

ÅRSREDOVISNING

för

JAHAB Fastighets AB

Org nr 559407 - 7660

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2022-11-24 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Sida

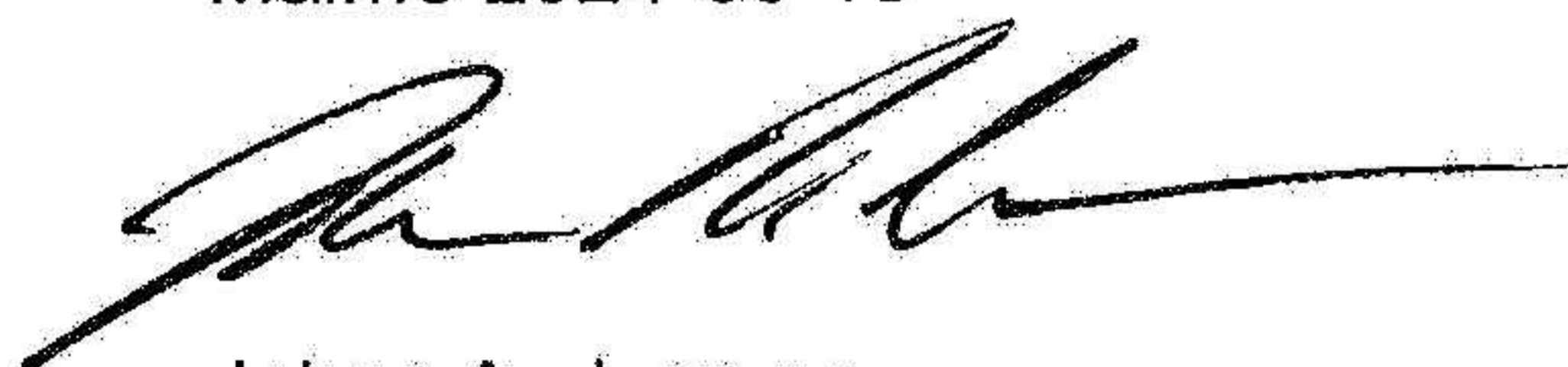
| | |
|--|-----|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4-5 |
| - ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 5 |
| - noter | 6-7 |
| - underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JAHAB Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Malmö 2024-06-13



Johan Andersson

JAHAB Fastighets AB
Org.nr 559407 - 7660

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Information om verksamheten

JAHAB Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till JAH AB, org nr 556708-5856, med säte i Malmö som upprättar koncernredovisning.

Viktiga förhållande och väsentliga händelser

Bolaget har varit vilande under detta första verksamhetsår.

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Övrigt fritt eget kapital | Summa eget kapital |
|-------------------------|-------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------------|
| Eget kapital 2023-12-31 | 25 000 | 0 | 0 | 25 000 |
| Årets resultat | | | -6 522 | -6 522 |
| Eget kapital 2023-12-31 | 25 000 | 0 | -6 522 | 18 478 |

JAHAB Fastighets AB
Org.nr 559407 - 7660

Resultaträkning

| | Not | 2022-11-24 2023-12-31 |
|-----------------------------------|-----|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m | | |
| Rörelsens kostnader | | |
| Övriga externa kostnader | - | 6 522 |
| Rörelseresultat | - | 6 522 |
| Resultat efter finansiella poster | - | 6 522 |
| Årets resultat | - | 6 522 |

2024061720436

JAHAB Fastighets AB
Org.nr 559407 - 7660

Balansräkning

Not 2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristig fordran moderbolag

18 478

18 478

Summa anläggningstillgångar

18 478

Omsättningstillgångar

Summa tillgångar

18 478

2024061720437

JAHAB Fastighets AB
Org.nr 559407 - 7660

Balansräkning

Not 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital (250 aktier)

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-

Årets resultat

- 6 522

- 6 522

Summa eget kapital

18 478

Kortfristiga skulder

Summa eget kapital och skulder

18 478

Poster inom linjen

Ställda säkerheter

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

JAHAB Fastighets AB
Org.nr 559407 - 7660

Noter

Not 1 Redovisnings— och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNA.R 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JAH AB, org nr 556708-5856, med säte i Malmö. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Ingen försäljning till koncernbolag och inga varuinköp från koncernbolag har likt förgående år skett under året.

Not 3 Eget kapital

Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 250 aktier

JAHAB Fastighets AB
Org.nr 559407 - 7660

2024061720440

Not 4 Förslag till disposition av resultatet

| | <u>2023-12-31</u> |
|--|-------------------|
| Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel: | |
| Balanserade vinstmedel | - |
| Årets resultat | 6 522 |
| | <u>6 522</u> |
| Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att | |
| i ny räkning överförs | 6 522 |
| | <u>6 522</u> |

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Johan Andersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-24 08:47:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post

JAHAB FASTIGHETS AB 559407 - 7660 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-24 08:02:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDERSSON

Datum

Johan Andersson

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

2024061720441

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JAHAB Fastighets AB, org.nr 559407-7660

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JAHAB Fastighets AB för räkenskapsåret 24 november 2022 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JAHAB Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JAHAB Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JAHAB Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JAHAB Fastighets AB för räkenskapsåret 24 november 2022 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JAHAB Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-24 08:47:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061720444