

Årsredovisning

för

Sveafastigheter 3.103 Holding AB

559464-0962

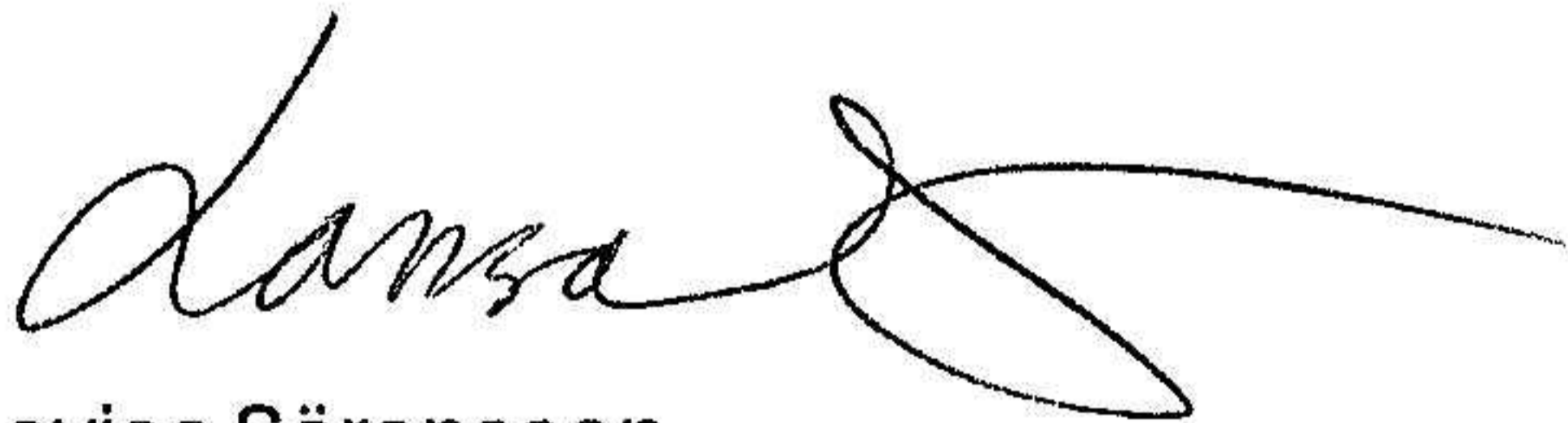
Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sveafastigheter 3.103 Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **2025-04-08**. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm **2025-04-08**



Lovisa Sörensson
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Sveafastigheter 3.103 Holding AB
559464-0962

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för Sveafastigheter 3.103 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden.

Under året omstrukturerades och refinansierades Sveafastigheter-koncernen där koncernmoderbolaget är Sveafastigheter AB (publ). Bolaget har i samband med detta förvärvat dotterbolagen Sveafastigheter Avesta AB, 559439-9296, Sveafastigheter Ulricehamn Krämarens 4 AB, 559062-5835, Sveafastigheter Avesta AB, 559439-9296, Sveafastigheter Oskarshamn Måsen 1 AB, 559152-5307, Sveafastigheter Olofström Holje 106:1 AB, 556697-5107, Sveafastigheter Västerås Najaden AB, 559285-3609, Sveafastigheter Ulricehamn Krämarens 4 AB, 559062-5835. Sveafastigheter AB (publ) noterades på Nasdaq First North Premier Growth Market den 18 oktober 2024.

Bolaget har ändrat namn från Sveafastigheter Holding 1.2.2 AB till Sveafastigheter 3.103 Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (1 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-52 338	0
Soliditet (%)	94,8	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital vid bildande	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		260 705 000		260 705 000
Årets resultat			-52 338 109	-52 338 109
Belopp vid årets utgång	25 000	260 705 000	-52 338 109	208 391 891

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 705 000
årets förlust	-52 338 109
	208 366 891
disponeras så att	
i ny räkning överföres	208 366 891
	208 366 891

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-12-19 -2023-12-31 (1 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 035	0
Summa rörelsekostnader		-22 035	0
Rörelseresultat		-22 035	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 479 604	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-48 595 601	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 200 077	0
Summa finansiella poster		-52 316 074	0
Resultat efter finansiella poster		-52 338 109	0
Resultat före skatt		-52 338 109	0
Årets resultat		-52 338 109	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	219 918 343	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		219 918 343	0
Summa anläggningstillgångar		219 918 343	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	25 000
Summa kortfristiga fordringar		0	25 000
Summa omsättningstillgångar		0	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		219 918 343	25 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

260 705 000

0

Årets resultat

-52 338 109

0

Summa fritt eget kapital

208 366 891

0

Summa eget kapital

208 391 891

25 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

11 518 452

0

Summa långfristiga skulder

11 518 452

0

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

0

Summa kortfristiga skulder

8 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

219 918 343

25 000



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-12-19 -2023-12-31
Ränteintäkter från fordringar hos koncernbolag	4 479 604	0
	4 479 604	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-12-19 -2023-12-31
Räntekostnader från skulder till koncernbolag	-8 200 077	0
	-8 200 077	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förvärv	256 639 944	0
Nedskrivningar	-48 595 601	0
Lämnade aktieägartillskott	11 874 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 918 343	0
Utgående redovisat värde	219 918 343	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder hos koncernföretag	11 518 452	0
	11 518 452	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Sveafastigheter Holding 1.4.5 AB, 559464-1119 med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, 556981-7660 med säte i Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Hävermark
Ordförande

Lovisa Sörensson

Ola Svensson



Verification

Transaction 09222115557543617460

Document

559464-0962 Sveafastigheter 3.103 Holding AB ÅR 2024

Main document

8 pages

Initiated on 2025-04-07 14:52:31 CEST (+0200) by Mia Valerius (MV)

Finalised on 2025-04-07 22:52:58 CEST (+0200)

Initiator

Mia Valerius (MV)

Sveafastigheter AB

mia.valerius@sveafastigheter.se

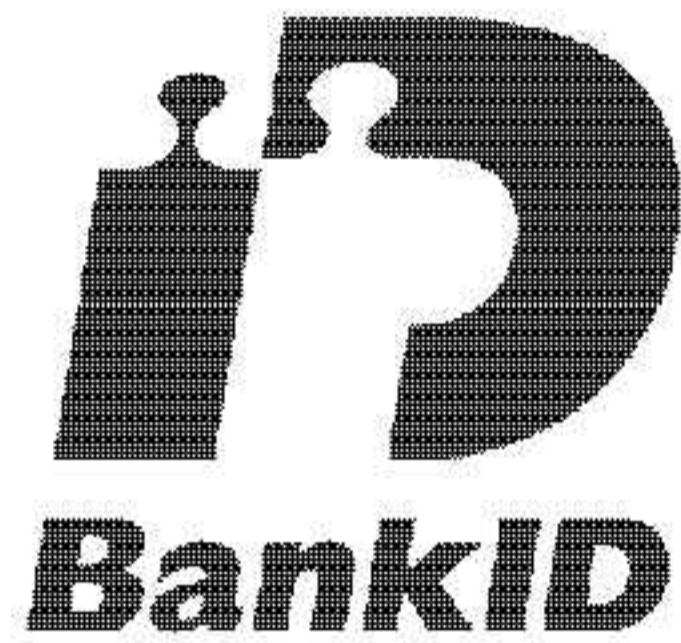
Signatories

Erik Hävermark (EH)

Sveafastigheter AB

ID number 7911050511

erik.havermark@sveafastigheter.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Erik Hävermark"

Signed 2025-04-07 22:52:58 CEST (+0200)

Ola Svensson (OS)

Sveafastigheter AB

ID number 7212234038

ola.svensson@sveafastigheter.se



The name returned by Swedish BankID was "Ola Kristoffer Svensson"

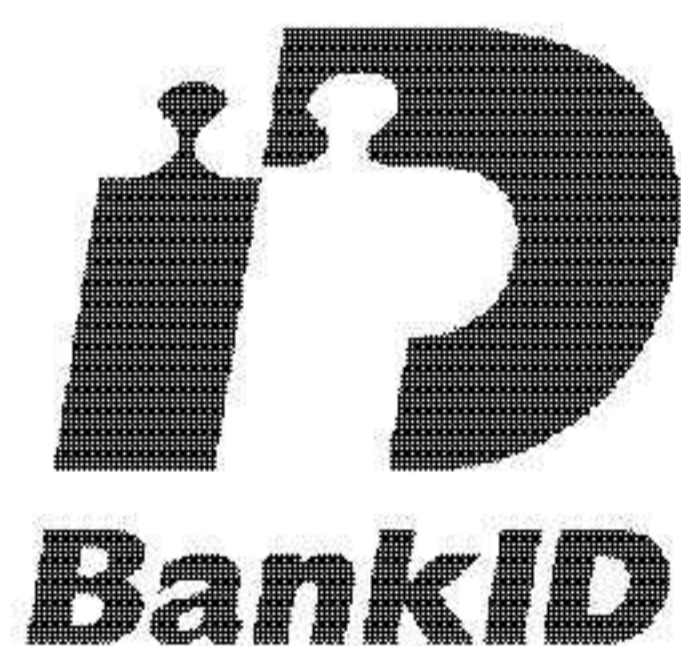
Signed 2025-04-07 14:57:38 CEST (+0200)

Lovisa Sörensson (LS)

Sveafastigheter AB

ID number 9407127928

lovisa.sorensson@sveafastigheter.se



The name returned by Swedish BankID was "Lovisa Hanna Maria Sörensson"

Signed 2025-04-07 15:51:25 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557543617460

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

