

ÅRSREDOVISNING

för

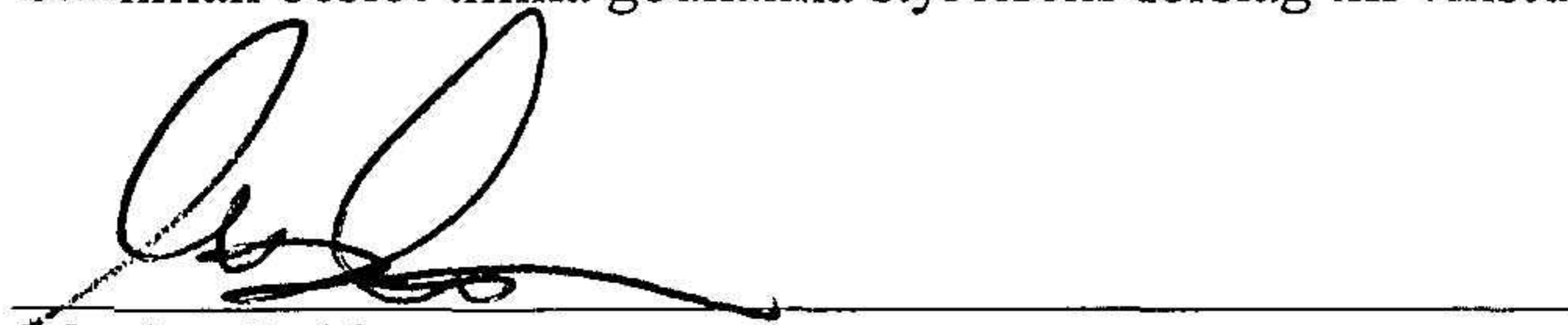
Hissfinans i Täby AB

Org.nr. 559124-4735

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hissfinans i Täby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Mattias Gadd

ÅRSREDOVISNING

för

Hissfinans i Täby AB

Org.nr. 559124-4735

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Hissfinans i Täby AB

Org.nr. 559124-4735

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att inom fastighetssektorn erbjuda tjänster såsom finansiering av fastighetstillbehör och konsult hjälp inom det området. Dock inte sådan verksamhet som avses i bankrörelselagen eller lagen om kreditmarknadsbolag. Bolaget ska vidare äga och förvalta värdepapper, samt sådan verksamhet som är förenlig med ovanstående, samt äga och förvalta varumärken och immateriella rättigheter.

Företagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2024 köpte Bolaget andelar i EIP AB. Utöver detta har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	28 275 657	28 245 851	27 556 471	17 100 725	0
Resultat efter finansiella poster	28 279 259	28 286 865	27 531 288	17 097 725	-10 500
Soliditet (%)	5,10	5,53	5,54	1,09	81,77

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 089 882	192 617	2 282 499
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		192 617	-192 617	0
Årets resultat			162 325	162 325
Belopp vid årets utgång	50 000	2 282 499	162 325	2 444 824

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 282 499
Årets resultat	162 325
	<hr/>
	2 444 824
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 444 824
	<hr/>
	2 444 824

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hissfinans i Täby AB

Org.nr. 559124-4735

92861929052025062619826

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		28 275 657	28 245 851
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>28 275 657</u>	<u>28 245 851</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 222	-14 225
Personalkostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		<u>-49 222</u>	<u>-14 225</u>
Rörelseresultat		28 226 435	28 231 626
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		52 825	55 239
		<u>52 825</u>	<u>55 239</u>
Resultat efter finansiella poster		28 279 259	28 286 865
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-70 660	-58 250
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		-28 000 000	-28 000 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-28 070 661</u>	<u>-28 058 250</u>
Resultat före skatt		208 599	228 615
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 273	-35 998
Årets resultat		<u>162 325</u>	<u>192 617</u>

Hissfinans i Täby AB
Org.nr. 559124-4735

4786192905207-20250625-2025062619827

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar
Andelar i dotterföretag
Summa anläggningstillgångar

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

15 000 000
15 000 000

0
0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar
Fordringar hos koncernföretag
Övriga fordringar
Summa kortfristiga fordringar

3

34 177 496
24 136
34 201 632

32 258 147
4 118 381
36 376 528

Kassa och bank
Kassa och bank
Summa kassa och bank

2 792 053
2 792 053

7 638 040
7 638 040

Summa omsättningstillgångar

36 993 685

44 014 568

SUMMA TILLGÅNGAR

51 993 685

44 014 568

Hissfinans i Täby AB

Org.nr. 559124-4735

ank=20250625:2025062619828

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 282 498

2 089 882

Årets resultat

162 325

192 617

Summa fritt eget kapital**2 444 823****2 282 499****Summa eget kapital****2 494 823****2 332 499****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

199 729

129 069

Summa obeskattade reserver**199 729****129 069****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

47 741 361

40 031 361

Övriga kortfristiga skulder

1 557 772

1 521 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

Summa kortfristiga skulder**49 299 133****41 553 000****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****51 993 685****44 014 568**

Hissfinans i Täby AB

Org.nr. 559124-4735

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Andelar i dotterföretag

			2024-12-31	2023-12-31
Företag/organisationsnummer	Säte	Antal/ kap.andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
EIP AB	Stockholm	25 000	15 000 000	0
559508-0382		100%		
Ingående anskaffningsvärde			0	0
Årets inköp			15 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			15 000 000	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	32 258 147	28 118 831
Tillkommande	1 919 349	4 139 316
Avgående	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 177 496	32 258 147
Utgående redovisat värde	34 177 496	32 258 147

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Täby

Jonas Nyman

Nils Nyman

Mattias Gadd

Min revisionsberättelse har lämnats den

Tomas Nöjd
Auktoriserad revisor

038619790570752905707-998
ark=20250625-2025062619830

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Nils Nyman
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-10 13:16:23 GMT+02:00
Transaktions-ID: 912da6d6a778400c8d0ef0f6791fb914

Underskrift 2

Namn: Mattias Gadd
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-10 14:45:40 GMT+02:00
Transaktions-ID: e3ac35f69f2f4b2eb962abb0c5af8e50

Underskrift 3

Namn: Jonas Nyman
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-16 12:56:45 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7b6982309b1c4fc7a5063085a398f6f3

Underskrift 4

Namn: Tomas Nöjd
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-18 13:41:05 GMT+02:00
Transaktions-ID: 67afe71dd8eb42de955df4e834666b60

id=20250625-202506261983



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hissfinans i Täby AB
Org.nr. 559124-4735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hissfinans i Täby AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hissfinans i Täby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hissfinans i Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hissfinans i Täby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hissfinans i Täby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Nöjd

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-filformat: PDF, upprättat med Hogia Signit 2025-06-18 13:41:57 GMT+02:00

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Tomas Nöjd
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-18 13:41:57 GMT+02:00
Transaktions-ID: 60022b538a654a41b12e504d032d4e16

ank=20250625-2025062619834