

# Årsredovisning

---

## *Fastighets AB 4 Väggar*

556660-2073

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 7    |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Charalampos Gavriilidis , Styrelseledamot  
2025-12-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighets- och förmögenhetsförvaltning samt handel med värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 996       | 2 106     | 1 177     | 1 096     |
| Resultat efter finansiella poster | -116      | 767       | 184       | 424       |
| Soliditet %                       | 57        | 57        | 51        | 46        |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av minskad fakturering.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 2 785 635           | 426 776        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 426 776             | -426 776       |
| - Årets resultat                                |              |                     | -6 697         |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | 3 212 411           | -6 697         |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 3 212 411 |
| Årets resultat      | -6 697    |
| Summa               | 3 205 714 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 3 205 714 |
| Summa                   | 3 205 714 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 996 485                  | 2 106 176                |
| Övriga rörelseintäkter  | 0                        | 76 278                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>996 485</b>           | <b>2 182 454</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   | -207 011                 | -725 442                 |
| Handelsvaror  | -139 173                 | -49 202                  |
| Övriga externa kostnader  | -230 188                 | -98 847                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -371 965                 | -371 965                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-948 337</b>          | <b>-1 245 456</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>48 148</b>            | <b>936 998</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 1 663                    | 2 434                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -165 508                 | -171 934                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-163 845</b>          | <b>-169 500</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-115 697</b>          | <b>767 498</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | 109 000                  | -230 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>109 000</b>           | <b>-230 000</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-6 697</b>            | <b>537 498</b>           |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | 0                        | -110 722                 |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-6 697</b>            | <b>426 776</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 2 | 2 787 414        | 3 023 712        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3 | 222 565          | 296 753          |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 184 436          | 245 915          |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>3 194 415</i> | <i>3 566 380</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>3 194 415</b> | <b>3 566 380</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                  |                  |
| Kundfordringar                                |   | 1 672 951        | 1 454 021        |
| Övriga fordringar                             |   | 970 914          | 984 991          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |   | 16 293           | 20 443           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | <i>2 660 158</i> | <i>2 459 455</i> |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                |   | 107 214          | 87 439           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | <i>107 214</i>   | <i>87 439</i>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>2 767 372</b> | <b>2 546 894</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>5 961 787</b> | <b>6 113 274</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                       | 2024-12-31       | 2023-12-31       |           |
|---------------------------------------|------------------|------------------|-----------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                  |                  |           |
| <b>Eget kapital</b>                   |                  |                  |           |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |                  |                  |           |
| Aktiekapital                          | 100 000          | 100 000          |           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      | <i>100 000</i>   | <i>100 000</i>   |           |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |                  |                  |           |
| Balanserat resultat                   | 3 212 411        | 2 785 635        |           |
| Årets resultat                        | -6 697           | 426 776          |           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       | <i>3 205 714</i> | <i>3 212 411</i> |           |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>3 305 714</b> | <b>3 312 411</b> |           |
| <b>Obeskattade reserver</b>           |                  |                  |           |
| Periodiseringsfonder                  | 121 000          | 230 000          |           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>     | <b>121 000</b>   | <b>230 000</b>   |           |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |                  |                  |           |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 5, 6             | 2 175 000        | 2 475 000 |
| Övriga skulder                        | 5                | -300 000         | -300 000  |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     | <b>1 875 000</b> | <b>2 175 000</b> |           |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |                  |                  |           |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 6                | 300 000          | 300 000   |
| Leverantörsskulder                    |                  | 333 959          | 26 458    |
| Skatteskulder                         |                  | 15 826           | 17 927    |
| Övriga skulder                        |                  | 10 288           | 51 478    |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     | <b>660 073</b>   | <b>395 863</b>   |           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>5 961 787</b> | <b>6 113 274</b> |           |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|  | Procent | År |
|--|---------|----|
| Byggnader och mark                       | 4       | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20      | 5  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 20      | 5  |

### Not 2 Byggnader och mark

|                             | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 665 353  | 6 665 353  |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 665 353  | 6 665 353  |
| Årets avskrivningar         | 236 299    | 236 299    |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                             | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 370 941    | 370 941    |
| Utgående anskaffningsvärden | 370 941    | 370 941    |
| Årets avskrivningar         | 74 188     | 74 188     |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                             | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 406 894    | 99 500     |
| Inköp                       | -          | 307 394    |
| Utgående anskaffningsvärden | 406 894    | 406 894    |
| Årets avskrivningar         | 61 479     | 61 479     |

### Not 5 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 875 000  | 2 175 000  |

| Not | 6 | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----|---|---|------------|------------|
|-----|---|---|------------|------------|

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 875 000 | 2 175 000 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

*Kortfristiga skulder*

|                                    |         |         |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 300 000 | 300 000 |
|------------------------------------|---------|---------|

*UNDERSKRIFTER*

Lomma

*Charalampos Gavriilidis*

Charalampos Gavriilidis

Styrelseledamot

2025-06-30