

Årsredovisning

för

JR West Fastigheter AB

559272-1731

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Apelryd, Styrelseledamot

2023-07-12

Styrelsen och verkställande direktören för JR West Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och exploaterar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	7 342	1 402
Resultat efter finansiella poster	-1 244	70
Soliditet (%)	4,0	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	54 980	104 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 980	-54 980	0
Erhållna aktieägartillskott		1 300 000		1 300 000
Årets resultat			-1 243 569	-1 243 569
Belopp vid årets utgång	50 000	1 354 980	-1 243 569	161 411

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 300 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 354 980
årets förlust	-1 243 569
	111 411
disponeras så att i ny räkning överföres	111 411
	111 411

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-18 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	7 342 149	1 401 737
Övriga rörelseintäkter	298 466	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 640 615	1 401 737
Rörelsekostnader		
Underentreprenader	-8 144 115	-903 632
Övriga externa kostnader	-560 643	-363 339
Övriga rörelsekostnader	0	-1 534
Summa rörelsekostnader	-8 704 758	-1 268 505
Rörelseresultat	-1 064 143	133 232
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-179 429	-63 011
Summa finansiella poster	-179 426	-63 011
Resultat efter finansiella poster	-1 243 569	70 221
Resultat före skatt	-1 243 569	70 221
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-15 241
Årets resultat	-1 243 569	54 980

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	3 203 069
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 203 069
Summa anläggningstillgångar		0	3 203 069
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		3 113 061	0
Summa varulager		3 113 061	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 000	0
Övriga fordringar		551 416	250 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	924 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	518 197
Summa kortfristiga fordringar		666 416	1 693 185
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		294 253	1 249 536
Summa kassa och bank		294 253	1 249 536
Summa omsättningstillgångar		4 073 730	2 942 721
SUMMA TILLGÅNGAR		4 073 730	6 145 790

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 354 980	0
Årets resultat		-1 243 569	54 980
Summa fritt eget kapital		111 411	54 980
Summa eget kapital		161 411	104 980
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 855 767	5 162 804
Summa långfristiga skulder		3 855 767	5 162 804
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 711	624 795
Skatteskulder		15 241	15 241
Övriga skulder		600	600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	237 370
Summa kortfristiga skulder		56 552	878 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 073 730	6 145 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 203 069	0
Inköp	0	4 804 603
Försäljningar	-3 203 069	-1 601 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 203 069
Utgående redovisat värde	0	3 203 069

Avser endast mark.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla 2023-06-30

Peter Nicolaus
Peter Nicolaus
Ordförande

Stian Nicolaus
Stian Nicolaus

Jessica Nyman
Jessica Nyman

Robert Apelryd
Robert Apelryd
Verkställande direktör