

# Årsredovisning

och

# Koncernredovisning

för

# M Jakobsson Förvaltnings AB

556496-0689

Räkenskapsåret

2022

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Jakobsson Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 12 juni 2023



Magnus Jakobsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**M Jakobsson Förvaltnings AB**

556496-0689

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för M Jakobsson Förvaltnings AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egendom.

Bolaget innehar samtliga aktier i Örebro Bagerivaror AB (orgnr 556127-1098), Skandinavisk Inredning Produktion AB (orgnr 556209-5892), Smedjan i Örebro AB (orgnr 556740-0345), Örebro Partihandel AB (orgnr 556532-4729, Tresam AB (orgnr 556226-6246), A.O.CMS AB (orgnr 556990-5036) samt Färgeriet 2 i Örebro AB (orgnr 559020-5810). Bolaget äger även 70% av aktierna i Lillån Center AB (orgnr 556708-3299).

Örebro Partihandel AB har även det helägda dotterbolaget Cirratum AB (orgnr 556637-9417) och Lillån Padel AB(559384-5240).

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat sina andelar i bolaget Lillån Handelsutveckling AB. Resultatet av avyttringen blev ett överskott på 13,9 mkr.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	13 621	4 695	-201	12 175	129
Soliditet (%)	92,55	93,72	95,66	91,88	94,13

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	151 095 568	26 427 364	177 622 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 574 000		-1 574 000
Årets resultat		18 068 022	183 367	18 251 389
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>167 589 590</b>	<b>26 610 731</b>	<b>194 300 321</b>

2023061317957

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	50 474 995	4 687 480	55 282 475
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 574 000		-1 574 000
Balanseras i ny räkning			4 687 480	-4 687 480	0
Årets resultat				13 496 763	13 496 763
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>53 588 475</b>	<b>13 496 763</b>	<b>67 205 238</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 588 475
årets vinst	13 496 763
	<b>67 085 238</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 680 000
i ny räkning överföres	65 405 238
	<b>67 085 238</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

## Koncernens Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	65 196 844	61 842 007
	580 874	827 531
	<b>65 777 718</b>	<b>62 669 537</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-15 626 334	-15 311 297
Handelsvaror	-19 208 746	-19 427 161
Övriga externa kostnader	-9 009 162	-8 028 737
Personalkostnader	-4 882 376	-4 801 851
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 248 697	-7 455 737
Övriga rörelsekostnader	-1 371	-22 382
	<b>-56 976 686</b>	<b>-55 047 165</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>8 801 032</b>	<b>7 622 372</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	13 971 884	43 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	-990 770	2 536 491
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	438 181	31 316
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 370 727	-2 002 958
	<b>11 048 568</b>	<b>607 849</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>19 849 600</b>	<b>8 230 221</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>19 849 600</b>	<b>8 230 221</b>
Skatt på årets resultat	-1 571 851	-969 181
Uppskjuten skatt	-26 361	3 574
<b>Årets resultat</b>	<b>18 251 389</b>	<b>7 264 614</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare	18 068 022	7 134 832
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	183 367	129 783

2023061317958

2023061317959

## Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill		251 466	340 219
		<b>251 466</b>	<b>340 219</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	188 443 812	195 896 476
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 679 984	6 172 388
Konst		2 124 507	2 124 507
		<b>196 248 303</b>	<b>204 193 371</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	18 828 645	23 855 940
Uppskjuten skattefordran		18 812	24 190
Andra långfristiga fordringar	7	5 925 311	0
		<b>24 772 768</b>	<b>23 880 130</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>221 272 537</b>	<b>228 413 720</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		3 201 448	2 312 642
Färdiga varor och handelsvaror		9 521 681	9 678 648
		<b>12 723 129</b>	<b>11 991 290</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 228 004	6 309 748
Aktuella skattefordringar		526 742	753 752
Övriga fordringar		8 181 392	651 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		516 129	307 274
		<b>12 452 267</b>	<b>8 022 647</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 211 807	0
		<b>1 211 807</b>	<b>0</b>
Kassa och bank		34 645 122	26 132 323
		<b>34 645 122</b>	<b>26 132 323</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 032 325</b>	<b>46 146 260</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>282 304 862</b>	<b>274 559 980</b>

**Koncernens** Not 2022-12-31 2021-12-31  
**Balansräkning**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare**

Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		167 589 590	151 095 567
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>167 689 590</b>	<b>151 195 567</b>

**Innehav utan bestämmande inflytande**

Innehav utan bestämmande inflytande		26 610 731	26 427 365
<b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset</b>		<b>26 610 731</b>	<b>26 427 365</b>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>194 300 321</b>	<b>177 622 932</b>
---------------------------	--	--------------------	--------------------

**Avsättningar**

Avsättningar för uppskjuten skatt		240 871	219 889
		<b>240 871</b>	<b>219 889</b>

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	8, 9	75 432 288	84 678 788
		<b>75 432 288</b>	<b>84 678 788</b>

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	9	4 246 500	4 246 500
Leverantörsskulder		997 904	2 080 892
Övriga skulder		4 437 099	2 247 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 649 881	3 463 020
		<b>12 331 384</b>	<b>12 038 371</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>282 304 864</b>	<b>274 559 980</b>
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

2023061517960

## Moderbolagets Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader  
Personalkostnader

-12 251

-9 375

-40 000

-40 000

**-52 251**

**-49 375**

### Rörelseresultat

**-52 251**

**-49 375**

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag  
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är  
anläggningstillgångar  
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Räntekostnader och liknande resultatposter

13 892 376

3 494 000

-495 455

1 255 268

334 899

13 930

-58 912

-19 305

**13 672 908**

**4 743 893**

### Resultat efter finansiella poster

**13 620 657**

**4 694 518**

Bokslutsdispositioner

0

290 000

### Resultat före skatt

**13 620 657**

**4 984 518**

Skatt på årets resultat

-123 894

-297 038

### Årets resultat

**13 496 763**

**4 687 480**

2023061317961

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Konst

2 002 107                      2 002 107  
**2 002 107                      2 002 107**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

26 951 165                      27 004 397

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

9 699 999                      11 550 000

Andra långfristiga fordringar

7

2 474 051                      0

**39 125 215                      38 554 397**

**Summa anläggningstillgångar**

**41 127 322                      40 556 504**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7 340 000                      15 017 038

Övriga fordringar

8 000 107                      93

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 904                      0

**15 419 011                      15 017 131**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

1 543 558                      331 751

**1 543 558                      331 751**

##### *Kassa och bank*

14 524 008                      3 083 294

**Summa omsättningstillgångar**

**31 486 577                      18 432 176**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**72 613 899                      58 988 680**

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

53 588 475

50 474 995

Årets resultat

13 496 763

4 687 480

**67 085 238**

**55 162 475**

#### **Summa eget kapital**

**67 205 238**

**55 282 475**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

2 471 862

2 138 900

Aktuella skatteskulder

419 162

322 287

Övriga skulder

2 517 637

1 245 018

#### **Summa kortfristiga skulder**

**5 408 661**

**3 706 205**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**72 613 899**

**58 988 680**

2023061317963

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### ***Transaktioner mellan koncernföretag***

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### ***Goodwill***

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

### ***Anläggningstillgångar***

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### ***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader	15-70 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### ***Inkomstskatter***

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 177 488	235 765 129
Inköp	0	24 412 359
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 077 488</b>	<b>260 177 488</b>
Ingående avskrivningar	-64 281 013	-57 696 499
Årets avskrivningar	-7 352 664	-6 584 513
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 633 677</b>	<b>-64 281 012</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>188 443 811</b>	<b>195 896 476</b>

### Not 3 Maskiner och inventarier Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 826 568	10 885 069
Inköp	184 377	811 000
Försäljningar/utrangeringar	-157 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 853 945</b>	<b>11 696 069</b>
Ingående avskrivningar	-5 523 681	-4 741 210
Försäljningar/utrangeringar	157 000	0
Årets avskrivningar	-820 351	-782 471
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 187 032</b>	<b>-5 523 681</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 666 913</b>	<b>6 172 388</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 385 398	27 385 398
Försäljningar	-105 000	0
Omklassificeringar	43 000	0
Aktieägartillskott	85 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 408 398</b>	<b>27 385 398</b>
Ingående nedskrivningar	-381 001	-381 001
Omklassificeringar	-43 000	
Årets nedskrivningar	-33 232	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-457 233</b>	<b>-381 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 951 165</b>	<b>27 004 397</b>

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Örebro Bagerivaror AB	100%	100%	1 000	1 500 000
Örebro Partihandel AB	100%	100%	100	1 193 000
Skandinavisk Inredning AB	100%	100%	100	631 000
Smedjan AB	100%	100%	100	170 000
Tresam AB	100%	100%	100	9 692 015
Lillån Center AB	70%	70%	700	4 900 001
Färgeriet 2 AB	100%	100%	100	8 813 381
Cirratum AB	100%	100%	100	0
A.O.CMS AB	100%	100%	100	51 768
				<b>26 951 165</b>

	Org.nr	Säte
Örebro Bagerivaror AB	556127-1098	Örebro
Örebro Partihandel AB	556532-4729	Örebro
Skandinavisk Inredning AB	556209-5892	Örebro
Smedjan AB	556740-0345	Örebro
Tresam AB	556226-6246	Örebro
Lillån Center AB	556226-6246	Örebro
Färgeriet 2 AB	556708-3299	Örebro
Cirratum AB	559079-1561	Örebro
A.O.CMS AB	556637-9417	Örebro

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 855 940	18 763 750
Inköp	9 044 500	12 702 500

2023061317968

Försäljningar	-14 072 296	-7 555 250
Omklassificeringar	0	-55 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 828 144</b>	<b>23 855 940</b>

Ingående nedskrivningar	0	-43 511
Återförda nedskrivningar	0	43 511
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 828 144</b>	<b>23 855 940</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

**Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	11 550 000	9 131 250
Inköp	4 522 000	6 652 500
Försäljningar	-6 372 501	-4 233 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 699 499</b>	<b>11 550 000</b>

Ingående nedskrivningar	0	-43 511
Återförda nedskrivningar	0	43 511
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 699 499</b>	<b>11 550 000</b>
---------------------------------	------------------	-------------------

2023061317969

**Not 7 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	5 925 311	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 925 311</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 925 311</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	2 474 051	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 474 051</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 474 051</b>	<b>0</b>

Andra långfristiga fordringar utgörs av en företagsägd kapitalförsäkring.

**Not 8 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	16 986 000	16 986 000
Förfaller senare än 5 år	58 446 288	67 692 788
	<b>75 432 288</b>	<b>84 678 788</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagets banklån om 79 678 788 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 432 288	84 678 788
	<b>75 432 288</b>	<b>84 678 788</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 246 500	4 246 500
	<b>4 246 500</b>	<b>4 246 500</b>

2023061317970

**Not 10 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	93 350 000	93 350 000
	<b>93 350 000</b>	<b>93 350 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Jakobsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

M JAKOBSSON FÖRVALTNINGS AB 556496-0689 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Magnus Jakobsson

Magnus Jakobsson

*2023-05-29 12:54:00 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

MARIA HEDLUND Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA HEDLUND

Maria Hedlund

*2023-05-30 18:42:25 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061317971

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Jakobsson Förvaltnings AB, org.nr 556496-0689

---

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för M Jakobsson Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Jakobsson Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2023-05-30 18:43:19 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA HEDLUND

Datum

Maria Hedlund  
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

2023061317974