

Årsredovisning för

**AICe Invest i Luleå AB**

556973-9062

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Sandra Björkelund*  
070-649 0312

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AlCe Invest i Luleå AB, 556973-9062, med säte i Luleå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Luleå. Bolaget registerades 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler, förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björklund Konsult i Luleå AB, orgnr 556877-8061 med säte i Luleå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påverkats av höjda räntor under året.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Nettoomsättning	3 679 263	3 474 264	3 349 771	2 472 782	2 173 974
Resultat efter finansiella poster	1 549 694	1 713 986	663 031	434 374	456 908
Soliditet %	16,7	12,8	6,7	5	5

Definitioner: se not 2

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	1 967 001	1 361 024
Omföring av föreg års vinst		1 361 024	-1 361 024
Justering övergång K3		347 352	
Årets resultat			1 230 856
Vid årets slut	50 000	3 675 377	1 230 856

Villkorade, ej ännu återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	3 675 377
Årets resultat	1 230 856
Totalt	4 906 233
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 906 233
Summa	4 906 233

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m</b>			
Nettoomsättning		3 679 263	3 474 264
Övriga rörelseintäkter		620	439 567
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		<b>3 679 883</b>	<b>3 913 831</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 009 360	-956 692
Övriga externa kostnader		-424 056	-442 194
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 433 416</b>	<b>-1 398 886</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 246 467</b>	<b>2 514 945</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-698 700	-801 861
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 927	902
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-696 773</b>	<b>-800 959</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 549 694</b>	<b>1 713 986</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 549 694</b>	<b>1 713 986</b>
Skatt på årets resultat	3	-318 838	-352 962
<b>Årets resultat</b>		<b>1 230 856</b>	<b>1 361 024</b>

2025100902751

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	26 607 628	27 479 644
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	6	983 060	306 904
Summa materiella anläggningstillgångar		27 590 688	27 786 548
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		27 590 688	27 786 548
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		332 186	978 326
Övriga fordringar		360 771	34 021
Summa kortfristiga fordringar		692 957	1 012 347
<b>Kassa och bank</b>		1 359 285	201 850
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 052 242	1 214 197
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		29 642 930	29 000 745

2025100902752

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		3 675 377	2 314 353
Årets resultat		1 230 856	1 361 024
Summa fritt eget kapital		4 906 233	3 675 377
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 956 233</b>	<b>3 725 377</b>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		270 357	180 238
Summa avsättningar		270 357	180 238
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	17 483 000	18 803 000
Skulder till koncernföretag (Långfristiga skulder)		2 980 000	1 980 000
Summa långfristiga skulder		20 463 000	20 783 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		1 320 000	1 320 000
Leverantörsskulder		23 428	32 803
Skulder till koncernföretag (Kortfristiga skulder)		1 931 520	2 372 148
Skatteskulder		242 323	189 136
Övriga kortfristiga skulder		145 321	103 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 748	294 420
Summa kortfristiga skulder		3 953 340	4 312 130
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 642 930</b>	<b>29 000 745</b>

2025100902753

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är byggnader och markanläggningar. Byggnader består i sin tur av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 25-50 år. Komponenten markanläggningar bedöms ha en nyttjandeperiod på 20 år.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och markanläggning. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 25-30 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25-30 år

- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 25-30 år

## Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

*Nettoomsättning:*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster:*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Aktuell skattekostnad	228 719	262 843
Uppskjuten skatt	90 119	90 119
	<b>318 838</b>	<b>352 962</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01- 2025-04-30	Procent	2023-05-01- 2024-04-30
			Belopp
Resultat före skatt	1 549 694		1 713 986
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	20,6	353 079
Ej avdragsgilla kostnader			69
Ej skattepliktiga intäkter			-186
Justering temporär skillnad avskrivningar byggnader			-90 119
Redovisad effektiv skatt	14,8	15,3	-262 843
<b>Differens</b>			-

2025100902755

**Not 4 Byggnader och mark**

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	33 132 684	33 132 684
Vid årets slut	33 132 684	33 132 684
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 090 511	-5 218 494
-Omklassificering justering komponent	437 471	437 471
-Årets avskrivning	-872 016	-872 017
Vid årets slut	-6 525 056	-5 653 040
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 607 628</b>	<b>27 479 644</b>

**Varav mark**

Akkumulerade anskaffningsvärden	806 500	806 500
Redovisat värde vid årets slut	806 500	806 500

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	46 008	46 008
Vid årets slut	46 008	46 008
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-46 008	-38 037
-Årets avskrivning		-7 971
Vid årets slut	-46 008	-46 008
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	411 264	210 000
-Nyanskaffningar	813 500	201 264
	1 224 764	411 264
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-104 360	-27 656
-Årets avskrivning	-137 344	-76 704
	-241 704	-104 360
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>983 060</b>	<b>306 904</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

2025100902756

**Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	23 780 000	23 780 000
	23 780 000	23 780 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>23 780 000</b>	<b>23 780 000</b>

**Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 483 000	18 803 000
Skulder till moderföretag	1 000 000	
Skulder till koncernföretag	1 980 000	1 980 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	12 203 000	13 523 000
Skulder till moderföretag	1 000 000	
Skulder till koncernföretag	1 980 000	1 980 000

**Not 9 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Björklund Konsult i Luleå AB, org nr 556877-8061 med säte i Luleå.

Moderföretaget AB upprättar koncernredovisning för koncernen som bolaget ingår i.

## Underskrifter

Luleå

2025-10-07

Henrik Björklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 oktober 2025

Yvonne Hendler  
Auktoriserad revisor

2025100902758

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025100902759

## HENRIK BJÖRKLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 457b965d64e0b9[...]c0a83076f8e68

IP: 31.12.xxx.xxx

2025-10-07 08:31:13 UTC



## Yvonne Elisabet Hendler

Revisor

Serienummer: b92147d578f001[...]34366b0168666

IP: 5.44.xxx.xxx

2025-10-07 08:40:25 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Sandra Björklund  
070-6490312

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AlCe Invest i Luleå AB  
Org.nr 556973-9062

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AlCe Invest i Luleå AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AlCe Invest i Luleå ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AlCe Invest i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AlCe Invest i Luleå AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AlCe Invest i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2025-10-07

---

Yvonne Hendler  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Yvonne Elisabet Hendler

### Revisor

Serienummer: b92147d578f001[...]34366b0168666

IP: 5.44.xxx.xxx

2025-10-07 08:40:25 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Sandra Björklund  
070-6490312

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025100902763

Penneo dokumentnyckel: COA3L-91L6N-JANWH-FILBI-JFGEZ-QUHH8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AICe Invest i Luleå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2025-10-07

  
Henrik Björklund

2025100902764