

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klyvaren Invest AB

Org.nr. 556377-4792

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jonny Tjäder, Styrelseledamot  
2026-04-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1989 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed sammanhängande verksamhet samt bedriver uthyrningstjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företagets sätte är i Karlsborg.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	235 954	227 975	337 824	237 361
Resultat efter finansiella poster	23 461	6 850	67 899	57 410
Soliditet (%)	96,58	96,14	96,1	95,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	78 129	13 693 789	6 850	13 878 768
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			6 850	-6 850	0
Årets resultat				23 461	23 461
Belopp vid årets utgång	100 000	78 129	13 500 639	23 461	13 702 229

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 500 640
Årets resultat	23 461
	<u>13 524 101</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	13 224 101
	<u>13 524 101</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		235 954	227 975
Övriga rörelseintäkter		6 017	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>241 971</u>	<u>227 975</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-170 620	-171 574
Personalkostnader		44 579	44 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 164	-56 164
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-182 205</u>	<u>-182 998</u>
<b>Rörelseresultat</b>		59 766	44 977
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		374	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 752	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 927	-38 165
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-36 305</u>	<u>-38 127</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		23 461	6 850
<b>Resultat före skatt</b>		23 461	6 850
<b>Årets resultat</b>		<u>23 461</u>	<u>6 850</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 200 733	1 256 897
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 200 733</u>	<u>1 256 897</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>11 167 687</u>	<u>8 180 242</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>11 167 687</u>	<u>8 180 242</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 368 420	9 437 139
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>18 426</u>	<u>13 829</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>18 426</u>	<u>13 829</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 800 236</u>	<u>4 984 812</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 800 236</u>	<u>4 984 812</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 818 662	4 998 641
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 187 082</b>	<b>14 435 780</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		78 129	78 129
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>178 129</u>	<u>178 129</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 500 640	13 693 789
Årets resultat		23 461	6 850
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>13 524 101</u>	<u>13 700 639</u>
<b>Summa eget kapital</b>		13 702 230	13 878 768
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder		450 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>450 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 593	6 272
Skatteskulder		7 322	0
Övriga skulder		5 937	40 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>34 852</u>	<u>57 012</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 187 082</b>	<b>14 435 780</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 181 429

3 181 429

Försäljningar/utrangeringar

-412 042

-412 042

Utgående anskaffningsvärden

2 769 387

3 181 429

Ingående avskrivningar

-1 512 490

-1 456 326

Årets avskrivningar

-56 164

-56 164

Utgående avskrivningar

-1 568 654

-1 512 490

Redovisat värde

1 200 733

1 256 897

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

47 000

47 000

Utgående anskaffningsvärden

47 000

47 000

Ingående avskrivningar

-47 000

-47 000

Utgående avskrivningar

-47 000

-47 000

Redovisat värde

0

0

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

870 314

870 314

Utgående anskaffningsvärden

870 314

870 314

Ingående avskrivningar

-870 314

-870 314

Utgående avskrivningar

-870 314

-870 314

Redovisat värde

0

0

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 180 242	8 180 242
	Reglerade fordringar	<u>2 987 445</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>11 167 687</u>	<u>8 180 242</u>
	Redovisat värde	11 167 687	8 180 242

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-23

*Jonny Tjäder*

Jonny Tjäder

2026-04-27