

Årsredovisning

Jonsson Objekt Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr 556366-1239

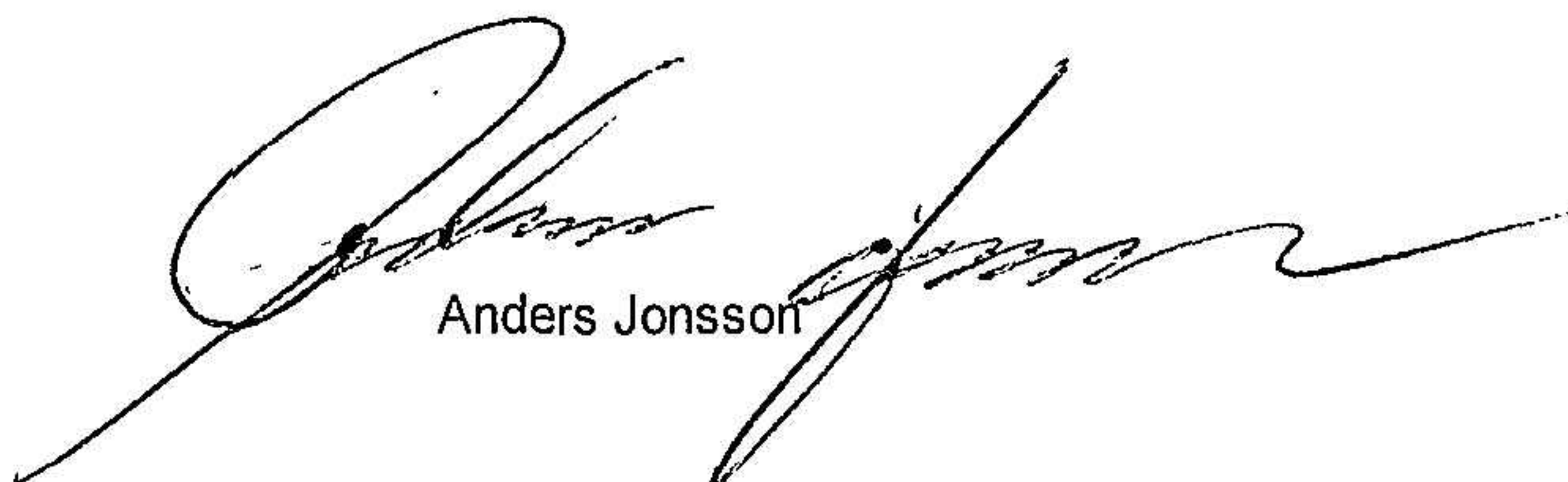
Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonsson Objekt Förvaltnings Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 15 januari 2024


Anders Jonsson

Årsredovisning

Jonsson Objekt Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr 556366-1239

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

h

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Jonsson Objekt Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning, köp och försäljning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 419	2 015	1 205	1 126
Resultat efter finansiella poster	373	2 573	315	3 662
Balansomslutning	54 111	53 542	49 853	59 885
Soliditet (%)	97	97	99	96

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets nettoomsättning har ökat i förhållande till föregående år. Bolaget anskaffade under föregående år en ny fastighet, och de ökade intäkterna är främst att hänföra till att bolaget detta år har intäkter från den fastigheten under hela räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	49 242 212	2 332 201	51 814 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 332 201	-2 332 201	0
Årets resultat				52 870	52 870
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	51 574 413	52 870	51 867 283

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 574 413
årets vinst	52 870
	51 627 283
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	49 627 283
	51 627 283

m

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 418 882	2 014 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 418 882	2 014 801
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 282 936	-825 992
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 229 460	-1 186 304
Summa rörelsekostnader		-3 512 396	-2 012 296
Rörelseresultat		-93 514	2 505
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		416 000	260 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	120 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		48 338	2 186 434
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 780	18 549
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 359	-14 131
Summa finansiella poster		466 759	2 570 852
Resultat efter finansiella poster		373 245	2 573 357
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-320 375	-241 156
Summa bokslutsdispositioner		-320 375	-241 156
Resultat före skatt		52 870	2 332 201
Årets resultat		52 870	2 332 201

h

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	39 540 300	39 386 353
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 625 221	1 698 082
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		42 165 521	41 084 435
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	8 000 000	8 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 822 000	1 822 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	0
Andra långfristiga fordringar	8	1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 322 000	11 322 000
Summa anläggningstillgångar		53 487 521	52 406 435
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 883	0
Övriga fordringar		88 489	437 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 259	56 873
Summa kortfristiga fordringar		246 631	494 657
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		376 946	640 586
Summa kassa och bank		376 946	640 586
Summa omsättningstillgångar		623 577	1 135 243
SUMMA TILLGÅNGAR		54 111 098	53 541 678

h

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 574 413	49 242 213
Årets resultat		52 870	2 332 201
Summa fritt eget kapital		51 627 283	51 574 414
Summa eget kapital		51 867 283	51 814 414
Obeskattade reserver			
	9		
Ackumulerade överavskrivningar		706 775	386 400
Summa obeskattade reserver		706 775	386 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18 906	41 633
Skulder till koncernföretag		1 100 820	822 500
Skatteskulder		0	692
Övriga skulder		65 865	56 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		351 449	419 736
Summa kortfristiga skulder		1 537 040	1 340 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 111 098	53 541 678

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	44 401 136	8 088 624
Inköp	1 881 591	0
Omklassificeringar	0	36 312 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 282 727	44 401 136
Ingående avskrivningar	-5 014 783	-4 149 472
Årets avskrivningar	-1 727 644	-865 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 742 427	-5 014 783
Utgående redovisat värde	39 540 300	39 386 353

m

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 639 311	1 476 200
Inköp	1 428 955	1 163 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 068 266	2 639 311
Ingående avskrivningar	-941 229	-620 236
Årets avskrivningar	-501 816	-320 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 443 045	-941 229
Utgående redovisat värde	2 625 221	1 698 082

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	15 051 049
Inköp	0	21 261 463
Omklassificeringar	0	-36 312 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Utgående redovisat värde	8 000 000	8 000 000

h

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 822 000	1 822 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 822 000	1 822 000
Utgående redovisat värde	1 822 000	1 822 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 398 743
Försäljningar	0	-2 398 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	3 000 000
Tillkommande fordringar	0	1 500 000
Avgående fordringar	0	-3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

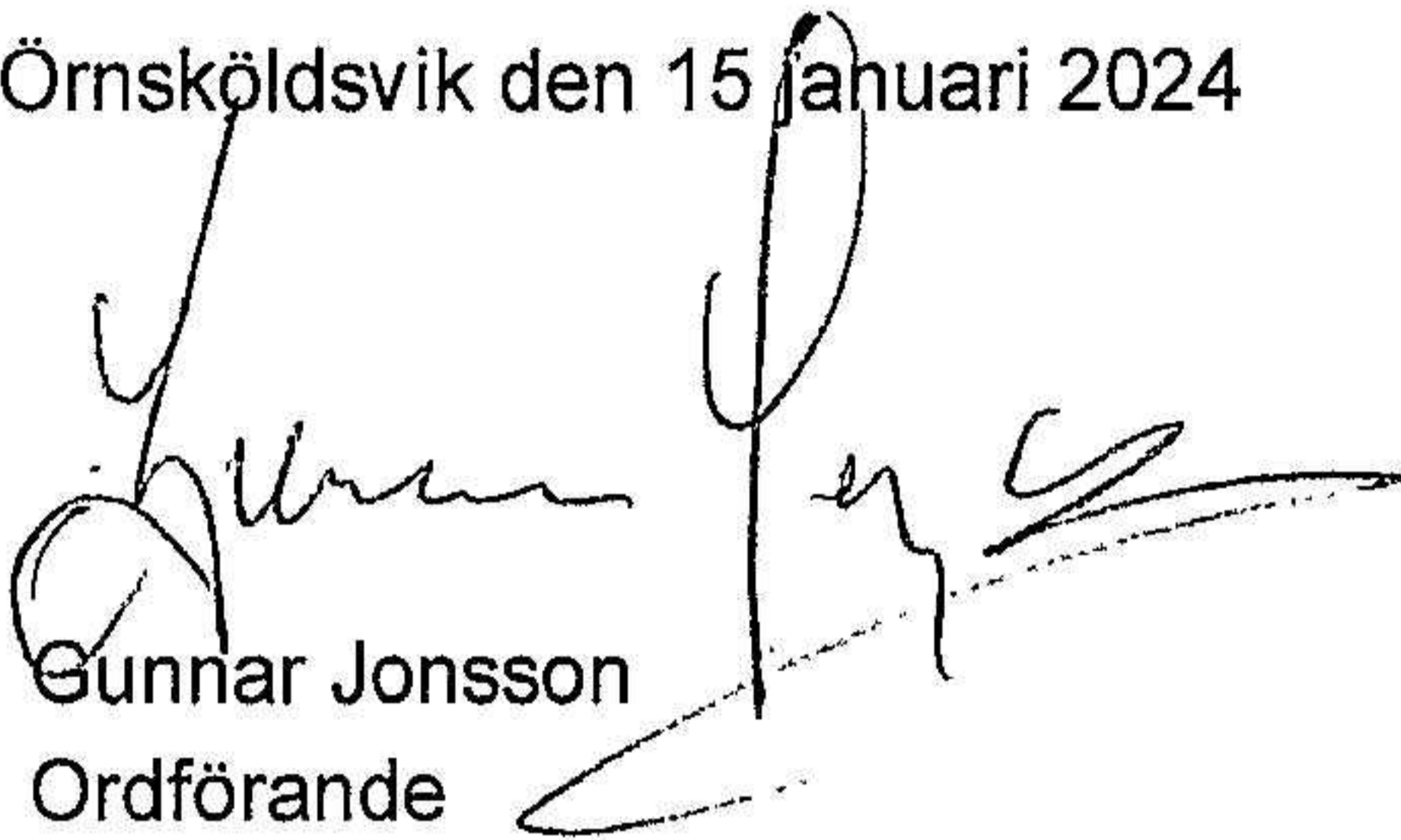
h

2024011802652

Not 9 Obeskattade reserver

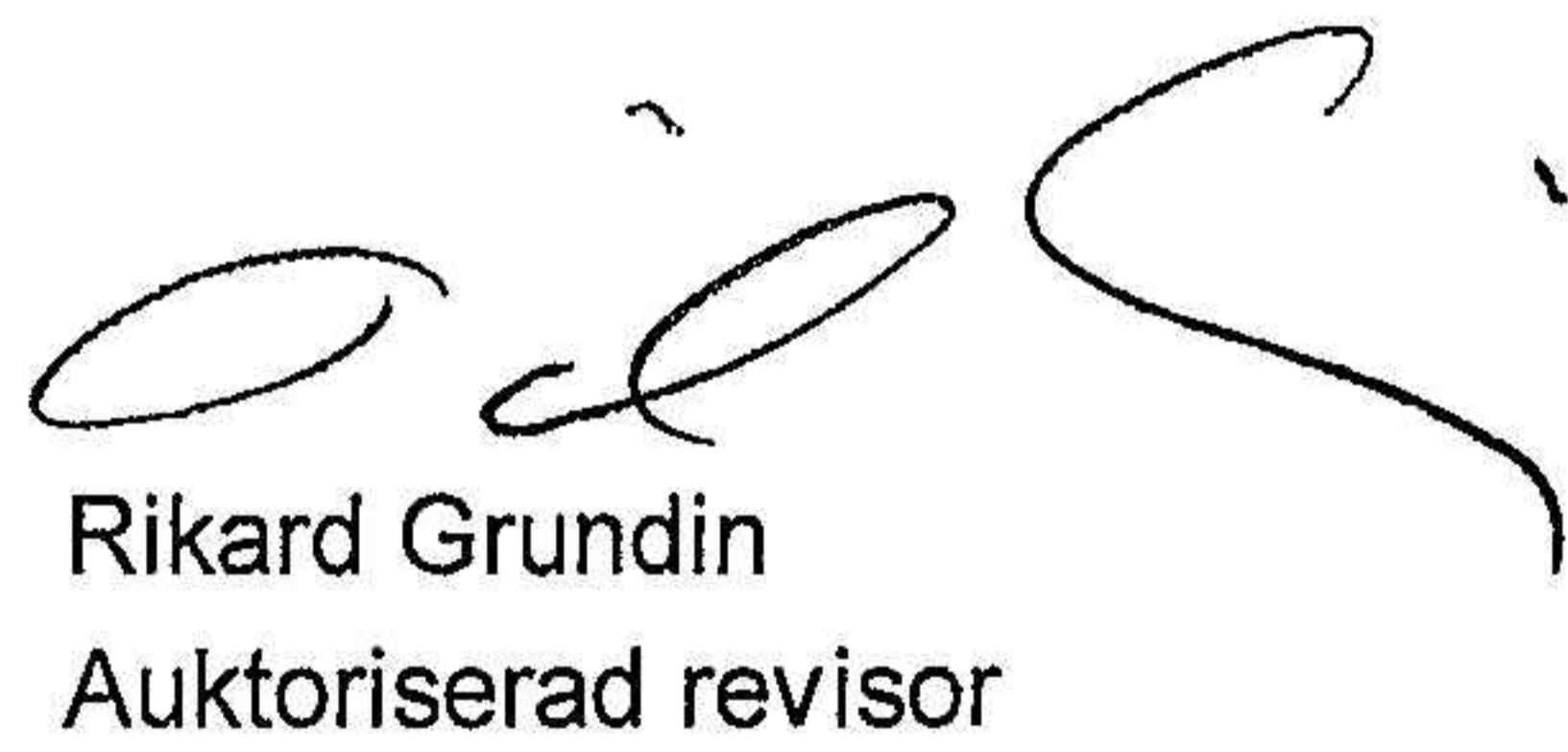
	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	706 775	386 400
	706 775	386 400

Örnsköldsvik den 15 januari 2024


Gunnar Jonsson
Ordförande


Anders Jonsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 januari 2024


Rikard Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024011802653

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jonsson Objekt Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556366-1239

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonsson Objekt Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonsson Objekt Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonsson Objekt Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

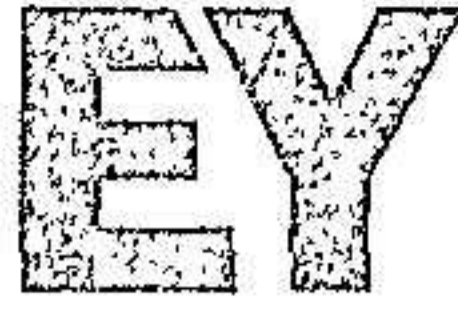
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

A



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Jonsson Objekt Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonsson Objekt Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 15 januari 2024

Rikard Grundin
Auktoriserad revisor