

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

**NREP NSF IV Investment AB**  
559212-8853

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2025-06-18**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den **2025-06-23**

Carl-Adam von Schéele

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**NREP NSF IV Investment AB**

**559212-8853**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NREP NSF IV Investment AB

Styrelsen för NREP NSF IV Investment AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt förvalta fast och lös egendom, bedriva investeringsverksamhet och i samband därmed äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt bedriva därmed verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

##### Flerårsöversikt

(hundratals euro)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-41	-86	-207	-9	-1
Soliditet	83%	74%	60%	100%	100%

##### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	175	350	-217	-86	222
Disposition enligt					
- Balanseras i ny räkning	-	-	-86	86	0
Årets resultat	-	-	-	-41	-41
Utgående balans	175	350	-303	-41	181

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat resultat	4 714
Årets resultat	-4 099
	<hr/>
	615

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	615
	<hr/>
	615

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

## RESULTATRÄKNING

Not

2024-01-01  
2024-12-31

2023-01-01  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43

-86

Summa rörelsekostnader

-43

-86

Rörelseresultat

-43

-86

### Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

3

2

0

Summa finansiella poster

2

0

Resultat efter finansiella poster

-41

-86

Resultat före skatt

-41

-86

**ÅRETS RESULTAT**

**-41**

**-86**

ank=20250624;2025062502695

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		217	300
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>217</b>	<b>300</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>217</b>	<b>300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>217</b>	<b>300</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		175	175
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>175</b>	<b>175</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		350	350
Balanserad vinst		-303	-217
Årets resultat		-41	-86
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6</b>	<b>47</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>181</b>	<b>222</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36	78
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36</b>	<b>78</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>217</b>	<b>300</b>

---

## NOTER

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

---

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

---

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf  
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele  
Styrelseledamot

Gustaf S. Lilliehöök  
Styrelseledamot

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

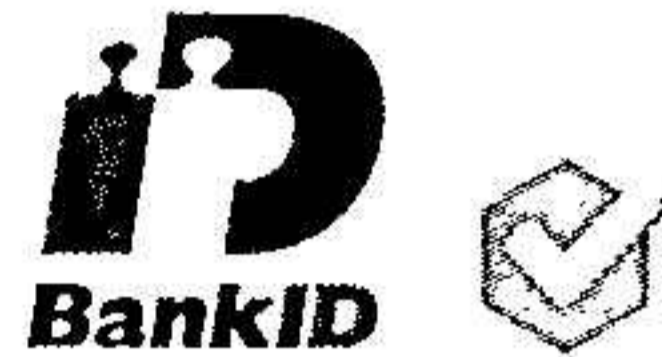
## GUSTAF SIGGE LILLIEHÖÖK (SSN validated)

### Bestyrelsesmedlem

Serial number: 9153a1ae4107b4[...]8f805245884a1

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-06-16 08:56:39 UTC



## CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

### Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-06-16 20:01:50 UTC



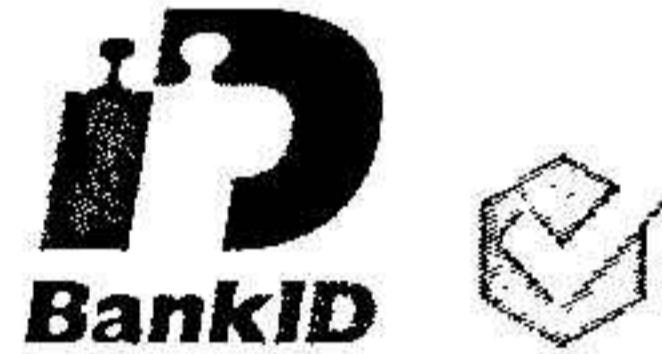
## ALFRED EKLÖF (SSN validated)

### Bestyrelsesmedlem

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-18 09:57:30 UTC



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

ank=20250624;2025062502695

Penneo document key: COZ9Q-IC13N-ZUJ51-T5TA1-GSXM6-NXW01