

Årsredovisning för

TIMOJ AB

559136-1018

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Timner
Verkställande direktör

2023-08-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TIMOJ AB, 559136-1018, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höör bedriver fastighetsförvaltning i Höörs kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har renoverat upp en stor del av fastighetsbeståndet under 2022

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	303 387	259 794
Resultat efter finansiella poster	8 503	-11 130
Soliditet %	1,6	1,2

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 299	-11 130
Balanseras i ny räkning		-11 130	11 130
Årets resultat			8 503
Belopp vid årets utgång	50 000	-21 429	8 503

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-21 429
Årets resultat	8 503
Summa	-12 926

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 926
Summa	-12 926

Kommentar till dispositioner

Styrelsen väljer att balansera årets resultat i ny räkning

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		303 387	259 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		303 387	259 794
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 613	-195 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 235	-43 840
Summa rörelsekostnader		-260 848	-238 966
Rörelseresultat		42 539	20 828
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 036	-31 958
Summa finansiella poster		-34 036	-31 958
Resultat efter finansiella poster		8 503	-11 130
Resultat före skatt		8 503	-11 130
Årets resultat		8 503	-11 130

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 343 908	2 270 362
Summa materiella anläggningstillgångar		2 343 908	2 270 362
Summa anläggningstillgångar		2 343 908	2 270 362
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		988	89
Summa kortfristiga fordringar		988	89
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 437	25 411
Summa kassa och bank		8 437	25 411
Summa omsättningstillgångar		9 425	25 500
SUMMA TILLGÅNGAR		2 353 333	2 295 862

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-21 429	-10 299
Årets resultat		8 503	-11 130
Summa fritt eget kapital		-12 926	-21 429
Summa eget kapital		37 074	28 571
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 362 000	1 421 000
Övriga skulder		869 468	766 181
Summa långfristiga skulder		2 231 468	2 187 181
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 221	22 110
Övriga skulder		48 000	48 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 570	10 000
Summa kortfristiga skulder		84 791	80 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 353 333	2 295 862

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 448 833	2 448 833
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	119 781	
Utgående anskaffningsvärden	2 568 614	2 448 833
Ingående avskrivningar	-178 471	-134 631
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 235	-43 840
Utgående avskrivningar	-224 706	-178 471
Ingående nedskrivningar	0	
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 343 908	2 270 362

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 170 000	1 229 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 725 000	1 725 000
Summa ställda säkerheter	1 725 000	1 725 000

Underskrifter

Höör

Erik Timner 2023-04-01
Erik Timner Datum
Verkställande direktör

Raimo Antero Ojala 2023-04-01
Raimo Antero Ojala Datum
Styrelseledamot