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 974</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 791</b>	<b>187 249</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 179 645</u>	<u>1 028 303</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 179 645</b>	<b>1 028 303</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 252 436</b>	<b>1 215 552</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 452 894</b>	<b>4 607 221</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 813 734	2 370 207
Årets resultat		242 723	-216 473
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 056 457</u>	<u>2 153 734</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 106 457	2 203 734
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		882 000	954 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>882 000</u>	<u>954 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Skatteskulder		13 155	0
Övriga skulder		1 364 282	1 362 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 464 437</u>	<u>1 449 487</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		4 452 894	4 607 221

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 944 968	4 944 968
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 944 968</b>	<b>4 944 968</b>
	Ingående avskrivningar	-1 958 299	-1 767 088
	Årets avskrivningar	-191 211	-191 211
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 149 510</b>	<b>-1 958 299</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 795 458</b>	<b>2 986 669</b>
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	233 820	233 820
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>233 820</b>	<b>233 820</b>
	Ingående avskrivningar	-233 820	-233 820
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-233 820</b>	<b>-233 820</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	405 000	1 005 000
	Försäljningar	0	-600 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>405 000</b>	<b>405 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>405 000</b>	<b>405 000</b>

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	594 000	666 000

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kil

Leif Everettson Johansen  
Leif Everettson Johansen

2024-10-10