

Årsredovisning

för

Draget 5 Lokalinvest AB

559174-6424

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Wahlberg, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Draget 5 Lokalinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar i fastigheter samt utvecklar och anpassar lokaler för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Wilzés Invest AB, 559052-4277, säte Linköping (50%), Draget Förvaltning AB, 556338-8957, säte Bålsta (50%).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	142	96	170	308
Resultat efter finansiella poster	-318	-518	-326	-166
Balansomslutning	9 670	9 617	9 646	9 668
Soliditet (%)	1	1	0	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	558 444	-517 598	90 846
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-517 598	517 598	0
Erhållna aktieägartillskott		319 000		319 000
Årets resultat			-318 033	-318 033
Belopp vid årets utgång	50 000	359 846	-318 033	91 813

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 1 369 000kr (1 050 000kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	359 846
årets förlust	-318 033
	41 813
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 813
	41 813

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	142 499 142 499	96 000 96 000
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-142 455 -142 455	-316 930 -316 930
Rörelseresultat		44	-220 930
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 078 -318 077	-296 668 -296 668
Resultat efter finansiella poster		-318 033	-517 598
Resultat före skatt		-318 033	-517 598
Årets resultat		-318 033	-517 598

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

9 560 500

9 560 500

9 560 500

9 560 500

Summa anläggningstillgångar

9 560 500

9 560 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 155

13 807

24 155

13 807

Kassa och bank

85 316

42 716

Summa omsättningstillgångar

109 471

56 523

SUMMA TILLGÅNGAR

9 669 971

9 617 023

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4, 5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		359 846	558 444
Årets resultat		-318 033	-517 598
		41 813	40 846
Summa eget kapital		91 813	90 846
Långfristiga skulder	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		4 725 000	4 725 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 258 000	3 163 500
Summa långfristiga skulder		7 983 000	7 888 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 872	21 585
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 465 231	1 562 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 055	53 247
Summa kortfristiga skulder		1 595 158	1 637 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 669 971	9 617 023

Kassaflödesanalys

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-318 033

-517 598

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-318 033

-517 598

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-12 000

12 000

Förändring av kortfristiga fordringar

1 652

-2 846

Förändring av leverantörsskulder

-46 456

9 352

Förändring av kortfristiga skulder

3 937

1 385 971

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-370 900

886 879

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

94 500

158 000

Amortering av lån

0

-1 665 000

Erhållna aktieägartillskott

319 000

600 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

413 500

-907 000

Årets kassaflöde

42 600

-20 121

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

42 716

62 837

Likvida medel vid årets slut

85 316

42 716

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysertäkter redovisas i den period den avses.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 560 500	9 560 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 560 500	9 560 500
Utgående redovisat värde	9 560 500	9 560 500

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 5 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	359 846
årets förlust	-318 033
	41 813

disponeras så att i ny räkning överföres	41 813
	41 813

Not 6 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller till betalning om mer än 5 år.

Not 7 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

För skulder till kredinstitut har pantförskrivits:

Bostadsrätter	9 560 500	9 560 500
	9 560 500	9 560 500

Linköping 2023-05-03

Hans Wahlberg
Hans Wahlberg
Ordförande