

Årsredovisning
för
NRM Förvaltning AB
556988-2235

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Steinar Alvaer, Styrelseledamot
2024-05-28

Styrelsen för NRM Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Piteå

Företaget är ett helägt dotterföretag till Nordic Creative Investment AB, 556710-7148

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	84	31	28	24
Soliditet (%)	93	94	93	93

Förra året såldes fastigheten som genererat intäkter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 529 869	26 758	1 606 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 758	-26 758	0
Årets resultat			77 146	77 146
Belopp vid årets utgång	50 000	1 556 627	77 146	1 683 773

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 556 628
årets vinst	77 146
	1 633 774
disponeras så att i ny räkning överföres	1 633 774
	1 633 774

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 422

-5 171

Summa rörelsekostnader

-9 422

-5 171

Rörelseresultat

-9 422

-5 171

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

93 021

36 696

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-61

Summa finansiella poster

93 021

36 635

Resultat efter finansiella poster

83 599

31 464

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

17 576

3 317

Summa bokslutsdispositioner

17 576

3 317

Resultat före skatt

101 175

34 781

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 029

-8 023

Årets resultat

77 146

26 758

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	2	1 445 714	1 445 714
Andra långfristiga fordringar	3	444 000	389 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 889 714	1 834 714
Summa anläggningstillgångar		1 889 714	1 834 714

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 998	1 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		423 254	330 238
Summa kortfristiga fordringar		425 252	331 693

Kassa och bank

Kassa och bank		1 047	74 029
Summa kassa och bank		1 047	74 029
Summa omsättningstillgångar		426 299	405 722

SUMMA TILLGÅNGAR

2 316 013

2 240 436

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 556 628

1 529 869

Årets resultat

77 146

26 758

Summa fritt eget kapital

1 633 774

1 556 627

Summa eget kapital

1 683 774

1 606 627

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

605 921

623 497

Summa obeskattade reserver

605 921

623 497

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

16 318

312

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

26 318

10 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 316 013

2 240 436

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 445 714	1 445 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 445 714	1 445 714
Utgående redovisat värde	1 445 714	1 445 714

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 000	389 000
Tillkommande fordringar	55 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	444 000	389 000
Utgående redovisat värde	444 000	389 000

Piteå 2024-05-15

Steinar Alvaer
Steinar Alvaer