

**Årsredovisning för**  
**Stjärnskruven Viran 14 AB**

559133-1532

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Bergqvist  
Styrelseledamot

2023-07-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stjärnskruven Viran 14 AB, 559133-1532, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2017 och bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	56 000	42 400	44 000	71 008
Resultat efter finansiella poster	6 428	3 391	10 229	25 540
Soliditet %	3,4	3,1	2,9	2,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 637	2 655
Balanseras i ny räkning		2 655	-2 655
Årets resultat			5 086
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 292</b>	<b>5 086</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 292
Årets resultat	5 086
<b>Summa</b>	<b>16 378</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16 378
<b>Summa</b>	<b>16 378</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		56 000	42 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>56 000</b>	<b>42 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 660	-741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 837	-21 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 497</b>	<b>-22 578</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>24 503</b>	<b>19 822</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	86
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 075	-16 517
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 075</b>	<b>-16 431</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 428</b>	<b>3 391</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 428</b>	<b>3 391</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 342	-736
<b>Årets resultat</b>		<b>5 086</b>	<b>2 655</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 109 314	1 131 151
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 109 314</b>	<b>1 131 151</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	803 394	815 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>803 394</b>	<b>815 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 912 708</b>	<b>1 946 151</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 928	6 743
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 928</b>	<b>6 743</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 448	1 470
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 448</b>	<b>1 470</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 376</b>	<b>8 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 935 084</b>	<b>1 954 364</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 292	8 637
Årets resultat		5 086	2 655
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 378</b>	<b>11 292</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 378</b>	<b>61 292</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	442 500	472 500
Övriga skulder		1 380 843	1 380 843
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 823 343</b>	<b>1 853 343</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	30 000	30 000
Skatteskulder		6 363	5 756
Övriga skulder		9 000	3 973
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>45 363</b>	<b>39 729</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 935 084</b>	<b>1 954 364</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 207 354	1 207 354
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 207 354</b>	<b>1 207 354</b>
Ingående avskrivningar	-76 203	-54 366
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 837	-21 837
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-98 040</b>	<b>-76 203</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 109 314</b>	<b>1 131 151</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	815 000	815 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Rörelseförvärv	-11 606	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>803 394</b>	<b>815 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>803 394</b>	<b>815 000</b>

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till Nordea 12925		442 500	472 500
Kortfristiga skulder till Nordea 12925		30 000	30 000

## Underskrifter

Borås

*Andreas Bergqvist*  
Andreas Bergqvist  
Styrelseordförande

2023-06-26

Datum