

Årsredovisning för
CFK Kraftinvest AB

556214-3957

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Forsman
Verkställande direktör

2024-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CFK Kraftinvest AB, 556214-3957, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver förvaltning av dotterbolag samt fastighetsförvaltning av ägd industrifastighet samt småhus för studentboende.

Industrifastigheten Skarpnäs 6:17 har under året varit uthyrt till 100% med 8 st företagshyresgäster och fastigheten Omnibusen 21 har haft ett snitt på 5 st hyresgäster.

Bolaget har under året utfört förvaltning åt dotterbolaget Mene Fastigets AB, som innehar en industrifastighet Skarpnäs 6:16, med 5 st företagshyresgäster. Bolaget äger Mene Fastigets AB, org nr 556079-3381, till 100%.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 370 484	2 209 665	2 013 369	2 037 649
Resultat efter finansiella poster	347 535	2 506 946	57 068	125 272
Soliditet %	87,6	74,8	66,9	65,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 526 859	2 683 946
Balanseras i ny räkning			2 683 947	-2 683 946
Utdelning			-2 900 000	
Årets resultat				747 535
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 310 806	747 535

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 310 806
Årets resultat	747 535
Summa	17 058 341
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	17 058 341
Summa	17 058 341

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 370 484	2 209 665
Övriga rörelseintäkter		395 078	303 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 765 562	2 512 827
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-69 019	-129 163
Övriga externa kostnader		-1 243 236	-1 447 151
Personalkostnader	2	-479 526	-1 181 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-662 511	-667 510
Övriga rörelsekostnader		-5 000	0
Summa rörelsekostnader		-2 459 292	-3 424 978
Rörelseresultat		306 270	-912 151
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		40 313	3 525 015
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 298	504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 346	-106 422
Summa finansiella poster		41 265	3 419 097
Resultat efter finansiella poster		347 535	2 506 946
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	177 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	177 000
Resultat före skatt		747 535	2 683 946
Årets resultat		747 535	2 683 946

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 181 374	10 747 317
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 568	198 136
Summa materiella anläggningstillgångar		10 277 942	10 945 453
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	3 550 000	3 550 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	647 701	647 701
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 197 701	4 197 701
Summa anläggningstillgångar		14 475 643	15 143 154
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		589 832	568 589
Fordringar hos koncernföretag		689 468	485 693
Övriga fordringar		119 252	3 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 792	57 526
Summa kortfristiga fordringar		1 457 344	1 115 279
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 678 625	9 594 229
Summa kassa och bank		3 678 625	9 594 229
Summa omsättningstillgångar		5 135 969	10 709 508
SUMMA TILLGÅNGAR		19 611 612	25 852 662

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 310 806	16 526 859
Årets resultat		747 535	2 683 946
Summa fritt eget kapital		17 058 341	19 210 805
Summa eget kapital		17 178 341	19 330 805
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 735	216 891
Skatteskulder		114 202	121 174
Övriga skulder		1 620 412	5 451 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		657 922	732 320
Summa kortfristiga skulder		2 433 271	6 521 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 611 612	25 852 662

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25/50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 554 653	24 554 653
Utgående anskaffningsvärden	24 554 653	24 554 653
Ingående avskrivningar	-13 807 336	-13 241 394
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-565 943	-565 942
Utgående avskrivningar	-14 373 279	-13 807 336
Redovisat värde	10 181 374	10 747 317

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	619 693	751 786
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-37 632	-132 093
Utgående anskaffningsvärden	582 061	619 693
Ingående avskrivningar	-421 557	-452 082
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	37 632	132 093
Årets avskrivningar	-96 568	-101 568
Utgående avskrivningar	-480 493	-421 557
Redovisat värde	101 568	198 136

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 550 000	3 550 000
Utgående anskaffningsvärden	3 550 000	3 550 000
Redovisat värde	3 550 000	3 550 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Mene Fastighets AB	556079-3381	Stockholm	1 000	664 043	11 050	100	100	3 550 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	647 701	835 220
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	0	-187 519
Utgående anskaffningsvärden	647 701	647 701
Redovisat värde	647 701	647 701

Underskrifter

Stockholm

Christer Forsman

2024-06-04

Christer Forsman
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-04

Helena Dale

Helena Dale
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CFK Kraftinvest AB, org.nr 556214-3957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CFK Kraftinvest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CFK Kraftinvest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CFK Kraftinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CFK Kraftinvest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CFK Kraftinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2024-06-04

Helena Dale
Helena Dale
Auktoriserad revisor