

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE AB

Org.nr. 556019-6387

2024060520797

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsägarna Sverige AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	11

Alla belopp redovisas, om inte annat anges i tusentals kronor (tkr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsägarna Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-03



Underskrift Anders Holmestig



Förvaltningsberättelse Fastighetsägarna Sverige AB

Allmänt om verksamheten

Fastighetsägarna Sverige AB, med säte i Stockholm, bedriver service för Fastighetsägarna Sverige och dess medlemsföreningar genom bland annat utredningar, information, utbildning samt teknisk, juridisk, ekonomisk och kommunikativ expertis.

Bolaget ger ut Fastighetstidningen med 6 nummer per år. Fastighetstidningen produceras av Intellecta Corporate på uppdrag av Fastighetsägarna Sverige AB. Vidare bedriver bolaget egen förlagsverksamhet samt försäljning av förlagsprodukter via bolagets webbshop.

Fastighetsägarna Sverige tillhandahåller även tjänsten Fastighetsägarna Dokument, som är en digital tjänst för att hantera standardkontrakt och mallar för fastighetsägare.

Företaget är ett dotterföretag till Fastighetsägarna Sverige (802000-8572) med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Annonsförsäljningen för Fastighetstidningen låg under året i paritet med 2022. Kostnadsökningar för distribution har i likhet med föregående år fortsatt att öka. Till följd av en omförhandling av tryckeriavtal har tryckkostnader under året stabiliserats.

Nya Fastighetsägarna Dokument lanserades 2022 och har under 2023 haft en stabil och god utveckling.

Framtida utveckling

I syfte att säkerställa en balanserad ekonomi för Fastighetstidningen kommer en översyn av intäkter och kostnader för produktion av Fastighetstidningen att göras.

2024060520798

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	39 416	38 909	37 343	35 055	34 586
Rörelseresultat	1 453	564	1 410	3 258	1 819
Finansiella poster	765	-138	-124	-116	-119
Resultat (efter fin. poster)	2 218	426	1 286	3 142	1 699
Balansomslutning	55 479	54 329	54 386	52 024	47 458
Eget kapital	35 297	33 227	32 829	32 248	30 399
Justerat eget kapital	38 201	36 467	36 237	35 279	32 858
Soliditet	69%	67%	67%	68%	69%
Antal anställda medeltal	12	12	12	11	12

För definitioner av nyckeltal, se redovisningsprinciper.

Specifikation över förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	8 689	23 538	33 227
Förändring utvecklingsutgifter		-1 814	1 814	
Årets resultat			2 070	2 070
	1 000	6 875	27 422	35 297

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kr:

Balanserad vinst	25 352 238
Årets resultat	2 069 749
	27 421 987

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs	27 421 987
	27 421 987

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE AB

Org.nr. 556019-6387

Resultaträkning

		2023	2022
Nettoomsättning	Not 2	39 416	38 909
Övriga rörelseintäkter		1 545	1 006
Summa intäkter		40 961	39 915
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	Not 3	-24 489	-26 432
Personalkostnader	Not 4	-13 206	-12 463
Avskrivningar		-1 813	-456
Rörelseresultat		1 453	564
Resultat från finansiella poster			
Resultat vid försäljning av långfristiga fordringar		800	0
Ränteintäkter		281	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-316	-150
Resultat efter finansiella poster		2 218	426
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond	Not 12	-924	-385
Återföring av periodiseringsfond		1 347	596
Resultat före skatt		2 641	637
Skatt på årets resultat	Not 6	-571	-238
Årets resultat		2 070	399



FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE AB

Org.nr. 556019-6387

2024060520800

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2023	2022
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	Not 7	6 800	8 614
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	Not 8	39	39
Finansiella anläggningstillgångar			
Kapitalförsäkring	Not 9	26 607	26 607
Summa anläggningstillgångar		33 446	35 260
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Varulager		122	138
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Kundfordringar		5 691	6 418
Skattefordran		451	951
Övriga fordringar	Not 10	469	717
Fordringar på koncernföretag		9 576	8 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	1 342	1 540
Summa kortfristiga fordringar		17 529	17 859
Kassa och bank		4 382	1 072
Summa omsättningstillgångar		22 033	19 069
Summa tillgångar		55 479	54 329



FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE AB

Org.nr. 556019-6387

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2023	2022
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000	1 000
Reservfond		200	200
Fond för utvecklingsutgifter		6 675	8 489
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		25 352	23 139
Årets resultat		2 070	399
Summa eget kapital		35 297	33 227
OBESKATTADE RESERVER	Not 12	3 658	4 081
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		5 230	5 292
Övr. kortfristiga skulder	Not 13	874	869
Uppl kost förutbet intäkter	Not 14	10 420	10 860
Summa kortfristiga skulder		16 524	17 021
Summa eget kapital och skulder		55 479	54 329



FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE AB

Org.nr. 556019-6387

2024061520801

Kassaflödesanalys	2023	2022
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Resultat efter finansiella poster	2 218	426
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 813	456
Betald inkomstskatt	-71	-243
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	3 960	639
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager m m.	16	102
Förändring av fordringar	-170	653
Förändring av övriga kortfristiga skulder	-496	-244
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 310	1 150
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Investeringar i pågående projekt	0	-3 525
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-3 525
Årets kassaflöde	3 310	-2 375
Likvida medel vid årets början	1 072	3 447
Likvida medel vid årets slut	4 382	1 072



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Värderingsprinciper

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Medlemsavgifter redovisas som intäkt det år de avser.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Varulager

Varulagret har värderats till anskaffningsvärde.

Immateriella och Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod, 5 år för immateriella och materiella.

Finansiella instrument samt värdepappersinnehav

Samtliga placeringar värderas till anskaffningsvärde då de första gången redovisas i balansräkningen. Anskaffningsvärdet avser inköpspris inklusive kostnader som är hänförliga till förvärvet. Placeringar redovisas till det lägsta av anskaffnings- och verkligt värde enligt portföljmetoden.

Kapitalförsäkring

Kapitalförsäkringen redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning :

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%) :

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning	2023	2022
Serviceavgifter	21 000	21 000
Förlagsprodukter, Dokument	10 581	9 895
Utbildning	968	1 517
Prenumerationer, annonsintäkter	6 867	6 497
	39 416	38 909



FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE AB

Org.nr. 556019-6387

2024060520802

Not 3 Leasingavtal	2023	2022
Kostnadsförda leasingavgifter	72	67
Framtida minimiavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom 1 år	86	86
Inom 1-5 år	0	0
Senare än 5 år	0	0

Not 4 Medelantalet anställda	2023	2022
Totalt	12	12
varav män, Sverige	6	6
varav kvinnor, Sverige	6	6

Av de 12 (12) anställda har 11 (11) delad anställning i Fastighetsägarna Sverige och Fastighetsägarna Sverige AB.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader	0	1
Avkastningsskatt	316	149
Summa	316	150

Not 6 Skatter	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	2 218	426
Ej avdragsgilla kostnader	471	311
Ej skattepliktiga intäkter	-816	0
Avkastningsskatt	316	149
Periodiseringsfonder	583	268
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	571	238

Not 7 Immateriella anläggningstillgångar	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	9 498	5 973
Årets inköp	0	3 525
Utgående anskaffningsvärde	9 498	9 498
Ingående ackumulerade avskrivningar	884	431
Årets avskrivningar	1 814	453
Utgående ackumulerade avskrivningar	2 698	884
Utgående bokfört värde	6 800	8 614

Not 8 Materiella anläggningstillgångar	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	81	2 200
Årets utrangeringar	0	-2 119
Utgående anskaffningsvärde	81	81
Ingående ackumulerade avskrivningar	42	2 157
Årets utrangeringar	0	-2 119
Årets avskrivningar	0	4
Utgående ackumulerade avskrivningar	42	42
Utgående bokfört värde	39	39

I bokfört värde ingår konst med 39 tkr som ej belastas med avskrivning.

Avskrivningar enligt plan på övriga maskiner och inventarier verkställs med 20% per år.

9 (11)



FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE AB

Org.nr. 556019-6387

Not 9 Kapitalförsäkring	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	26 607	26 607
Insättning	0	0
Uttag	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 607	26 607
Kapitalförsäkringens marknadsvärde	39 178	35 831
Not 10 Övriga fordringar	2023	2022
Momsfordran	111	559
Skattekonto	22	5
Vidarefakturerat 2023	119	42
Hysesfordran	185	0
Övrigt	32	111
Summa	469	717
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023	2022
Förutbetalda hyror	670	661
Förutbetald medlemsavgift	181	223
Förutbetald försäkringspremie	30	91
Övrigt	461	565
Summa	1 342	1 540
Not 12 Obeskattade reserver	2023	2022
Periodiseringsfond 2017	0	1 347
Periodiseringsfond 2018	333	333
Periodiseringsfond 2019	655	655
Periodiseringsfond 2020	926	926
Periodiseringsfond 2021	436	436
Periodiseringsfond 2022	384	384
Periodiseringsfond 2023	924	0
	3 658	4 081
Not 13 Övriga kortfristiga skulder	2023	2022
Källskatter	253	235
Särskild löneskatt	381	394
Övrigt	240	240
Summa	874	869
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023	2022
Semesterskuld inkl soc avgifter	359	469
Förskotts betalning , FÅ Dokument	878	2 417
Förskottsbetalda årsabonnemang FÅ Dokument	4 595	3 168
Förutbetalda prenumerationer	3 871	3 900
Övrigt	717	906
Summa	10 420	10 860
Not 15 Ställda skerheter och eventalförpliktelser	2023	2022
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
Not 16 Väsentliga händelser efter balansdagen		
Ingen väsentlig händelse har ägt rum efter räkenskapsårets slut.		



FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE AB

Org.nr. 556019-6387

2024060520803

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ingela Lindh

Anders Holmestig
Verkställande direktör

Susanne Rikardsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktions-ID: 09222115557517955073

Dokument

Fastighetsägarna Sverige AB Årsredovisning 2023

2023-12-31

2023-12-31

09222115557517955073

2023-12-31

09222115557517955073

Initierare

Dorothea Eriksson (DE)

Fastighetsägarna Sverige AB

09222115557517955073

2023-12-31

Signerare

Ingela Lindh (IL)

2023-12-31 15:23:40 UTC

09222115557517955073



Transaktions-ID: 09222115557517955073

2023-12-31

09222115557517955073

Fredric Hävrén (FH)

2023-12-31 15:23:40 UTC

09222115557517955073



Transaktions-ID: 09222115557517955073

2023-12-31

09222115557517955073

Anders Holmestig (AH)

2023-12-31 15:23:40 UTC

09222115557517955073

09222115557517955073



Transaktions-ID: 09222115557517955073

2023-12-31

09222115557517955073

Susanne Rikardsson (SR)

2023-12-31 15:23:40 UTC

09222115557517955073



Transaktions-ID: 09222115557517955073

2023-12-31

09222115557517955073



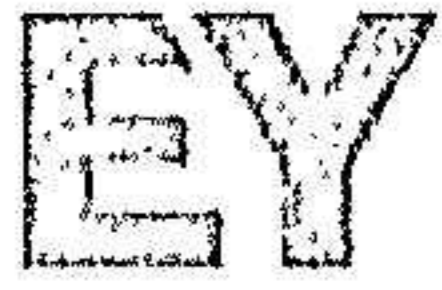
Verifikat

Transaktion 09222115557517955073

2024060520804

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2024060520805

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsägarna Sverige AB, org.nr 556019-6387.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsägarna Sverige AB för år räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsägarna Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsägarna Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighetsägarna Sverige AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Building a better
working world

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsägarna Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs

baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska
Underskriften

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-23 11:12:52 UTC



2024060520806

Penneo dokumentnyckel: EEFKQ-8VP0A-XSD8Q-0DGFC-Y5UU4-0Z27C

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>