

**Årsredovisning**  
för  
**Samuel Klotz Fastigheter AB**  
559270-3671

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per-Åke Samuelsson, Styrelseledamot  
2026-05-20

Styrelsen och verkställande direktören för Samuel Klotz Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 116	1 077	1 019	1 010
Resultat efter finansiella poster	644	323	305	-141
Soliditet (%)	77,0	73,9	74,1	70,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000	1 710 125	256 318	<b>1 996 443</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		256 318	-256 318	<b>0</b>
Årets resultat			511 613	<b>511 613</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>1 966 443</b>	<b>511 613</b>	<b>2 508 056</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 966 443
årets vinst	511 613
	<b>2 478 056</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 478 056
	<b>2 478 056</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 115 970

1 077 125

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 115 970**

**1 077 125**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-479 247

-772 684

Övriga externa kostnader

-6 731

-5 265

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-13 740

-13 740

**Summa rörelsekostnader**

**-499 718**

**-791 689**

**Rörelseresultat**

**616 252**

**285 436**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29 167

37 259

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 029

0

**Summa finansiella poster**

**28 138**

**37 259**

**Resultat efter finansiella poster**

**644 390**

**322 695**

**Resultat före skatt**

**644 390**

**322 695**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-132 777

-66 377

**Årets resultat**

**511 613**

**256 318**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	884 332	898 072
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>884 332</b>	<b>898 072</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>884 332</b>	<b>898 072</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	57 472
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>57 472</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 371 073	1 747 436
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 371 073</b>	<b>1 747 436</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 371 073</b>	<b>1 804 908</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 255 405</b>	<b>2 702 980</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**30 000**

**30 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 966 443

1 710 125

Årets resultat

511 613

256 318

**Summa fritt eget kapital**

**2 478 056**

**1 966 443**

**Summa eget kapital**

**2 508 056**

**1 996 443**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

79 604

97 089

Övriga skulder

458 140

458 140

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

209 605

151 308

**Summa kortfristiga skulder**

**747 349**

**706 537**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 255 405**

**2 702 980**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Materiella tillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50-70 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	952 803	952 803
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>952 803</b>	<b>952 803</b>
Ingående avskrivningar	-54 731	-40 991
Periodens avskrivningar	-13 740	-13 740
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 471</b>	<b>-54 731</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>884 332</b>	<b>898 072</b>
Bokfört värde byggnader	607 000	620 841
Bokfört värde mark	277 231	277 231
	<b>884 231</b>	<b>898 072</b>

**Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser har identifierats.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-13

Herrljunga den 16 Maj 2026

*Per-Åke Samuelsson*  
Per-Åke Samuelsson  
Verkställande direktör  
2026-05-16

*Gunilla Samuelsson*  
Gunilla Samuelsson  
  
2026-05-16

*Lena Klotz*  
Lena Klotz

2026-05-16