

# Årsredovisning

för

## LMFC i Karlstad AB

559011-2644

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Marie Henriksson, Styrelseledamot  
2023-07-05

Styrelsen för LMFC i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Karlstad.  
Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	907	975	962	950
Resultat efter finansiella poster	-31	14	25	1
Soliditet (%)	2,6	2,9	2,8	3,0
Balansomslutning	10 375	10 335	10 373	9 053

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	240 088	10 864	<b>300 952</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 864	-10 864	<b>0</b>
Årets resultat			-31 102	<b>-31 102</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>250 952</b>	<b>-31 102</b>	<b>269 850</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 952
årets förlust	-31 102
	<b>219 850</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	219 850
	<b>219 850</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		908 749	975 076
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>908 749</b>	<b>975 076</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-497 276	-494 152
Personalkostnader	2	-52 976	-149 880
Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-286 889	-226 889
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-837 141</b>	<b>-870 921</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>71 608</b>	<b>104 155</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 719	-90 410
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 710</b>	<b>-90 410</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 102</b>	<b>13 745</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-31 102</b>	<b>13 745</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 881
<b>Årets resultat</b>		<b>-31 102</b>	<b>10 864</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 353 916	8 353 916
Värdehöjande renovering	6	1 746 728	1 373 617
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 100 644</b>	<b>9 727 533</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 100 644</b>	<b>9 727 533</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 280	42 251
Övriga fordringar		82 322	6 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 187	3 802
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 789</b>	<b>52 777</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 107	554 695
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 107</b>	<b>554 695</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>273 896</b>	<b>607 472</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 374 540</b>	<b>10 335 005</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		250 952	240 088
Årets resultat		-31 102	10 864
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>219 850</b>	<b>250 952</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>269 850</b>	<b>300 952</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 442 178	6 233 058
Övriga skulder		3 341 767	3 480 365
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 783 945</b>	<b>9 713 423</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		189 000	187 212
Förskott från kunder		57 122	80 640
Leverantörsskulder		30 825	31 619
Skatteskulder		0	2 881
Övriga skulder		1 608	1 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 190	16 670
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>320 745</b>	<b>320 630</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 374 540</b>	<b>10 335 005</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	0-2%
Markanläggningar	0
Renovering o värdehöjande åtgärder	5-20% / 5-20år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 747 400	8 747 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 747 400</b>	<b>8 747 400</b>
Ingående avskrivningar	-810 484	-810 484
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-810 484</b>	<b>-810 484</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 936 916</b>	<b>7 936 916</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	8 353 916	8 353 916
Verkligt värde	16 500 000	16 000 000
Taxeringsvärden byggnader	7 719 000	6 513 000
Taxeringsvärden mark	4 434 000	5 055 000
	<b>12 153 000</b>	<b>11 568 000</b>
Bokfört värde byggnader	7 936 916	7 936 916
Bokfört värde mark	417 000	417 000
	<b>8 353 916</b>	<b>8 353 916</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdag	5 875 178	5 484 210
	<b>5 875 178</b>	<b>5 484 210</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

**Not 6 Värdehöjande renovering**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 069 256	1 590 000
Årets renoveringar	660 000	479 256
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 729 256</b>	<b>2 069 256</b>
Ingående avskrivningar	-695 639	-468 750
Årets avskrivningar	-286 889	-226 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-982 528</b>	<b>-695 639</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 746 728</b>	<b>1 373 617</b>

Karlstad 2023-06-29

*Marie Henriksson*  
Marie Henriksson

*Fredrik Henriksson*  
Fredrik Henriksson

*Lars Henriksson*  
Lars Henriksson

*Claes Henriksson*  
Claes Henriksson