

Årsredovisning för
Ove & Christina Ahlström AB
556510-4519

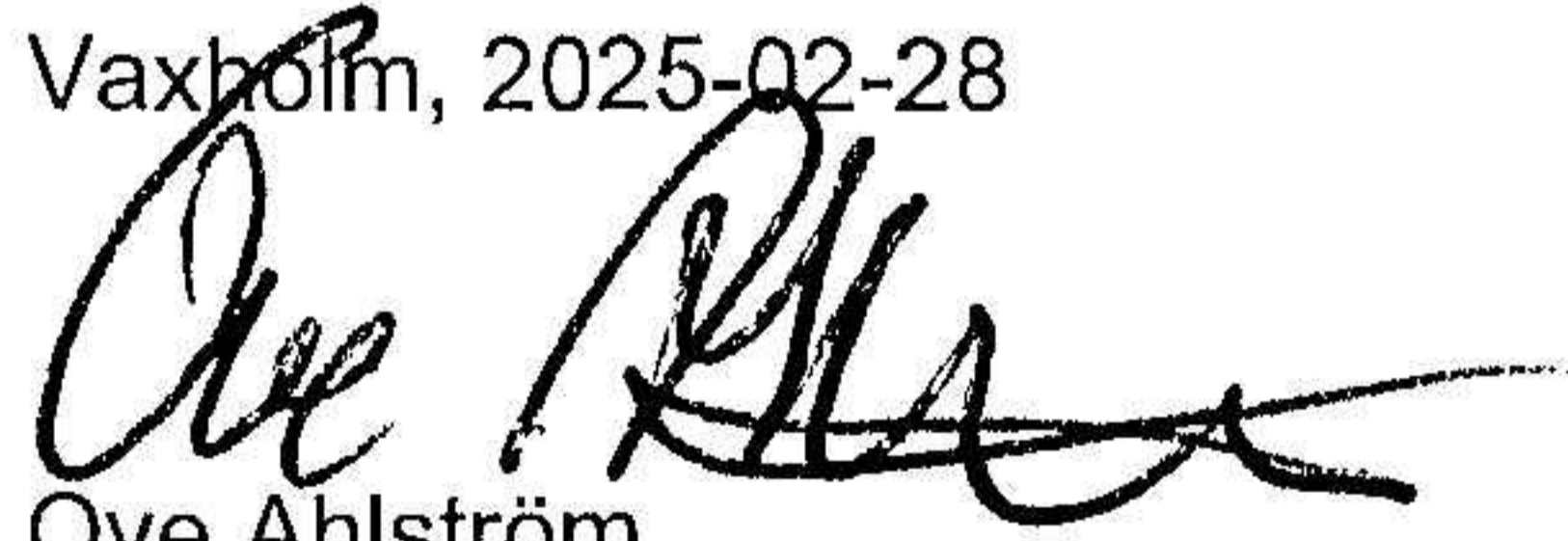
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ove & Christina Ahlström AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaxholm, 2025-02-28



Ove Ahlström
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Ove & Christina Ahlström AB

556510-4519

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ove & Christina Ahlström AB, 556510-4519, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vaxholm registrerades år 1995 och bedriver förvaltning av fast och lös egendom, fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållanden

Bolaget är sedan 2005-09-06 moderbolag till det helägda Ahlström Fastigheter i Skåne AB, organisationsnummer 556684-7314, Vaxholm.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	390 906	396 750	376 963	369 765
Resultat efter finansiella poster	42 340	155 834	-116 171	-72 576
Soliditet %	89	93	92	95

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond
Belopp vid årets ingång	100 000	2 340 674
Belopp vid årets utgång	100 000	2 340 674

	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	20 000	2 324 314	36 804
Balanseras i ny räkning		36 804	-36 804
Utdelning		-225 694	
Årets resultat			29 927
Belopp vid årets utgång	20 000	2 135 424	29 927

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	2 135 424
Årets resultat	29 927
Summa	2 165 351

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 165 351
Summa	2 165 351

2025033113031

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		390 906	396 750
Övriga rörelseintäkter		0	16 592
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		390 906	413 342
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-292 187	-200 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 644	-56 642
Summa rörelsekostnader		-348 831	-256 920
Rörelseresultat		42 075	156 422
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		265	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-634
Summa finansiella poster		265	-588
Resultat efter finansiella poster		42 340	155 834
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		42 340	55 834
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 413	-19 030
Årets resultat		29 927	36 804

2025033113032

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 162 581	4 216 922
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	91 462	93 765
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	15 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 269 043	4 310 687

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	299 820	299 820
Summa finansiella anläggningstillgångar		299 820	299 820

Summa anläggningstillgångar

4 568 863 **4 610 507**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		638 703	553 703
Övriga fordringar		22 234	14 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 863	5 049
Summa kortfristiga fordringar		665 800	573 456

Kassa och bank

Kassa och bank		130 694	225 076
Summa kassa och bank		130 694	225 076

Summa omsättningstillgångar

796 494 **798 532**

SUMMA TILLGÅNGAR

5 365 357 **5 409 039** ✓

2025033113033

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	2 340 674	2 340 674
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	2 460 674	2 460 674

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 135 424	2 324 314
Årets resultat	29 927	36 804
Summa fritt eget kapital	2 165 351	2 361 118

Summa eget kapital

4 626 025 **4 821 792**

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	21 728	12 905
Övriga skulder	674 355	552 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 249	21 931
Summa kortfristiga skulder	739 332	587 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 365 357 **5 409 039** ✓

2025033113034

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 317 689	5 317 689
Utgående anskaffningsvärden	5 317 689	5 317 689
Ingående avskrivningar	-1 100 767	-1 046 426
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 341	-54 341
Utgående avskrivningar	-1 155 108	-1 100 767
Redovisat värde	4 162 581	4 216 922

Kommentar till not

Taxeringsvärde byggnader: 3 385 000 kr (2 494 000 kr)

Taxeringsvärde mark: 5 400 000 kr (3 541 000 kr)

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	240 114	240 114
Utgående anskaffningsvärden	240 114	240 114
Ingående avskrivningar	-146 349	-144 048
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 303	-2 301
Utgående avskrivningar	-148 652	-146 349
Redovisat värde	91 462	93 765 ✓

2025033113036

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	938 536	938 536
Utgående anskaffningsvärden	938 536	938 536
Ingående avskrivningar	-938 536	-938 536
Utgående avskrivningar	-938 536	-938 536
Redovisat värde	0	0

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	15 000	
Utgående anskaffningsvärden	15 000	
Redovisat värde	15 000	

Kommentar till not

Tillgången avser konst.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	299 820	299 820
Utgående anskaffningsvärden	299 820	299 820
Redovisat värde	299 820	299 820 ✓

Underskrifter

Vaxholm 2025 02 28



Ove Ahlström
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 02 28



Eric Lindahl
Auktoriserad revisor

2025033113037

R3
570
6920

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ove & Christina Ahlström AB
Org.nr. 556510-4519

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ove & Christina Ahlström AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ove & Christina Ahlström ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ove & Christina Ahlström AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ove & Christina Ahlström AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ove & Christina Ahlström AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

2025 02 28

Eric Lindahl

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: AG