

Årsredovisning

Josof Fastigheter AB

559193-6272

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Solveig Margareta Sunnebo
2023-02-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning
Företaget har sitt säte i Flens kommun, Södermanlands län.
Bolaget är helägt dotterbolag till Helianthus Holding AB org.nr 556679-9051.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1901-1908
Resultat efter finansiella poster	-10	-23	-2	-2
Soliditet %	4	2	4	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-3 745	-23 022
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-23 022	23 022
- Erhållna aktieägartillskott		40 000	
- Årets resultat			-10 416
- Belopp vid årets utgång	50 000	13 233	-10 416

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 233
Årets resultat	-10 416
Summa	2 817

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 817
Summa	2 817

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 351	-23 022
Summa rörelsekostnader	-10 351	-23 022
Rörelseresultat	-10 351	-23 022
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65	0
Summa finansiella poster	-65	0
Resultat efter finansiella poster	-10 416	-23 022
Resultat före skatt	-10 416	-23 022
Årets resultat	-10 416	-23 022

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 172 256	1 172 256
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 172 256	1 172 256
Summa anläggningstillgångar		1 172 256	1 172 256
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		199	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 125
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		199	1 125
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 530	83 580
<i>Summa kassa och bank</i>		75 530	83 580
Summa omsättningstillgångar		75 729	84 705
SUMMA TILLGÅNGAR		1 247 985	1 256 961

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 233	-3 745
Årets resultat	-10 416	-23 022
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 817	-26 767
Summa eget kapital	52 817	23 233
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 181 256	1 221 256
Summa långfristiga skulder	1 181 256	1 221 256
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	13 912	12 472
Summa kortfristiga skulder	13 912	12 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 247 985	1 256 961

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 172 256	1 172 256
	Utgående anskaffningsvärden	1 172 256	1 172 256

UNDERSKRIFTER

Flen

Solveig Margareta Sunnebo

Solveig Margareta Sunnebo

2023-01-10