

Årsredovisning

för

Baw u Law Fastigheter AB

559071-7418

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mirza Ekici , Styrelseledamot

2023-07-26

Styrelsen för Baw u Law Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat samtliga aktier under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19
Nettoomsättning	254	240	240	280
Resultat efter finansiella poster	-7	3	34	1
Soliditet (%)	2,8	14,6	13,7	12,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	345 880	2 015	397 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 015	-2 015	0
Årets resultat			8 703	8 703
Belopp vid årets utgång	50 000	347 895	8 703	406 598

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	368 507
årets vinst	8 703
	377 210
disponeras så att i ny räkning överföres	377 210
	377 210

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	254 160	240 001
Övriga rörelseintäkter	905	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	255 065	240 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-92 403	-84 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 144	-75 142
Summa rörelsekostnader	-167 547	-159 645
Rörelseresultat	87 518	80 356

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-95 946	-77 738
Summa finansiella poster	-95 946	-77 738
Resultat efter finansiella poster	-8 428	2 618

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	20 000	0
Summa bokslutsdispositioner	20 000	0
Resultat före skatt	11 572	2 618

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 869	-603
Årets resultat	8 703	2 015

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 678 399	2 753 543
Summa materiella anläggningstillgångar		2 678 399	2 753 543
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	233 362	233 362
Summa finansiella anläggningstillgångar		233 362	233 362
Summa anläggningstillgångar		2 911 761	2 986 905
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 700	75 000
Fordringar hos koncernföretag	4	13 486 392	39 481
Övriga fordringar		135 729	113 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 257	15 037
Summa kortfristiga fordringar		13 755 078	242 697
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 096	1
Summa kassa och bank		26 096	1
Summa omsättningstillgångar		13 781 174	242 698
SUMMA TILLGÅNGAR		16 692 935	3 229 603

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		368 507	366 492
Årets resultat		8 703	2 015
Summa fritt eget kapital		377 210	368 507
Summa eget kapital		427 210	418 507
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	48 000	68 000
Summa obeskattade reserver		48 000	68 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 505 000	2 505 000
Summa långfristiga skulder		2 505 000	2 505 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 553	0
Skulder till koncernföretag		134 000	0
Övriga skulder		13 488 173	152 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 999	86 001
Summa kortfristiga skulder		13 712 725	238 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 692 935	3 229 603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 145 450	3 145 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 145 450	3 145 450
Ingående avskrivningar	-391 798	-316 656
Omklassificeringar	-109	0
Årets avskrivningar	-75 144	-75 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 051	-391 798
Utgående redovisat värde	2 678 399	2 753 652

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	233 362	233 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 362	233 362
Utgående redovisat värde	233 362	233 362

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lajara Group AB med organisationsnummer 559374-7933 med säte i Stockholm.

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	20 000
Periodiseringsfond 2018	40 000	40 000
Periodiseringsfonder	8 000	8 000
	48 000	68 000

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	70	70
---	----	----

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 505 000	2 025 000
	2 505 000	2 025 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Huddinge 2023-06-30

Mirza Ekici
Mirza Ekici
Styrelseledamot