

Årsredovisning för
Ankarklippan Fastighet 2 AB
559067-9626


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ankarklippan Fastighet 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Stämman hölls 2024-05-07.

Varberg 2024 0618


Jan Emanuelsson
Ordförande

Årsredovisning för

Ankarklippan Fastighet 2 AB

559067-9626

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

Noter

5

Underskrifter

6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ankarklippan Fastighet 2 AB, 559067-9626, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Kasematten 2 (org.nr. 769625-7398), som hyr garage av Brf Kasematten 2 och bedriver parkeringsverksamhet. Verksamheten startades upp under december 2017 och samtliga garageplatser och utvändiga parkeringsplatser är uthyrda.

Fakta om bolaget:

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2017 12 20. Bolagets nuvarande bolagsordning registrerades hos Bolagsverket 2017 12 21.

Styrelsens säte: Varbergs kommun, Hallands län.

Ansvarsförsäkring är tecknat genom Brf Kasematten 2.

Bolagets styrelse:

Styrelsen har under året haft följande sammanställning:

Jan Emanuelsson - Ordförande

Helena Jonsson - Ledamot

Sofie Hellstadius - Ledamot

Berit Aronsson - Suppleant

Daniel Hallberg - Suppleant

Samtliga ledamöter och suppleanter väljs årligen på ordinarie årsstämma med nuvarande bolagsordning. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollfört sammanträde, samt diskussioner under 12 styrelsemöten i Brf Kasematten 2.

Firman tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening.

Revisor:

Auktoriserad revisor - enligt stadgar skall bolaget inte ha revisor.

Ekonomi

Avgifterna för garage- och utvändiga p-platser, har varit oförändrade sedan starten.

Förvaltning:

Nabo har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt bolaget, Systeminstallation har ansvaret för den tekniska förvaltningen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har monterats värmare i garagen, för att minska ner fuktproblemen (ingick i 5-års besiktning)



2024053019513

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	241 920	246	242	242
Resultat efter finansiella poster	9 661	10	8	8
Soliditet, %	13	19	23	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapita	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	31 657	7 987	89 644
Disposition enl årsstämmobeslut		7 987	-7 987	-
Årets resultat			7 671	7 671
Vid årets slut	50 000	39 644	7 671	97 315

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	39 644
Årets resultat	7 671
Totalt	47 315
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	47 315
Summa	47 315

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten signature and initials:
SH 10

Resultaträkning


Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		241 920	241 917
Övriga rörelseintäkter		126	3 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		242 046	245 907
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-232 240	-235 932
Summa rörelsekostnader		-232 240	-235 932
Rörelseresultat		9 806	9 975
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160	-
Summa finansiella poster		-145	-
Resultat efter finansiella poster		9 661	9 975
Resultat före skatt		9 661	9 975
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 990	-1 988
Årets resultat		7 671	7 987


20
JZ
SH

2024053019514

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		305	-
Övriga fordringar		-1 975	34 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 664	11 116
Summa kortfristiga fordringar		10 994	46 041
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		358 296	414 762
Summa kassa och bank		358 296	414 762
Summa omsättningstillgångar		369 290	460 803
SUMMA TILLGÅNGAR		369 290	460 803
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 644	31 657
Årets resultat		7 671	7 987
Summa fritt eget kapital		47 315	39 644
Summa eget kapital		47 315	39 644
Kortfristiga skulder			
<i>Leverantörsskulder</i>		-	243 669
<i>Skatteskulder</i>		2 055	2 055
<i>Övriga skulder</i>		15 482	100 435
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		254 438	25 000
Summa kortfristiga skulder		271 975	371 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		319 290	410 803





Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fodringar och skulder

Fodringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 22%.

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hyra parkering	-183 551	-184 903
Ekonomisk förvaltning	-42 604	-39 038
Övrigt	-6 085	9 210
Summa	-232 240	-214 731


Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

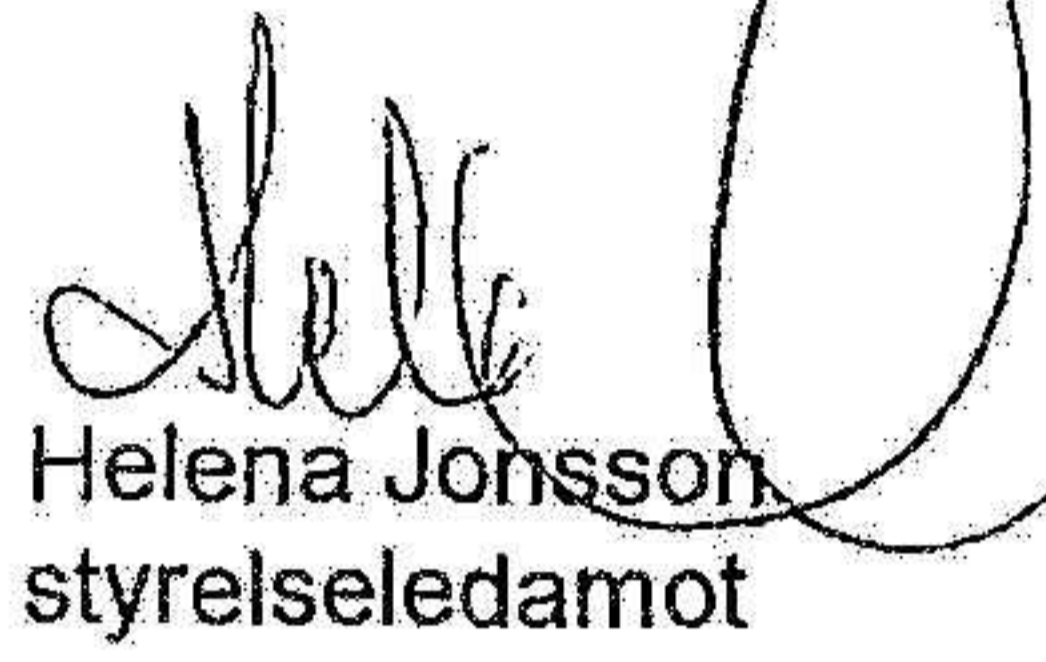
	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltning	12 197	10 651
Övrigt	468	464
	12 665	11 115

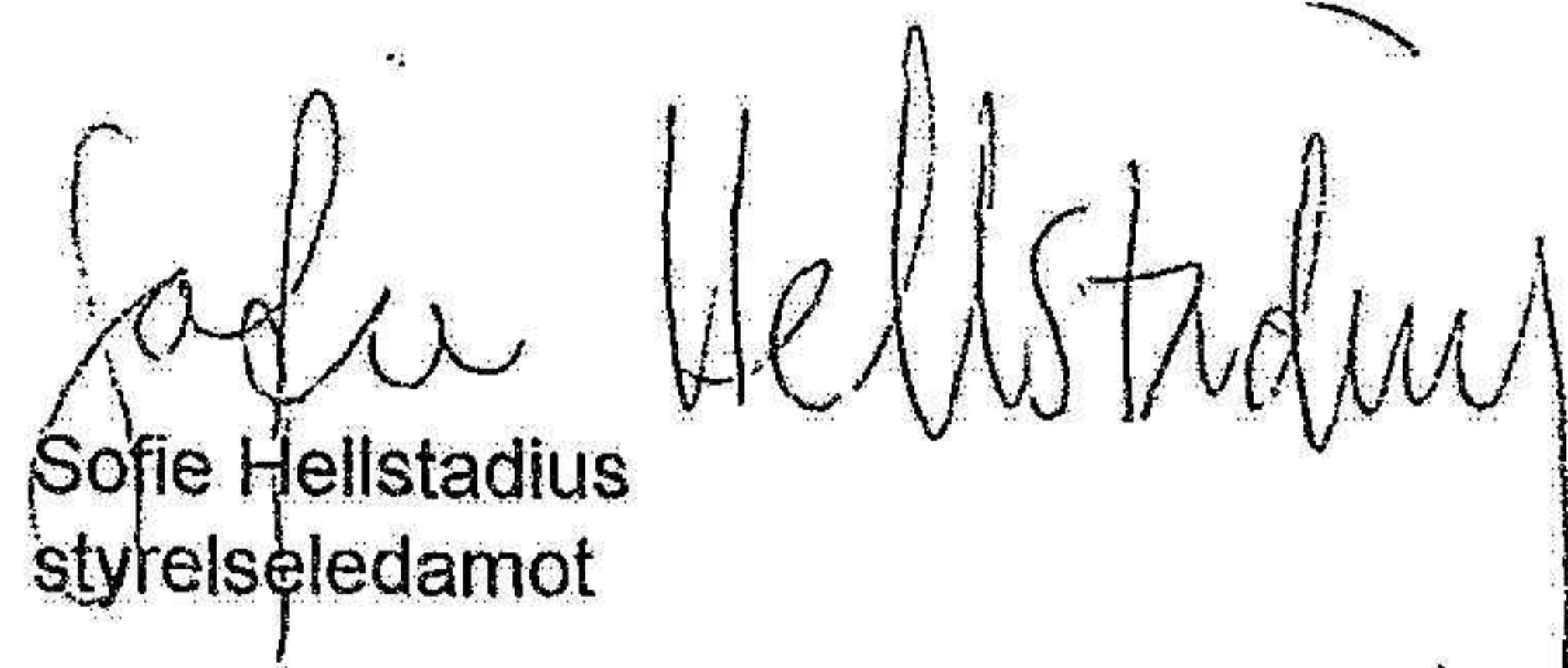

S/A

Underskrifter

Vargberg 2024 0507


Jan Emanuelsson
Styrelseordförande


Helena Jonsson
styrelseledamot


Sofie Hellstadius
styrelseledamot

2024062838044