

**Årsredovisning**  
för  
**Sankt Ilian 36:2 AB**  
559209-4006

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Hansson, Styrelseledamot  
2024-11-28

Styrelsen för Sankt Ilian 36:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	317	295	288	288
Resultat efter finansiella poster	-51	0	56	93
Soliditet (%)	2,0	2,2	2,1	2,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	22 241	10	<b>72 251</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10	-10	<b>0</b>
Årets resultat			-490	<b>-490</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 251</b>	<b>-490</b>	<b>71 761</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 251
årets förlust	-490
	<b>21 761</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	21 761
	<b>21 761</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	317 305	295 080
Övriga rörelseintäkter	0	789
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>317 305</b>	<b>295 869</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-149 993	-141 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 071	-19 071
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-169 064</b>	<b>-160 791</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>148 241</b>	<b>135 078</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-199 731	-134 933
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-199 731</b>	<b>-134 933</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-51 490</b>	<b>145</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	42 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	9 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>51 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-490</b>	<b>145</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-135
<b>Årets resultat</b>	<b>-490</b>	<b>10</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 346 894	1 365 965
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 346 894</b>	<b>1 365 965</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 290 750	2 285 079
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 290 750</b>	<b>2 285 079</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 637 644</b>	<b>3 651 044</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 626	27 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		931	867
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 557</b>	<b>28 093</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 718	4 114
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 718</b>	<b>4 114</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 275</b>	<b>32 207</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 672 919</b>	<b>3 683 251</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 251

22 242

Årets resultat

-490

10

**Summa fritt eget kapital**

**21 761**

**22 252**

**Summa eget kapital**

**71 761**

**72 252**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

9 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**9 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 499 984

3 499 984

**Summa långfristiga skulder**

**3 499 984**

**3 499 984**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

31 252

31 252

Leverantörsskulder

5 596

12 967

Skatteskulder

18 947

18 296

Övriga skulder

18

13

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 361

39 487

**Summa kortfristiga skulder**

**101 174**

**102 015**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 672 919**

**3 683 251**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 438 313	1 438 313
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 438 313</b>	<b>1 438 313</b>
Ingående avskrivningar	-72 348	-53 277
Årets avskrivningar	-19 071	-19 071
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-91 419</b>	<b>-72 348</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 346 894</b>	<b>1 365 965</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 374 976	3 374 976
	<b>3 374 976</b>	<b>3 374 976</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan & Martin Fastigheter AB, 559199-1269.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Enköping 2024-11-28

*Johan Hansson*  
Johan Hansson