

# Årsredovisning

för

## Centurium Industrifastigheter AB

559304-6823

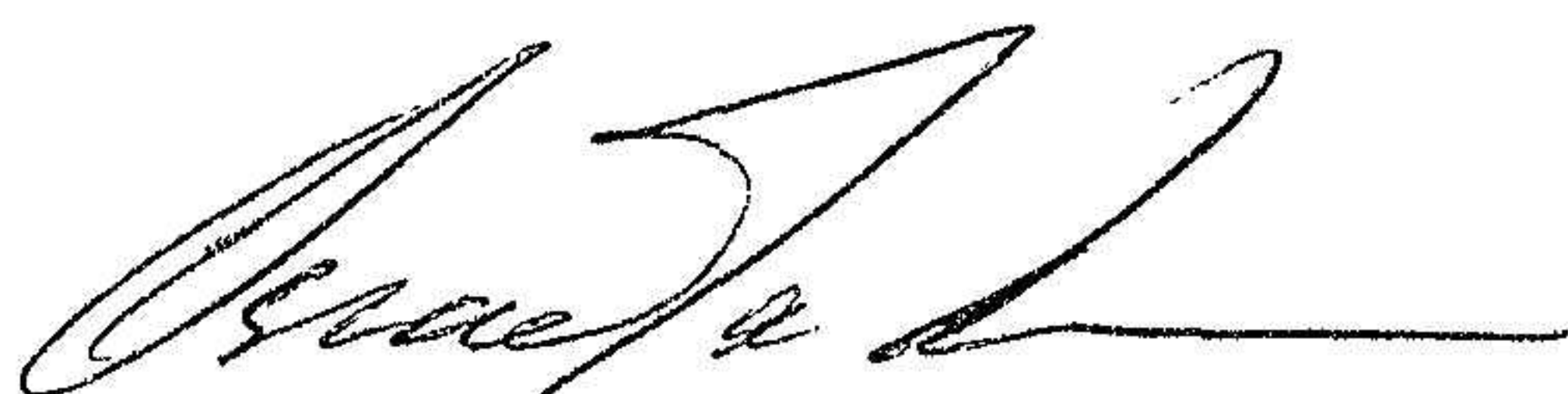
Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centurium Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stora Höga den 27 februari 2025



Oscar Josefsson

# Årsredovisning

för

## Centurium Industrifastigheter AB

559304-6823

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Centurium Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Centurium AB, 556776-4161.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Orust kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	1 965	1 389	430
Resultat efter finansiella poster	-552	-397	-322
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	21 987	2 196	<b>74 183</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 196	-2 196	<b>0</b>
Årets resultat			6 024	<b>6 024</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 183</b>	<b>6 024</b>	<b>80 207</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 183
årets vinst	6 024
	<b>30 207</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 207
	<b>30 207</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025030302099

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 964 620

1 389 045

Övriga rörelseintäkter

11 643

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 976 263**

**1 389 045**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-522 794

-255 257

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2

-769 463

-566 264

**Summa rörelsekostnader**

**-1 292 257**

**-821 521**

**Rörelseresultat**

**684 006**

**567 524**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 784

1 104

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 237 758

-965 784

**Summa finansiella poster**

**-1 235 974**

**-964 680**

**Resultat efter finansiella poster**

**-551 968**

**-397 156**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

560 000

400 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**560 000**

**400 000**

**Resultat före skatt**

**8 032**

**2 844**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 008

-648

**Årets resultat**

**6 024**

**2 196**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 279 475	23 573 923
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 279 475</b>	<b>23 573 923</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 279 475</b>	<b>23 573 923</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		124 579	2 024
Övriga fordringar		0	335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 845	20 953
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>147 424</b>	<b>23 312</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		261 963	202 909
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>261 963</b>	<b>202 909</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>409 387</b>	<b>226 221</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 688 862</b>	<b>23 800 144</b>

2025030302101



## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 183

21 987

Årets resultat

6 024

2 196

**Summa fritt eget kapital**

**30 207**

**24 183**

**Summa eget kapital**

**80 207**

**74 183**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

15 500 000

15 500 000

Skulder till koncernföretag

7 725 255

8 082 399

**Summa långfristiga skulder**

**23 225 255**

**23 582 399**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

320 074

109 329

Skatteskulder

36 336

12 668

Övriga skulder

11 990

6 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**383 400**

**143 562**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 688 862**

**23 800 144**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 330 184	14 547 805
Inköp	475 015	1 931 928
Omklassificeringar	0	7 850 451
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 805 199</b>	<b>24 330 184</b>
Ingående avskrivningar	-756 261	-189 997
Årets avskrivningar	-769 463	-566 264
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 525 724</b>	<b>-756 261</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 279 475</b>	<b>23 573 923</b>

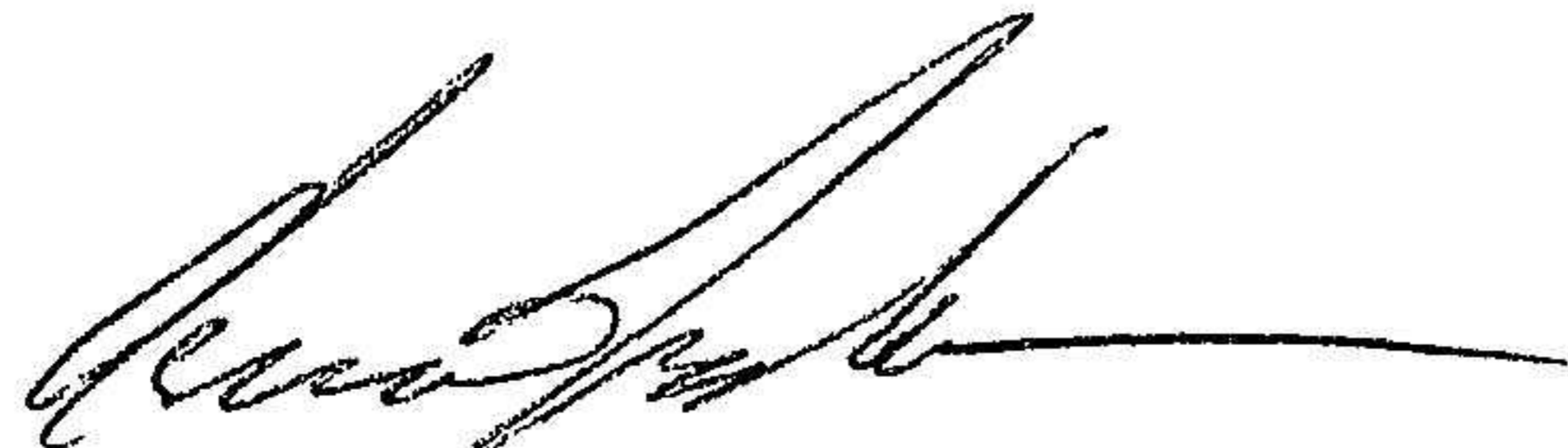
2025030302104

<b>Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 531 370
Inköp	0	7 850 451
Omklassificeringar	0	-7 850 451
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 531 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 531 370</b>

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 500 000	15 500 000
	<b>15 500 000</b>	<b>15 500 000</b>

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	15 500 000	15 500 000
	<b>15 500 000</b>	<b>15 500 000</b>

Henån den 27 februari 2025



Oscar Josefsson  
Ordförande