

Årsredovisning för
AB Exilient Fast egendom och Kapital

556932-4873

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Winter
Verkställande direktör

2025-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Exilient Fast egendom och Kapital, 556932-4873, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall investera i fastigheter och aktier, fastighetsförvaltning, rådgivning vid fastighetstransaktioner samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	701 600
Resultat efter finansiella poster	52 268	117 468	-1 604	661 673
Soliditet %	100	100	94,2	68,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	898 320	117 468
Balanseras i ny räkning		117 468	-117 468
Årets resultat			52 268
Belopp vid årets utgång	50 000	1 015 788	52 268

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 015 788
Årets resultat	52 268
Summa	1 068 056
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 068 056
Summa	1 068 056

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	74 088
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	74 088
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 232	-5 287
Summa rörelsekostnader		-3 232	-5 287
Rörelseresultat		-3 232	68 801
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		54 982	48 230
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		518	437
Summa finansiella poster		55 500	48 667
Resultat efter finansiella poster		52 268	117 468
Resultat före skatt		52 268	117 468
Årets resultat		52 268	117 468

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	903 254	820 718
Summa finansiella anläggningstillgångar		903 254	820 718
Summa anläggningstillgångar		903 254	820 718
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		35 905	34 973
Summa kortfristiga fordringar		35 905	34 973
Kassa och bank			
Kassa och bank		178 896	210 097
Summa kassa och bank		178 896	210 097
Summa omsättningstillgångar		214 801	245 070
SUMMA TILLGÅNGAR		1 118 055	1 065 788

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 015 788	898 320
Årets resultat		52 268	117 468
Summa fritt eget kapital		1 068 056	1 015 788
Summa eget kapital		1 118 056	1 065 788
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		-1	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 118 055	1 065 788

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 718	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	82 536	820 718
Utgående anskaffningsvärden	903 254	820 718
Redovisat värde	903 254	820 718

Underskrifter

Stockholm

Jonas Winter
Jonas Winter
Verkställande direktör

2025-06-26
Datum