

Årsredovisning
för
Vara Lagerhotell AB
559340-8221

Räkenskapsåret
2021-10-14 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Darius, Styrelseledamot
2023-02-10

Styrelsen för Vara Lagerhotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-14 - 2022-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2021-10-14 - 2022-06-30 är första verksamhetsåret. Under året har en fastighet köpts in.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (9 mån) |
| Nettoomsättning | 434 |
| Resultat efter finansiella poster | 35 |
| Soliditet (%) | 0,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 25 000 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | |
| Årets resultat | | 26 330 | 26 330 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 26 330 | 51 330 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| årets vinst | 26 330 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 26 330 |
| | 26 330 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-10-14
-2022-06-30
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 433 576

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 433 576

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -244 888

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -50 519

Summa rörelsekostnader -295 407

Rörelseresultat 138 169

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -103 449

Summa finansiella poster -103 449

Resultat efter finansiella poster 34 720

Resultat före skatt 34 720

Skatter

Skatt på årets resultat -8 390

Årets resultat 26 330

Balansräkning

Not

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 770 056

Summa materiella anläggningstillgångar

7 770 056

Summa anläggningstillgångar

7 770 056

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 652

Summa kortfristiga fordringar

11 652

Kassa och bank

Kassa och bank

225 328

Summa kassa och bank

225 328

Summa omsättningstillgångar

236 980

SUMMA TILLGÅNGAR

8 007 036

Balansräkning

Not

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

26 330

Summa fritt eget kapital

26 330

Summa eget kapital

51 330

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 460 000

Skulder till koncernföretag

320 575

Övriga skulder

1 981 449

Summa långfristiga skulder

7 762 024

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

Leverantörsskulder

17 632

Skatteskulder

51 470

Övriga skulder

21 394

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 186

Summa kortfristiga skulder

193 682

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 007 036

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggander 25 - 50 år

Not Ställda säkerheter

2022-06-30

Fastighetsinteckning

11 000 000

11 000 000

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Inköp

7 820 575

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

7 820 575

Ingående avskrivningar

0

Årets avskrivningar

-50 519

Utgående ackumulerade avskrivningar

-50 519

Utgående redovisat värde

7 770 056

Not 3 Långfristiga skulder

2022-06-30

Fastighetslån

-7 762 024

-7 762 024

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vara 2022-10-31

Henrik Darius
Henrik Darius
Ordförande