

# Årsredovisning

för

## Lisra Fastigheter i Sälen AB

559137-5554

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lisra Jonas Lundberg, Styrelseledamot  
2023-06-22

Styrelsen för Lisra Fastigheter i Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VVS-teknik i Malung AB, 556483-1435.

Företaget har sitt säte i Malung.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	781	682	661	703
Resultat efter finansiella poster	157	116	188	93
Soliditet (%)	5,9	5,1	4,7	2,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	280 960	12 930	<b>343 890</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		12 930	-12 930	<b>0</b>
Årets resultat			45 336	<b>45 336</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>293 890</b>	<b>45 336</b>	<b>389 226</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	293 890
årets vinst	45 336
	<b>339 226</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	339 226
	<b>339 226</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

781 339

681 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**781 339**

**681 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-301 776

-249 351

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-197 172

-197 172

**Summa rörelsekostnader**

**-498 948**

**-446 523**

**Rörelseresultat**

**282 391**

**235 475**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 209

-119 089

**Summa finansiella poster**

**-125 194**

**-119 089**

**Resultat efter finansiella poster**

**157 197**

**116 386**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-100 000

-100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-100 000**

**-100 000**

**Resultat före skatt**

**57 197**

**16 386**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 861

-3 456

**Årets resultat**

**45 336**

**12 930**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 246 924	6 444 096
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 246 924</b>	<b>6 444 096</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 246 924</b>	<b>6 444 096</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 340	40 000
Fordringar hos koncernföretag		97 000	97 000
Övriga fordringar		30 843	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 932	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>180 115</b>	<b>137 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 318	153 069
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>145 318</b>	<b>153 069</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>325 433</b>	<b>290 069</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 572 357</b>	<b>6 734 165</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		293 890	280 960
Årets resultat		45 336	12 930
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>339 226</b>	<b>293 890</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>389 226</b>	<b>343 890</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 516 354	3 787 950
Skulder till koncernföretag		2 205 872	2 105 872
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 722 226</b>	<b>5 893 822</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		271 596	271 596
Leverantörsskulder		26 021	988
Skatteskulder		0	31 020
Övriga skulder		14 181	25 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 107	167 797
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>460 905</b>	<b>496 453</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 572 357</b>	<b>6 734 165</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 33 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 118 262	7 092 387
Inköp	0	25 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 118 262</b>	<b>7 118 262</b>
Ingående avskrivningar	-674 166	-476 994
Årets avskrivningar	-197 172	-197 172
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-871 338</b>	<b>-674 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 246 924</b>	<b>6 444 096</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 429 970	2 701 566
	<b>2 429 970</b>	<b>2 701 566</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.787.950 kronor (4.059.546 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 516 354	3 787 950
	<b>3 516 354</b>	<b>3 787 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	271 596	271 596
	<b>271 596</b>	<b>271 596</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>

Malung 2023-06-22

*Lisra Jonas Lundberg*  
Lisra Jonas Lundberg