

# Årsredovisning

för

Svedala Företagspark Industrigatan 13 AB

Org.nr. 556276-2996

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Svedala Företagspark Industrigatan 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett heltägt dotterbolag till MW Luftinvest, org nr 556749-8810, med säte i Svedala kommun, Skåne län. Verksamheten består i att äga och förvalta en industrifastighet i Svedala kommun samt en rekreationsfastighet i Marbella, Spanien.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	400 175	1 161 719	2 709 603	2 491 718
Resultat efter finansiella poster	-2 799 602	110 035	265 192	786 805
Soliditet (%)	6	7	6	4

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 000	681 488	7 969	814 457
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	7 969	-7 969	0
Årets resultat	0	0	-101 602	-101 602
Belopp vid årets utgång	125 000	689 457	-101 602	712 855

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	689 457
Årets resultat	-101 602
Summa	587 855

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	587 855
Summa	587 855

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		400 175	1 161 719
Övriga rörelseintäkter		877 538	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 277 713</b>	<b>1 161 719</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-193 940	-83 795
Övriga externa kostnader		-3 533 339	-553 594
Personalkostnader		-19 534	-13 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-336 317	-328 637
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 083 130</b>	<b>-979 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 805 416</b>	<b>181 821</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 874	2 247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-74 033
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 814</b>	<b>-71 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 799 602</b>	<b>110 035</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 698 000	0
Lämnade koncernbidrag			-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 698 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-101 602</b>	<b>10 035</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-2 066
<b>Årets resultat</b>		<b>-101 602</b>	<b>7 969</b>

2025010300503

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	398 171	398 171
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	223 039	260 634
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 400	47 200
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	8 672 541	8 857 063
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 329 151</b>	<b>9 563 068</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 342 237	1 294 589
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 342 237</b>	<b>1 294 589</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 671 388</b>	<b>10 857 657</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		309 000	28 032
Övriga fordringar		476 250	298 153
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>785 250</b>	<b>326 185</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		172 932	272 925
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>172 932</b>	<b>272 925</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>958 182</b>	<b>599 110</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 629 570</b>	<b>11 456 767</b>

2025010300504

2025010300505

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		125 000	125 000
Reservfond		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		689 457	681 488
Årets resultat		-101 602	7 969
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>587 855</b>	<b>689 457</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>737 855</b>	<b>839 457</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		200 288	23 450
Skulder till koncernföretag		10 443 013	10 376 438
Skatteskulder		11 140	11 140
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 275	206 282
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 891 715</b>	<b>10 617 310</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 629 570</b>	<b>11 456 767</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

#### Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	4	
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier	20	
<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>		
Typ av tillgång	2	

## Not 2 – Medelantalet anställda

### Medelantalet anställda

	2024-06-30	2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

## Not 3 – Byggnader och mark

### Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 234 350	1 234 350
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 234 350</b>	<b>1 234 350</b>
Ingående avskrivningar	-1 234 350	-1 234 350
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 234 350</b>	<b>-1 234 350</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

### Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	675 179	610 179
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	102 400	65 000

2025010300507

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Redovisat värde</b>	<b>223 039</b>	<b>260 634</b>

#### Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	59 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		59 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>59 000</b>	<b>59 000</b>
Ingående avskrivningar	-11 800	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 800	-11 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 600</b>	<b>-11 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 400</b>	<b>47 200</b>

#### Not 5 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 226 107	9 226 107
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 226 107</b>	<b>9 226 107</b>
Ingående avskrivningar	-369 044	-184 522
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-184 522	-184 522
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-553 566</b>	<b>-369 044</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 672 541</b>	<b>8 857 063</b>

#### Not 6 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

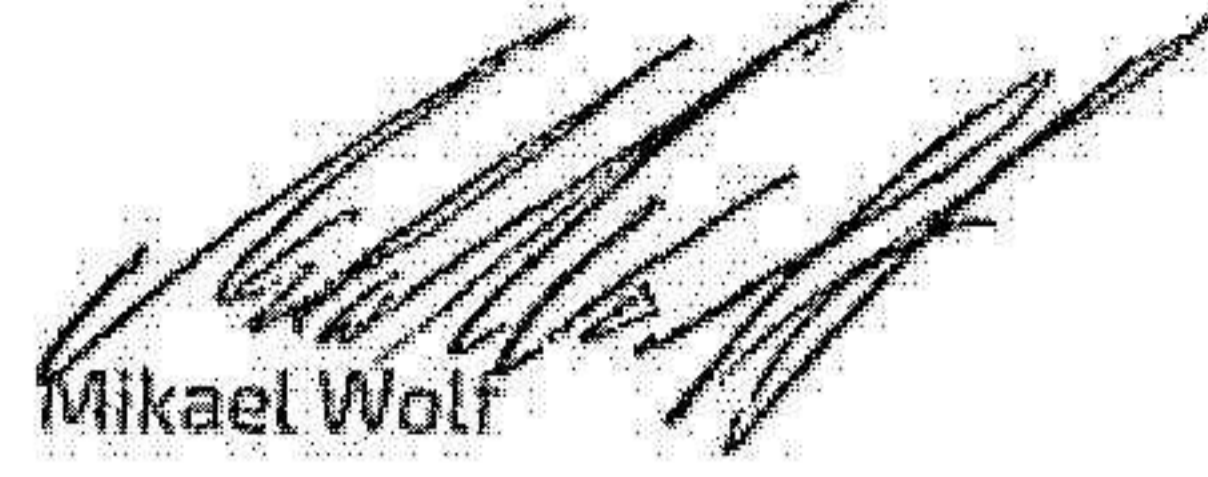
	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 294 589	1 246 941
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande tillgångar	47 648	47 648
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 342 237</b>	<b>1 294 589</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 342 237</b>	<b>1 294 589</b>

2025010300508

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Trelleborg



Mikael Wolf

2024-12-22

Styrelseledamot

# Fastställelseintyg

Svedala Företagspark Industrigatan 13 AB (556276-2996)

Räkenskapsår 2023-07-01 – 2024-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Trelleborg, 2024-12-22



Mikael Wolf, Styrelseledamot