

Årsredovisning för  
**AEM Holding AB**

559044-9913

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marcus Antonsson  
Styrelseledamot

2024-05-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AEM Holding AB, 559044-9913, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2015. Bolagets verksamhet är att äga och utveckla företag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt det helägda dotterbolaget AEM Fastighet TB6B AB orgnr. 559380-4288

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	2 825 788	3 072 895	1 370 037	-16 283
Soliditet %	68,8	42,6	52,8	33

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 099 334	3 072 895
Balanseras i ny räkning		3 072 895	-3 072 895
Årets resultat			2 825 788
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 172 229</b>	<b>2 825 788</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 172 229
Årets resultat	2 825 788
<b>Summa</b>	<b>6 998 017</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 998 017
<b>Summa</b>	<b>6 998 017</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 650	-24 605
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 650</b>	<b>-24 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 650</b>	<b>-24 605</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	3 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-115 000	97 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 562	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 852 438</b>	<b>3 097 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 825 788</b>	<b>3 072 895</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 825 788</b>	<b>3 072 895</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 825 788</b>	<b>3 072 895</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	2 830 810	2 855 810
Fordringar hos koncernföretag	3	5 146 826	4 736 826
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	7 500
Andra långfristiga fordringar	5	2 200 000	2 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 177 636</b>	<b>9 800 136</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 177 636</b>	<b>9 800 136</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		59 401	108 513
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 401</b>	<b>108 513</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 401</b>	<b>108 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 237 037</b>	<b>9 908 649</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 172 229	1 099 334
Årets resultat		2 825 788	3 072 895
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 998 017</b>	<b>4 172 229</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 048 017</b>	<b>4 222 229</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		124 497	232 000
Övriga skulder		2 200 000	5 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 324 497</b>	<b>5 432 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	2 420
Övriga skulder		864 523	252 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>864 523</b>	<b>254 420</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 237 037</b>	<b>9 908 649</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 855 810	2 965 810
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		25 000
Försäljningar	-25 000	-135 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 830 810</b>	<b>2 855 810</b>
Ingående nedskrivningar		-110 000
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar		110 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 830 810</b>	<b>2 855 810</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
AEM Byggkonsult AB	556442-1765	Huskvarna
AEM Fastigheter AB	559056-7235	Huskvarna
AEM Fastigheter RÅBY 6:5 AB	559266-1689	Huskvarna
Callac Invest AB	559335-5679	Huskvarna

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 736 826	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	410 000	4 736 826
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 146 826</b>	<b>4 736 826</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 146 826</b>	<b>4 736 826</b>

## Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500	10 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-7 500	-2 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		2 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 324 497	5 432 000

## Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	17 989 190	19 018 754

### Kommentar till not

Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag.

## Not 8 Uppllysning om moderföretag

### Kommentar till not

Bolaget är moderföretag i en mindre koncern och behöver då inte upprätta koncernredovisning med vägledning av 7 kap. 3§ ÅRL.

## Underskrifter

Jönköping

*Marcus Antonsson*

2024-05-21

---

Marcus Antonsson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21

*Jesper Thomelius*

---

Jesper Thomelius  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AEM Holding AB, org.nr 559044-9913

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AEM Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AEM Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AEM Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AEM Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AEM Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping  
2024-05-21

*Jesper Thomelius*  
Jesper Thomelius  
Auktoriserad revisor