

ÅRSREDOVISNING

för

Larsgården Fastigheter AB

Org.nr. 556767-3180

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Larsgården Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-05-07

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 2024-05-07



Eva Siggelkow

Larsagården Fastigheter AB

Org.nr. 556767-3180

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av vårdfastighet med moderbolaget som enda hyresgäst.

Företagets säte är Karlskrona kommun.

Flerårsöversikt

Omsättningsminskningen beror på minskade hyresintäkter

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	330 000	960 000	960 000	780 000
Resultat efter finansiella poster	-286 071	379 187	475 187	249 110
Soliditet (%)	13,4	15,1	15,7	16,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 208 099	2 187	1 310 286
Balanseras i ny räkning		2 187	-2 187	0
Årets resultat			-282 391	-282 391
Belopp vid årets utgång	100 000	1 210 286	-282 391	1 027 895

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 210 286
Årets resultat	-282 391
	<u>927 895</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>927 895</u>
	927 895

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024051003426

Larsagården Fastigheter AB

Org.nr. 556767-3180

2024051003427

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	330 000	960 000
Övriga rörelseintäkter		5 127	473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>335 127</u>	<u>960 473</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 202	-135 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-271 701	-271 701
Summa rörelsekostnader		<u>-383 903</u>	<u>-407 698</u>
Rörelseresultat		-48 776	552 775
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 442	-173 693
Summa finansiella poster		<u>-237 295</u>	<u>-173 588</u>
Resultat efter finansiella poster		-286 071	379 187
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-428 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	51 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-377 000</u>
Resultat före skatt		-286 071	2 187
Skatter			
Skatt på årets resultat		3 680	0
Årets resultat		<u>-282 391</u>	<u>2 187</u>

Ar

Larsgården Fastigheter AB

Org.nr. 556767-3180

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 334 779

7 574 786

Inventarier, verktyg och installationer

4

83 653

115 347

Summa materiella anläggningstillgångar

7 418 432

7 690 133

Summa anläggningstillgångar

7 418 432

7 690 133

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

4 385

8 693

Summa kortfristiga fordringar

4 385

8 693

Kassa och bank

Kassa och bank

236 909

975 890

Summa kassa och bank

236 909

975 890

Summa omsättningstillgångar

241 294

984 583

SUMMA TILLGÅNGAR**7 659 726****8 674 716***RE**AS*

2024051003428

Larsagården Fastigheter AB

Org.nr. 556767-3180

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

100 000

100 000

1 210 286

-282 391

927 895

1 027 895

5 894 575

5 894 575

140 100

2 880

554 166

1 350

38 760

737 256

7 659 726

100 000

100 000

1 208 099

2 187

1 210 286

1 310 286

6 034 675

6 034 675

227 100

0

982 166

0

120 489

1 329 755

8 674 716

AK

2024051003429

Larsgården Fastigheter AB

Org.nr. 556767-3180

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
--	------	------

Årets försäljning till koncernföretag	330 000	960 000
---------------------------------------	---------	---------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	10 700 711	10 700 711
Utgående anskaffningsvärden	10 700 711	10 700 711
Ingående avskrivningar	-3 125 925	-2 885 918
Årets avskrivningar	-240 007	-240 007
Utgående avskrivningar	-3 365 932	-3 125 925
Redovisat värde	7 334 779	7 574 786

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	193 684	225 684
Försäljningar/utrangeringar	0	-32 000
Utgående anskaffningsvärden	193 684	193 684
Ingående avskrivningar	-78 337	-78 643
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	32 000
Årets avskrivningar	-31 694	-31 694
Utgående avskrivningar	-110 031	-78 337
Redovisat värde	83 653	115 347

AR

JS

Larsagården Fastigheter AB

Org.nr. 556767-3180

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 334 175	5 474 275

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 752 000	6 752 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Solägget HVB AB, Org. nr 556347-8923, med säte i Karlskrona. Ytterligare koncernförhållanden föreligger inte. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 3§. Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning och moderbolaget är ensam hyresgäst i lokalerna.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

AK



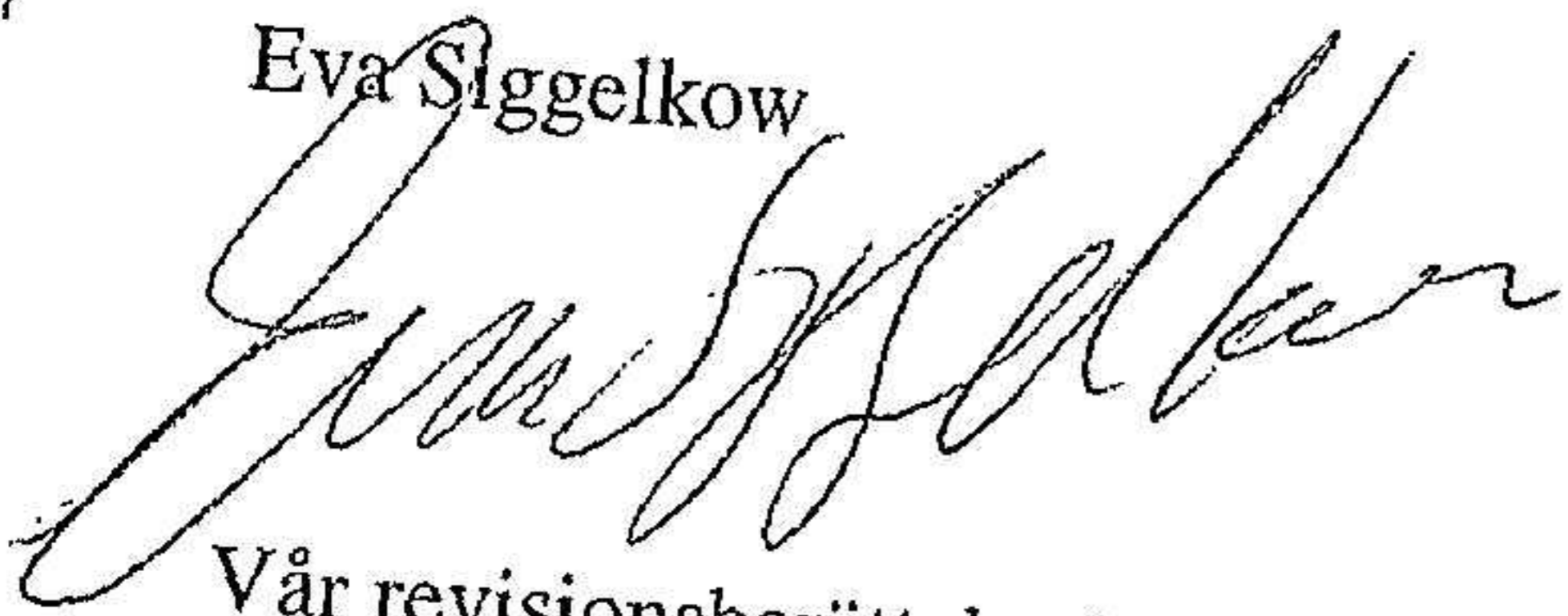
Larsgården Fastigheter AB
Org.nr. 556767-3180

NOTER

2024051003432

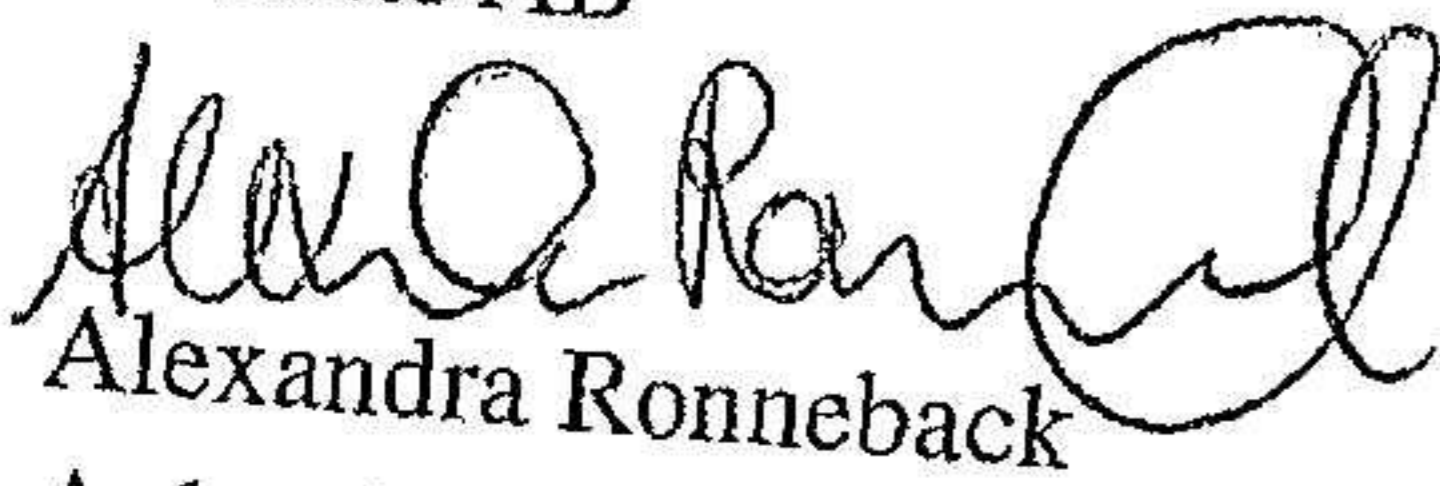
Karlskrona 2024-05-07

Eva Siggelkow



Vår revisionsberättelse har lämnats den ~~7~~ ⁸ maj 2024.

Deloitte AB



Alexandra Ronneback

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Larsagården Fastigheter AB organisationsnummer 556767-3180

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Larsagården Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larsagården Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Larsagården Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Larsagården Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Larsagården Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

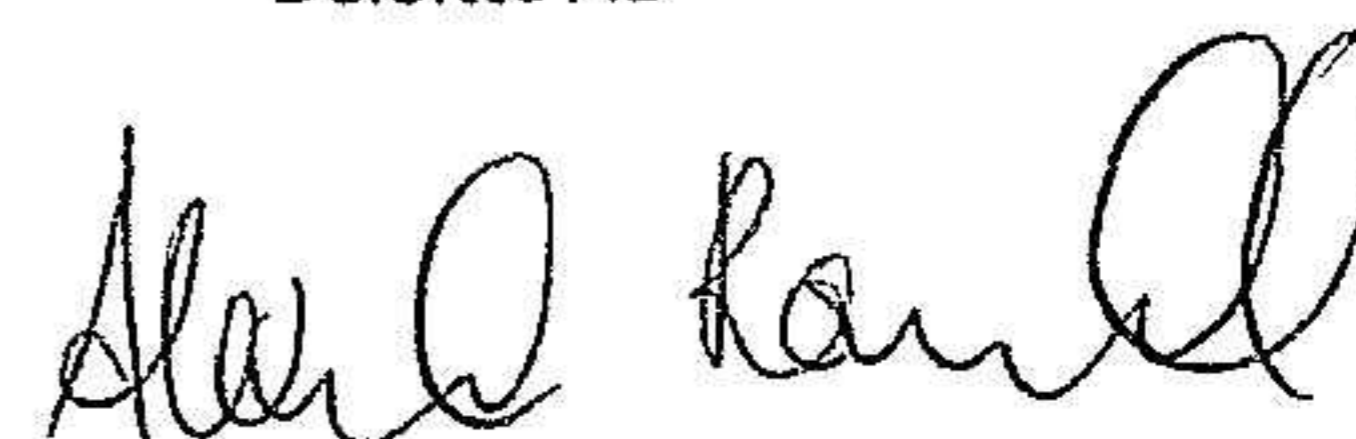
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 7 maj 2024

Deloitte AB



Alexandra Ronneback
Auktoriserad revisor