

Undertecknad Kopia

2025061012031

Fastighetsaktiebolaget Protinus Org. nr 556024-6919

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Protinus avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Redovisningen omfattar:	Sid
Fastighetsaktiebolaget Protinus	
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Protinus intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, och dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28 maj 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2025-05-30


Örjan Hall

Undertecknad Kopia

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1926. Verksamheten består idag av förvaltning av värdepapper.

Aktierna i bolaget ägs till 99 % av Odd Fellowlogen Nr. 19 Louis De Geer, Norrköping, resterande del ägs av loge-medlemmar.

Förändring av eget kapital

2024-12-31

2023-12-31

Aktiekapitalet utgörs av 6 100 aktier.

Bundna reserver

Enligt balansräkningen föregående år	366 000	366 000
Enligt balansräkningen innevarande år	366 000	366 000

Fria reserver

Enligt balansräkningen föregående år	5 356 288	5 274 325
Avgår: Utdelning till aktieägarna	-184 525	-184 525
Tillkommer: Årets vinst	233 710	266 488
Enligt balansräkningen innevarande år	<u>5 405 473</u>	<u>5 356 288</u>

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	5 171 763
Årets vinst	233 710
	<u>5 405 473</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så

* Att till aktieägare utdelas kr 32:- per aktie	195 200
* Att i ny räkning överföres	5 210 273
	<u>5 405 473</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen förändrar inte företagets soliditet.

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln),

Undertecknad Kopia

<i>Flerårsöversikt</i>	Not	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning i kr		0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster i kr		342 031	361991	365 315	460 595
Soliditet i %	3.	100	100	100	100

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061012033

Undertecknad Kopia

Resultaträkning

	2024-01-01 Not -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<u>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</u>		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-259 919	-136 097
Summa rörelsekostnader	-259 919	-136 097
Rörelseresultat	-259 919	-136 097
<u>Finansiella poster</u>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2. 601 730	497 547
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	220	541
Räntekostnader o liknande resultatposter	0	0
Summa finansiella poster	601 950	498 088
Resultat efter finansiella poster	342 031	361 991
Resultat före skatt	342 031	361 991
Skatt på årets resultat	-108321	-95503
Årets resultat	233 710	266 488

2025061012034

Undertecknad Kopia

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Långfristiga värdepappersinnehav	7.	5 648 781	5 581 072
Summa anläggningstillgångar		<u>5 648 781</u>	<u>5 581 072</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		761	11 165
Kassa och bank		124 125	130 051
Summa omsättningstillgångar		<u>124 886</u>	<u>141 216</u>
Summa tillgångar		5 773 667	5 722 288
<u>Eget kapital och skulder</u>			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		305 000	305 000
Reservfond		61 000	61 000
		<u>366 000</u>	<u>366 000</u>
<u>Fritt Eget kapital</u>			
Balanserad vinst		5 171 763	5 089 800
Årets vinst/förlust		233 710	266 488
		<u>5 405 473</u>	<u>5 356 288</u>
Summa eget kapital		5 771 473	5 722 288
Skulder			
Skatteskuld		2 194	0
		<u>2 194</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital och skulder		5 773 667	5 722 288

2025061012035

Undertecknad Kopia

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med K2,
"BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag".

Fordringar, skulder och avsättningar.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Not 2. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

Resultatet från de finansiella anläggningstillgångarna utgörs av:

Intäkt/kostnad	2024	2023
Aktieutdelningar	458 257	499 712
Bank- o Obligationsräntor	2 451	0
Reavinster på aktier o fonder	269 892	13 389
Reaförluster	-128 870	-15 554
	<hr/> 601 730	<hr/> 497 547

Not 3. Nyckeltalsdefinitioner.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutning

Not 4. Ställda säkerheter.

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 5. Eventualförpliktelser.

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 6. Händelser efter balansdagen.

Ingen händelse av väsentlig art har skett efter balansdagen.

Undertecknad Kopia

Not 7. Långfristiga värdepappersinnehav

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	5 581 072	5 524 876
Årets anskaffningar	357 591	99 646
Försäljningar/Utrangeringar	-289 882	-43 450
Utgående Anskaffningsvärden	5 648 781	5 581 072

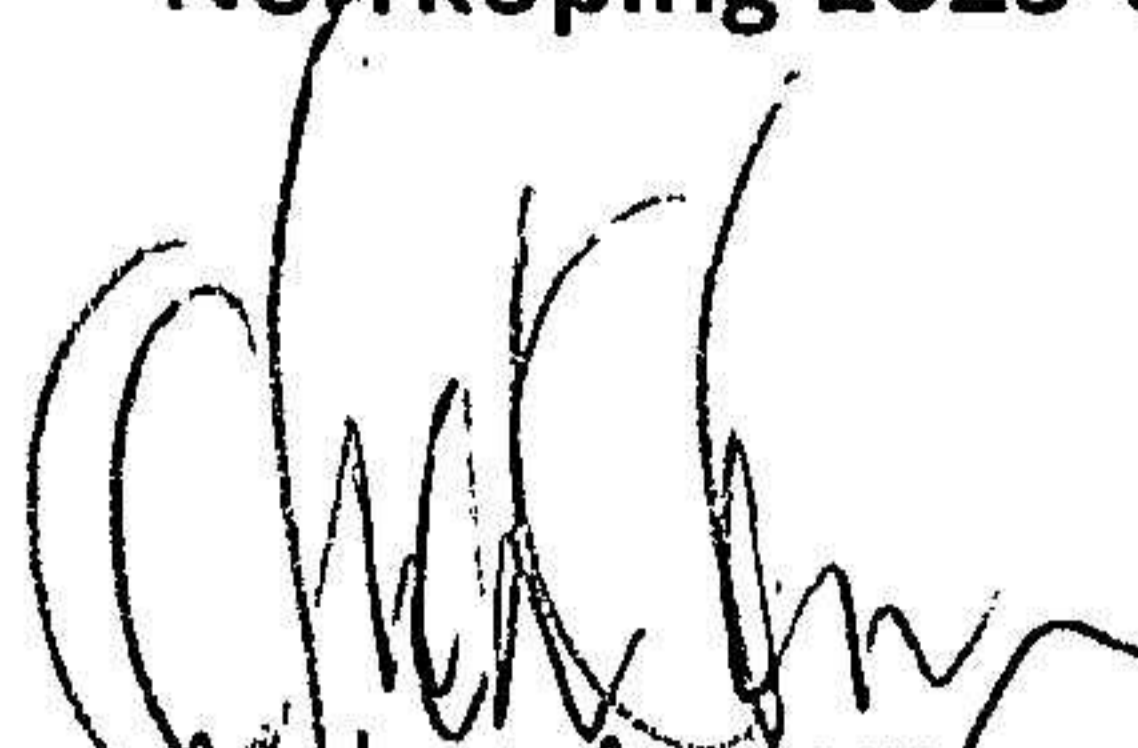
Bolagets innehav av börsnoterade värdepapper har i bokslutet upptagits till anskaffningsvärdet och utgjorde vid årets slut följande:

Aktier Bolag	Antal	Bokf värde	Köpkurs	Kurs	Värde
		2024-12-31	snitt	2024-12-31	2024-12-31
ABB Ltd	3000	238 036	79,35	595,40	1 786 200
Alleima	1000	32 767	32,77	75,10	75 100
Arjo B	2000	60 999	30,50	36,26	72 520
AstraZeneca	500	466 670	933,34	1446,50	723 250
Atlas Copco B	1000	158 142	158,14	149,45	149 450
Axfood	516	87 033	168,67	234,00	120 744
Boliden	500	154 212	308,42	310,50	155 250
Equinor (fd Statoil)	1500	262 865	175,24	NOK 265,40	387 300
Epiroc B	500	84 076	168,15	172,40	86 200
Ericsson B	3000	131 497	43,83	89,88	269 640
Essity B	500	118 186	236,37	295,70	147 850
Gruvaktieb Viscaria	1000	23 271	23,27	21,20	21 200
Gränges	1000	126 113	126,11	131,70	131 700
Holmen B	3500	413 366	118,10	406,20	1 421 700
Industrivärlden C	2000	184 925	92,46	349,10	698 200
Investor B	4000	131 741	32,94	292,70	1 170 800
Lundbergföretagen	4800	236 390	49,25	501,00	2 404 800
Midsummer	11200	50 716	4,53	1,47	16 509
Nibe	1000	50 065	50,07	43,24	43 240
Nederman	1000	118 106	118,11	217,00	217 000
SCA B	500	29 547	59,09	140,45	70 225
Sectra B	12000	82 913	6,91	276,65	3 319 800
SSAB B	16000	382 968	23,93550	43,91	702 560
Sandvik	1500	87 718	58,48	198,30	297 450
Skanska	500	68 587	137,17	232,70	116 350
Sv Handelsbanken A	5000	446 081	89,22	114,20	571 000
SynAct Pharma	10000	536 557	53,66	8,97	89 650
SynAct Pharma TR	10000	0	0,00	0,01	138
Tele2 B	4500	281 398	62,53	109,25	491 625
Telia Company	13000	365 831	28,14	30,67	398 710
Volvo AB B	1000	153 698	153,70	268,60	268 600
Flexibell räntefond	810,90	84 307	103,97	123,28	99 968
Totalt	118 327	5 648 781			16 524 729

Undertecknad Kopia

Norrköping 2025-03-12

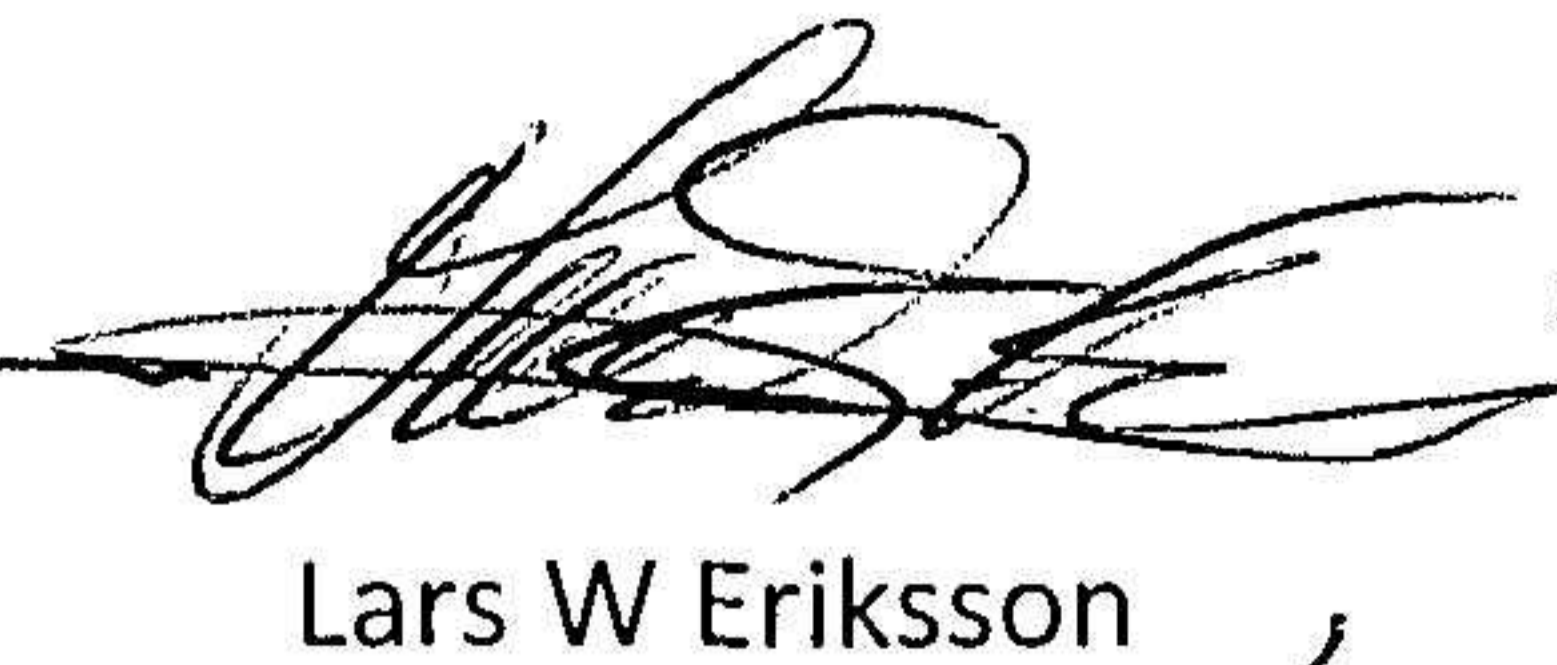
2025061012038



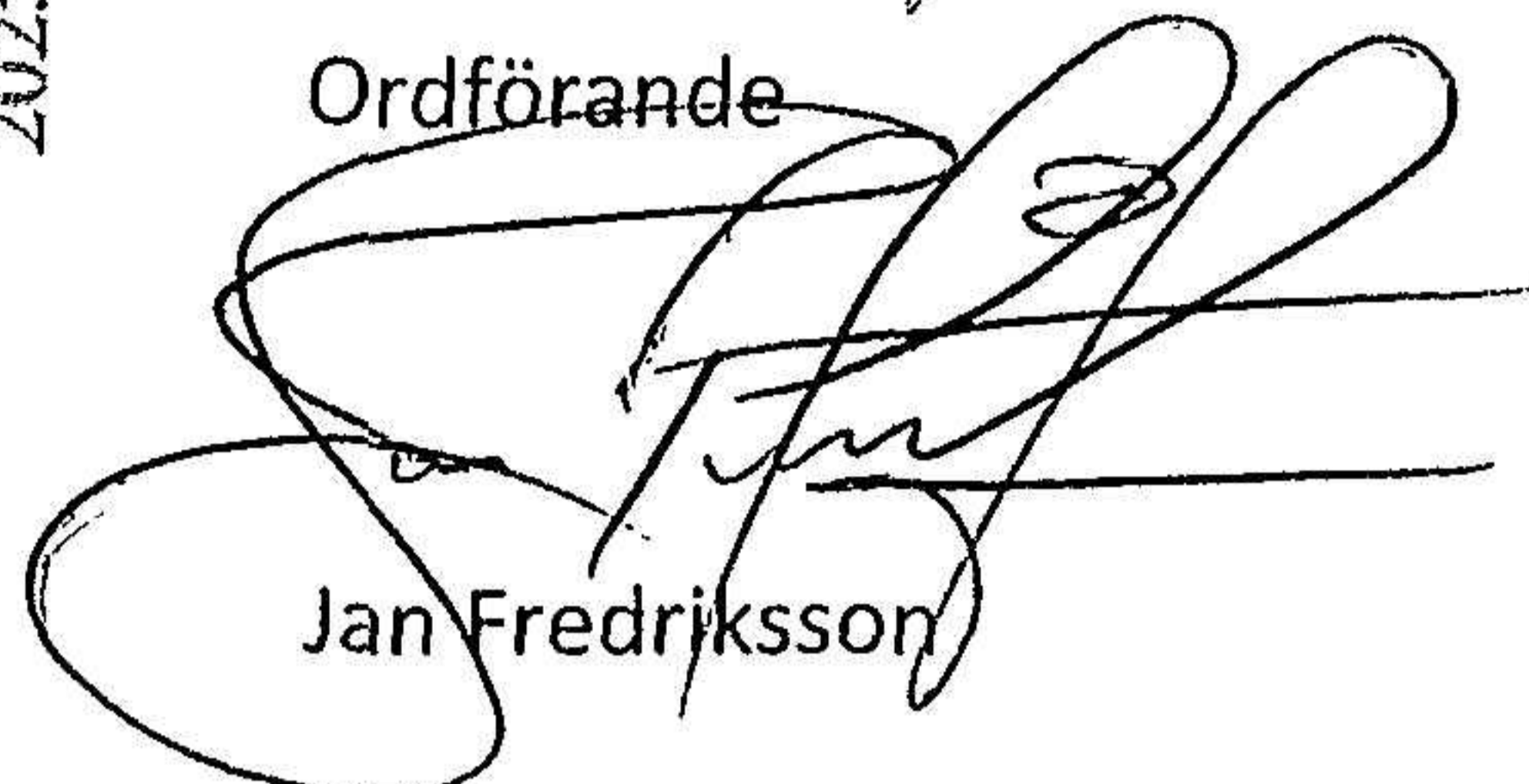
Anders Andersson
Ordförande



Clarence Bergman



Lars W Eriksson



Jan Fredriksson



Örjan Hall
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den ...3... april 2025

Ernst & Young AB



Johannes Karlsson
Auktoriserad revisor



2025061012039

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Protinus, org.nr 556024-6919

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Protinus för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Protinuss finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Protinus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighetsaktiebolaget Protinus för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Protinus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 3 april 2025

Ernst & Young AB



Johannes Karlsson

Auktoriserad revisor