

ÅRSREDOVISNING

för

AB Förvaltningsfinans Del Credere

Org.nr. 556203-4537

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Hentzel, Styrelseledamot
2026-04-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastighets- och organisationsutvecklingsområdet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 115 164	4 630 869	4 287 740	4 522 380
Resultat efter finansiella poster	177 814	2 337 987	19 641	257 372
Soliditet (%)	69	74	73	83

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	16 311 240	1 561 444	18 112 684
Utdelning			-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 561 444	-1 561 444	0
Årets resultat				321 971	321 971
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	16 872 684	321 971	17 434 655

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 872 685
Årets resultat	321 971
	<u>17 194 656</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	16 194 656
	<u>17 194 656</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 5 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AB Förvaltningsfinans Del Credere

Org.nr. 556203-4537

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 115 164	4 630 869
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 115 164</u>	<u>4 630 869</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 631 820	-1 363 604
Personalkostnader	2	-2 834 275	-2 546 334
Summa rörelsekostnader		<u>-4 466 095</u>	<u>-3 909 938</u>
Rörelseresultat		-350 931	720 931
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		676 540	1 735 638
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 443	97 833
Räntekostnader		-184 238	-216 415
Summa finansiella poster		<u>528 745</u>	<u>1 617 056</u>
Resultat efter finansiella poster		177 814	2 337 987
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		274 000	-322 200
Summa bokslutsdispositioner		<u>274 000</u>	<u>-322 200</u>
Resultat före skatt		451 814	2 015 787
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 843	-454 343
Årets resultat		<u>321 971</u>	<u>1 561 444</u>

AB Förvaltningsfinans Del Credere

Org.nr. 556203-4537

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 345	4 345
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>22 736 222</u>	<u>19 611 681</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 740 567	19 616 026
Summa anläggningstillgångar		22 740 567	19 616 026
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		810 036	4 533 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>379 319</u>	<u>383 531</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 189 355	4 916 687
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 918 913</u>	<u>1 474 479</u>
Summa kassa och bank		2 918 913	1 474 479
Summa omsättningstillgångar		4 108 268	6 391 166
SUMMA TILLGÅNGAR		26 848 835	26 007 192

AB Förvaltningsfinans Del Credere

Org.nr. 556203-4537

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 872 685	16 311 240
Årets resultat		321 971	1 561 444
Summa fritt eget kapital		<u>17 194 656</u>	<u>17 872 684</u>
Summa eget kapital		17 434 656	18 112 684
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 286 000	1 560 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 286 000</u>	<u>1 560 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 940	0
Skatteskulder		479 681	481 870
Övriga skulder		6 503 738	4 925 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 117 820	927 380
Summa kortfristiga skulder		<u>8 128 179</u>	<u>6 334 508</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 848 835	26 007 192

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3	3
	varav kvinnor	1	1
	varav män	2	2

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 345	4 345
	Utgående anskaffningsvärden	4 345	4 345
	Redovisat värde	4 345	4 345

AB Förvaltningsfinans Del Credere

Org.nr. 556203-4537

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 611 681	23 213 644
	Inköp	4 448 000	8 068 565
	Försäljningar	<u>-1 323 459</u>	<u>-11 670 528</u>
	Utgående anskaffningsvärden	22 736 222	19 611 681
	Ingående nedskrivningar	0	-1 022 600
	Återförda nedskrivningar på försäljningar	<u>0</u>	<u>1 022 600</u>
	Redovisat värde	22 736 222	19 611 681

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-18

Mats Hentzel

Mats Hentzel

2026-03-20

Agneta Hentzel

Agneta Hentzel

2026-03-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2026.

Mats Jakobsson

Mats Jakobsson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Förvaltningsfinans Del Credere, org.nr 556203-4537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Förvaltningsfinans Del Credere för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Förvaltningsfinans Del Crederes finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Förvaltningsfinans Del Credere enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Förvaltningsfinans Del Credere för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Förvaltningsfinans Del Credere enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

STOCKHOLM
2026-03-20

Mats Johan Jakobsson
Mats Johan Jakobsson
Auktoriserad revisor