

**Årsredovisning**  
för  
**S. Alexandersson Fastighets AB**  
556841-8106

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Alexandersson, Styrelseledamot  
2025-09-17

Styrelsen för S. Alexandersson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggnadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	916	807	1 054	1 178	871
Resultat efter finansiella poster	107	107	29	24	192
Soliditet (%)	47	35	27	21	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	263 702	106 137	<b>419 839</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 137	-106 137	<b>0</b>
Årets resultat			84 852	<b>84 852</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>369 839</b>	<b>84 852</b>	<b>504 691</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	369 838
årets vinst	84 852
	<b>454 690</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	454 690
	<b>454 690</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		915 636	806 984
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>915 636</b>	<b>806 984</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-37 352	-17 564
Övriga externa kostnader		-432 185	-334 974
Personalkostnader	2	-188 689	-170 623
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 435	-97 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-754 661</b>	<b>-621 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>160 975</b>	<b>185 926</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		316	423
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 244	-79 436
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 928</b>	<b>-79 013</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>107 047</b>	<b>106 913</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>107 047</b>	<b>106 913</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 195	-776
<b>Årets resultat</b>		<b>84 852</b>	<b>106 137</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	272 825	276 153
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	417 296	489 196
Inventarier, verktyg och installationer	5	36 811	58 018
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>726 932</b>	<b>823 367</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>776 932</b>	<b>873 367</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		281 252	169 270
Övriga fordringar		2 659	18 891
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>283 911</b>	<b>188 161</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 307	125 553
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 307</b>	<b>125 553</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>306 218</b>	<b>313 714</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 083 150</b>	<b>1 187 081</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		369 838	263 701
Årets resultat		84 852	106 137
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>454 690</b>	<b>369 838</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>504 690</b>	<b>419 838</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	334 289	482 430
Övriga skulder		53 656	94 077
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>387 945</b>	<b>576 507</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	168 355	157 416
Skatteskulder		2 160	0
Övriga skulder		0	13 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>190 515</b>	<b>190 736</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 083 150</b>	<b>1 187 081</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	486 000	486 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	417 296	489 196
	<b>903 296</b>	<b>975 196</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	320 000	320 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
Ingående avskrivningar	-43 847	-40 519
Årets avskrivningar	-3 328	-3 328
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 175</b>	<b>-43 847</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>272 825</b>	<b>276 153</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	719 000	719 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>719 000</b>	<b>719 000</b>
Ingående avskrivningar	-229 804	-157 904
Årets avskrivningar	-71 900	-71 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-301 704</b>	<b>-229 804</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>417 296</b>	<b>489 196</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	358 880	358 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>358 880</b>	<b>358 880</b>
Ingående avskrivningar	-300 862	-278 193
Årets avskrivningar	-21 207	-22 669
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-322 069</b>	<b>-300 862</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 811</b>	<b>58 018</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 502.644 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	334 289	482 430
	<b>334 289</b>	<b>482 430</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 355	157 416
	<b>168 355</b>	<b>157 416</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-09-12

Hunnebostrand

*Stefan Alexandersson*  
Stefan Alexandersson

2025-09-16