

# Årsredovisning

för

## Levin & Ohlsson Fastigheter AB

556968-5596

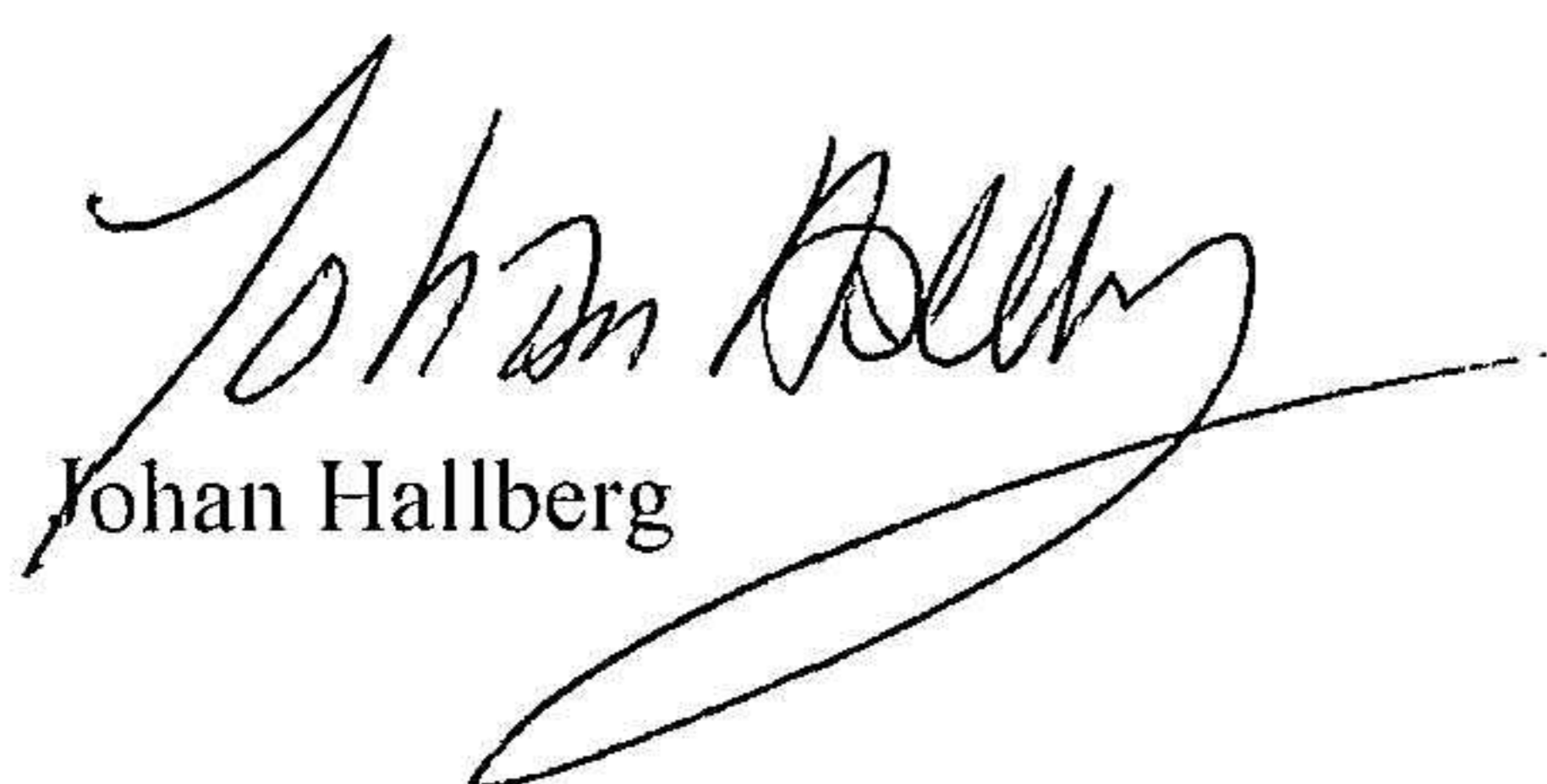
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Levin & Ohlsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp 2024-02-13

  
Johan Hallberg

**Årsredovisning**  
för  
**Levin & Ohlsson Fastigheter AB**

556968-5596

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Levin & Ohlsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2014 och äger samt förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har haft samtliga beboliga fastigheter fullt uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	890	704	734	674
Resultat efter finansiella poster	68	61	138	81
Soliditet (%)	2,9	2,7	3,2	2,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	256 014	36 311	342 325
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 311	-36 311	0
Årets resultat			37 624	37 624
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>292 325</b>	<b>37 624</b>	<b>379 949</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	292 325
årets vinst	37 624
	<b>329 949</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	329 949
	<b>329 949</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	890 281	703 695
Övriga rörelseintäkter	33 306	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>923 587</b>	<b>703 695</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-301 780	-314 566
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-343 021	-255 209
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-644 801</b>	<b>-569 775</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>278 786</b>	<b>133 920</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-211 154	-73 063
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-211 139</b>	<b>-73 063</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>67 647</b>	<b>60 857</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	-20 000	-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-20 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>47 647</b>	<b>45 857</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-10 023	-9 546
<b>Årets resultat</b>	<b>37 624</b>	<b>36 311</b>

2024022000472

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

15 075 570

14 528 804

Inventarier, verktyg och installationer

3

189 652

177 999

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 265 222**

**14 706 803**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 265 222**

**14 706 803**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

12 083

Övriga fordringar

8 809

26 818

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 094

14 628

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 903**

**53 529**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

202 365

48 104

**Summa kassa och bank**

**202 365**

**48 104**

**Summa omsättningstillgångar**

**228 268**

**101 633**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 493 490**

**14 808 436**

2024022000473

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

292 325

256 014

Årets resultat

37 624

36 311

**Summa fritt eget kapital**

**329 949**

**292 325**

**Summa eget kapital**

**379 949**

**342 325**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

90 000

70 000

**Summa obeskattade reserver**

**90 000**

**70 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 072 500

4 242 500

Skulder till koncernföretag

10 362 330

9 472 330

Övriga skulder

83 300

57 000

**Summa långfristiga skulder**

**14 518 130**

**13 771 830**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

270 000

270 000

Leverantörsskulder

26 187

167 820

Skatteskulder

80 673

78 898

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 551

107 563

**Summa kortfristiga skulder**

**505 411**

**624 281**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 493 490**

**14 808 436**

2024022000474

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	10-20 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 796 784	11 366 642
Inköp	867 125	4 430 142
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 663 909</b>	<b>15 796 784</b>
Ingående avskrivningar	-1 267 980	-1 030 425
Årets avskrivningar	-320 359	-237 555
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 588 339</b>	<b>-1 267 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 075 570</b>	<b>14 528 804</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	253 429	194 278
Inköp	34 315	59 151
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>287 744</b>	<b>253 429</b>
Ingående avskrivningar	-75 430	-57 776
Årets avskrivningar	-22 662	-17 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 092</b>	<b>-75 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>189 652</b>	<b>177 999</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

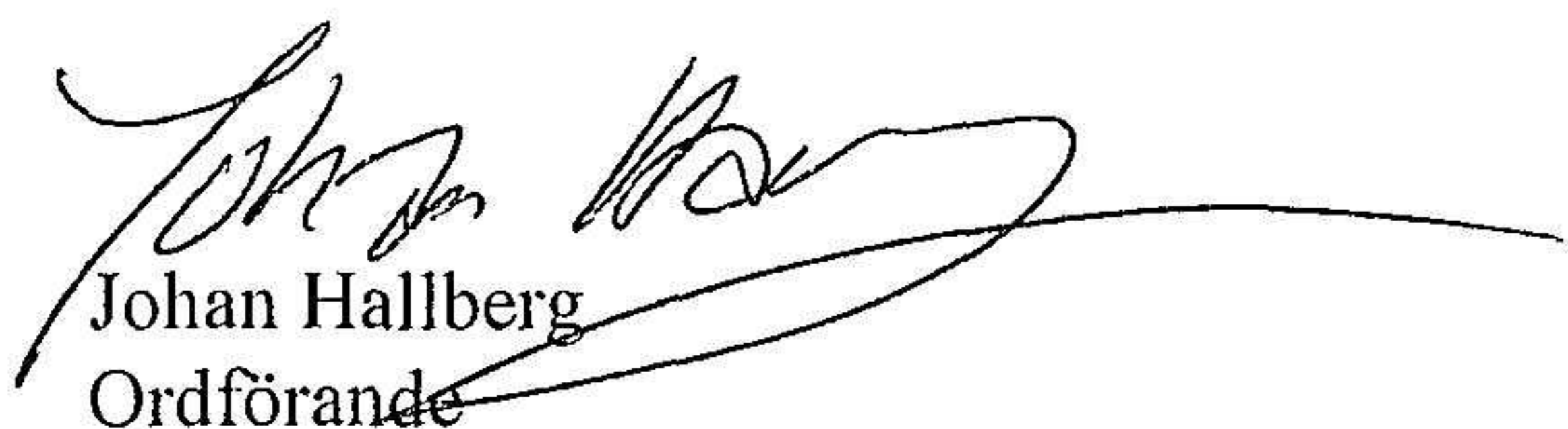
	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen:</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 992 500	3 162 500
Skulder till koncernföretag	10 362 330	9 472 330
Hysesdepositioner	83 300	57 000
	<b>13 438 130</b>	<b>12 691 830</b>

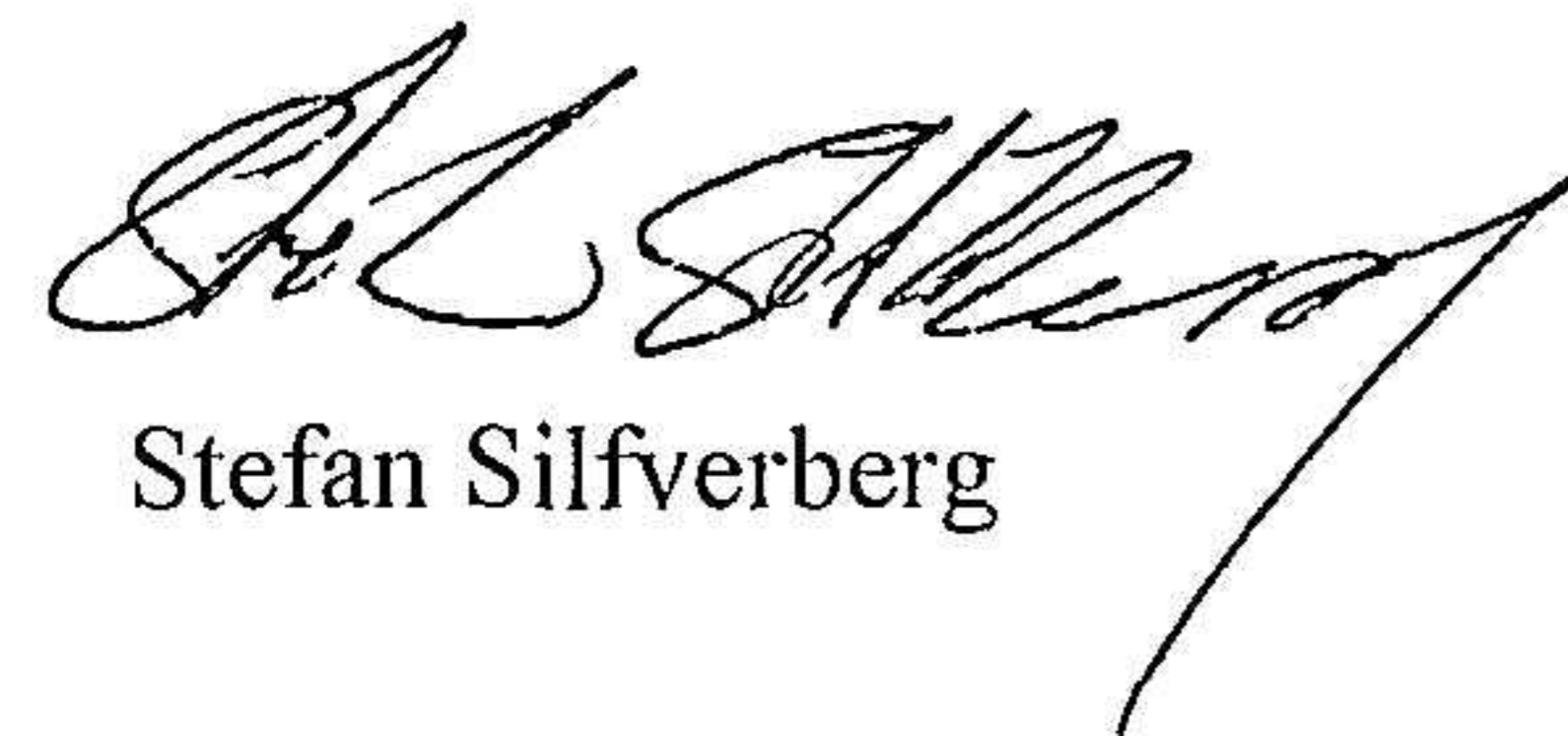
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 418 000	5 418 000
	<b>5 418 000</b>	<b>5 418 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Staffanstorps 2024-02-13

  
Johan Hallberg  
Ordförande

  
Stefan Silfverberg

Henrik Holmquist  
